



EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças de Santa Cruz, na Ilha de Santiago, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um prédio misto, composto por uma casa dentro, denominado “**Sobrado Bastos**”, construído de pedras com laje de betão armado, rebocado e pintado por dentro e fora, cimentado, composto por uma sala, cinco quartos, duas cozinhas, casa de banho, e mais seis divisórias no quintal e um pátio, com uma área total de 12990m², situado em Serrado, Concelho de São Lourenço dos Órgãos, Ilha de Santiago, inscrito na matriz rústica urbana da freguesia de São Lourenço dos Órgãos sob o número 2728/0, confrontando a Norte, Este, Oeste com Terrenos do Estado e a Sul com Ribeira.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão matricial e a planta de localização, poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 23 dias do mês de outubro de 2018.

O Diretor Geral,

/João de Pina Fortes Tomar/



República Cabo Verde

Câmara Municipal de São Lourenço dos Órgãos

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 138 C / 2018 Para efeito de: Fins Convenientes

Requerente: Património Do Estado De Cabo Verde

PROPRIETÁRIOS

Nome: Património Do Estado De Cabo Verde

PRÉDIO

Matriz: RÚSTICA Nº 2728/0 Freguesia: SÃO LOURENÇO DOS ÓRGÃOS

Localização: Serrado

Confrontações

Norte: Terreno do Estado

Sul: Ribeira

Este: Terreno do Estado

Oeste: Terreno do Estado

Área: 12990 m2

Valor Matricial: 12,990,000.00 (Doze Milhões Novecentos e Noventa Mil Escudos)

Descrição: Prédio misto, com uma casa dentro, denominado "Sobrado Bastos", construído de pedras, coberto com laje de betão armado, rebocado e pintado por dentro e fora, cimentado, composto por uma sala, cinco quartos, duas cozinhas, casa de banho, e mais seis divisórias no quintal e um pátio.

CONTA - DUC Nº 3280532

Selo	0\$00
Emolumentos	0\$00
Impresso	0\$00
Total	0\$00

Isento nos termos da lei

EMISSÃO

Emitido por: Cmslo - Iup - Maria do Carmo Dos Santos

Em: 05-09-2018

Cobrado por:



Contra Prova/Validation Code:

@003210100000328053294@

003210100000328053294

Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a-blec em uso nesta Câmara Municipal.



MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DOS ÓRGÃOS

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Número de Identificação Predial

Inscrição Matricial

Alvará N°

2728

Confrontações

Norte

Terreno do Estado

Este

Terreno do Estado

Sul

Ribeira

Oeste

Terreno do Estado

Informação Planimétrica



0,5 25 50 100m

Área Construída

Área Verde

Área Coberta

486,69 m²

Área Descoberta

12503,31 m²

TOTAL:

12990 m²

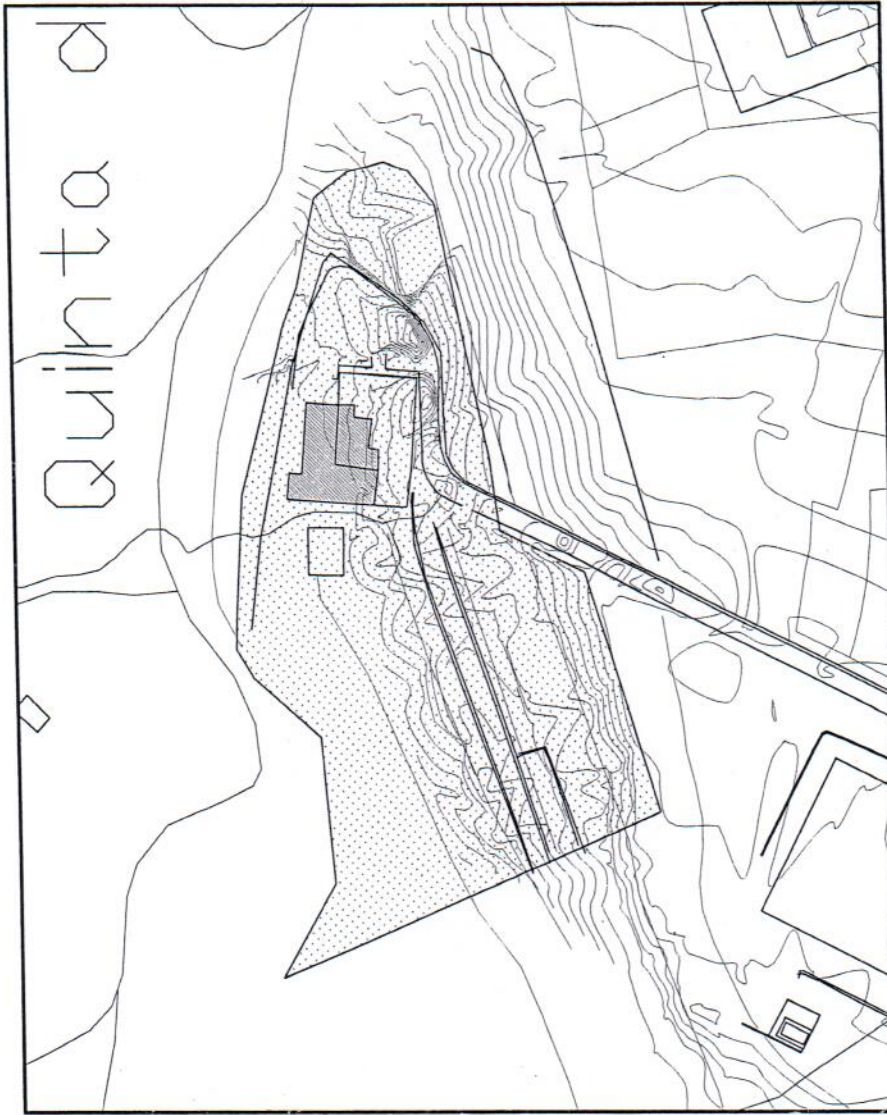


Prop.: Câmara Municipal de S. Lourenço Órgãos

Local: São Jorge - Órgãos

CBS: Conforme o PDM este lote localiza-se dentro da Área Habitacional Mista. Relativamente aos parâmetros de construção, consultar o artigo 36º de regulamento. Altura máxima 14,0 metros ----- N.º de Pisos (R/C+3)

Divisão de Planeamento



Venda

Aforramento

Actualização.

Legalização

Cidade de João Teves, 04 Setembro de 2018

O Director GEPOT

