



Ministério  
das Finanças

Direção Geral do Património e de  
Contratação Pública

Av. Amílcar Cabral  
CP nº 102, Plateau, Praia  
Telf: (+238) 260 74 71  
PBX: (+238) 260 74 00

## EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de Agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças de São Vicente, de um prédio urbano rés do chão, construído de alvenaria de blocos, coberto de telha e betão armado, composto de hall de entrada, sala de estar, sala de jantar, três quartos de cama, duas casas de banho, corredor, arrecadação, cozinha, despensa e quintal, com a área de 720m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Nossa Senhora da Luz sob o número 3338/1, situado na zona denominada “**Alto Morabeza**”, Ilha de São Vicente, confrontando a Norte com Quartel, a Sul com Rua, a Este com Casa Existente e a Oeste com Casa Existente.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial. Faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o terreno objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, se necessário, sob pena da reclamação não ser atendida se restarem dúvidas sobre se o terreno objeto da reclamação se situa no interior do terreno objeto da justificação.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão matricial e a planta de localização, do prédio objeto de justificação, que poderão ser consultas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 12 dias do mês de novembro de 2018.

O Diretor Geral,



/João de Pina Fortes Tomar/



Modelo C0009

República de Cabo verde

Câmara Municipal De São Vicente

NIF:352473045

## CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 72864 / 2018

Para efeito de: \*\*\*

Requerente: Direcção Geral do Património

## PROPRIETÁRIOS

Nome: DIRECÇÃO GERAL DO PATRIMÓNIO DO ESTADO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA -

## PRÉDIO

Matriz: URBANA

Nº 333E / 1

Freguesia:

N.S. DA LUZ

Localização: ALTO MORABEZA

## Confrontações

Norte: quartel

Sul: rua

Este: casa existente

Oeste: casa existente

Área: 720m<sup>2</sup>

Valor Matricial: 2,000,000.00 (Dois Milhões Escudos)

Descrição: Prédio urbano de rés do chão, construído de alvenaria de blocos, coberto de telha e betão armado, composto de hall de entrada, sala estar, sala jantar, três quartos de cama, duas casas de banho, corredor, arrecadação, cozinha, despensa e quintal.

CONTA - DUC Nº2284335

CMISSÃO

Selo	24\$00
Emolumentos	470\$00
Impresso	6\$00
Total .....	500\$00

Emitido por: Cmsv / Dsaf - Hilário Morais

Em: 29-10-2018

O Tesoureiro Municipal,

Cobrado por: Cmsv / Dgo/ Cont - Carla Nascimento

25-06-2018:11:19

Contra Prova/Validation Code:



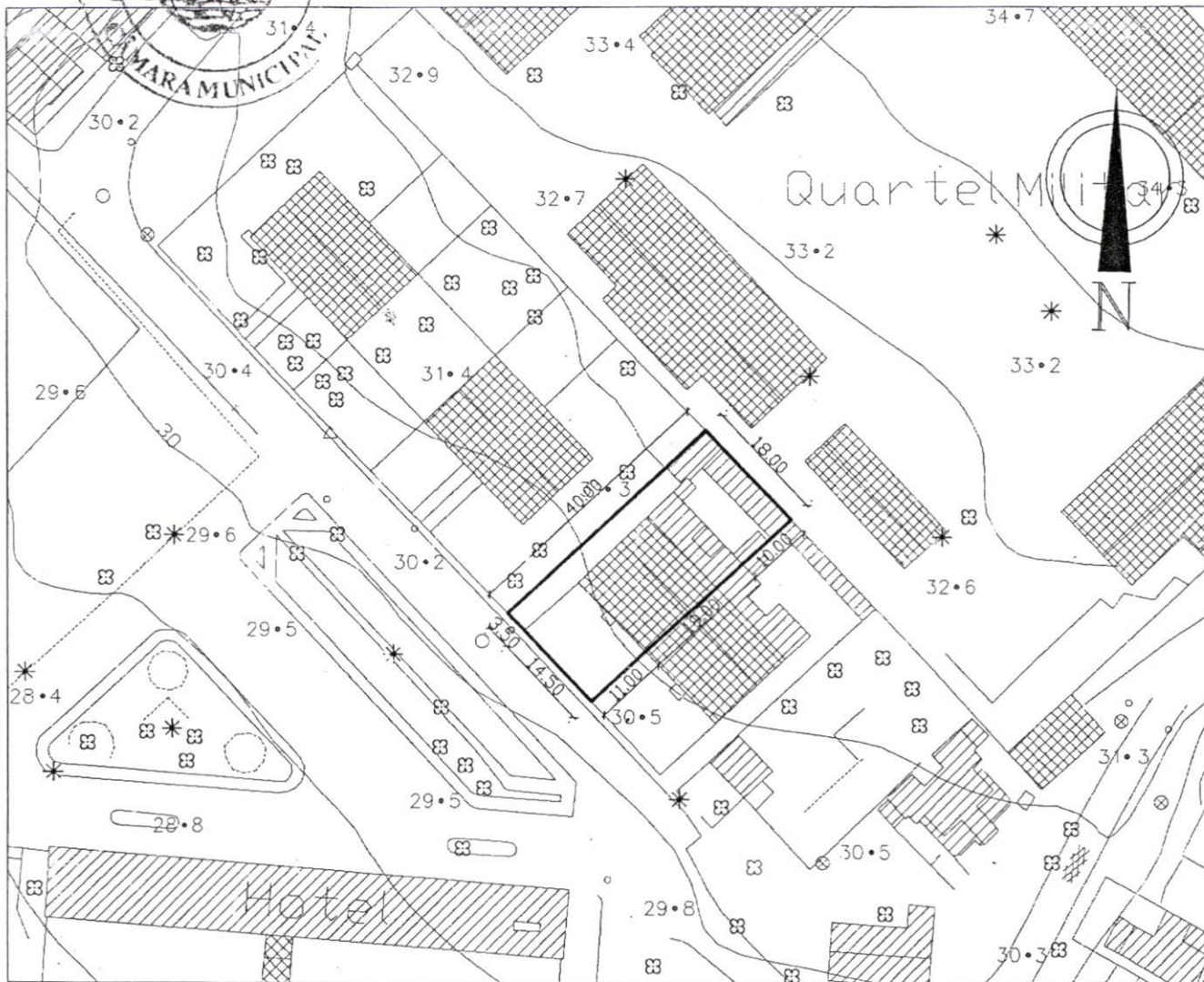
00314003142284396393

Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.

# CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE

## PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

□ PRESIDENTE



DIRECÇÃO MUNICIPAL SERVIÇOS	NOME: DIRECÇÃO GERAL PATRIMONIO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA					Nº DE POLÍGONO-		
	ZONA : ALTO MORABEZA					TAXA MAX. DE OCUPAÇÃO		
TÉCNICOS	PUD:	PARTE:	LOTE:	USO:		COTA DE SOLEIRA		
	VISTO CHEFE CADASTRO	AFORAMENTO	<input type="checkbox"/>	LEGALIZAÇÃO	<input type="checkbox"/>	ALTURA GOTEIRA-		
DATA: _____	VENDA	<input type="checkbox"/>	ACTUALIZAÇÃO	<input type="checkbox"/>	CERCEA MÁXIMA-			
□ ARQUITECTO:	ÁREA		CONFRONTAÇÕES			OBSERVAÇÕES:		
□ DESENHADOR: DARIO E. CHANTRE	ÁREA REGULARIZADA:		NORTE C/QUARTEL					
	ÁREA OCUPADA:		SUL C/RUA					
	ÁREA ACRESCIDA:		ESTE C/CASA EXISTENTE					
□ TOPOGRAFO:	ÁREA TOTAL: 720.00m <sup>2</sup>		DESTE C/CASA EXISTENTE					
ESCALA 1/1000	DIMENSÕES					AFASTAMENTOS		
DATA 20/06/18	FRENTE	POSTERIOR	LATERAL ESQUERDO	LATERAL DIREITO	AFAST.FRONTAL	AFAST.LATERAL ESQUERDO	AFAST.LATERAL DIREITO	AFAST. POSTERIOR
	18.00M	18.00M	40.00M	40.00M	11.00M		3.50M	10.00M