



## EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art.º 2º do Decreto-lei nº 35/2017, de 17 de Agosto, que regula o procedimento de justificação administrativa do domínio privado do Estado, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças da Praia, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, do primeiro piso (rés-do-chão), do prédio urbano, sito na rua Guerra Mendes, (atualmente Serpa Pinto), Plateau, inscrito na matriz predial da freguesia de Nossa Senhora da Graça sob o nº 3969/1, com uma área total de 170 m<sup>2</sup>, composto por dois grandes compartimentos e duas casas de banhos para cada compartimento, parte integrante do prédio urbano de quatro pisos, confrontando a Norte com Luís Quintal Barbosa Vicente, a Sul com Arnaldo Sanches Furtado, a Leste com rua Guerra Mendes, a Oeste com herdeiros de Augusto Pereira de Sá Nogueira, construído em regime de propriedade horizontal por andares e pertencente a diversos proprietários.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, Faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o imóve(rés-do-chão) objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação, devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, se necessário, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se encontram depositadas, a planta de localização e certidão matricial do prédio objeto de justificação, com sua georreferenciação precisa, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos cinco dias do mês de fevereiro de 2018.

O Diretor Geral do Património e de Contratação Pública,

João Pina Fortes Tomar



**Câmara Municipal Da Praia**  
**CERTIDÃO MATRICIAL**

Nº 59347 / 2018      **Para efeito de:** CONVENIENTES

**Requerente:** Notariado Privativo Do Estado-Direção Geral Do Património E De Contratação Pública

**TITULAR: NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO**

**Nome:** FAZENDA NACIONAL

**INFORMAÇÃO MATRICIAL**

**Tipo Prédio:** CONSTRUÇÃO

**Matriz:** URBANA      **Nº** 3969/1      **Freguesia:** N. S. DA GRACA

**Localização:** Plateau

**Confrontações**

**Norte:** LUIIS DO QUENTAL BARBOSA VICENTE

**Sul:** ARNALDO SANCHES FURTADO

**Este:** RUA GUERRA MENDES

**Oeste:** AUGUSTO PEREIRA SA NOGUEIRA HERD

**Área:** 170.00 m2

**Valor Matricial:** 3.400.000,00      (Três Milhões Quatrocentos Mil Escudos)

**Descrição:** PREDIO URBANO, COM CINCO PISO E ESCRITORIO, CONSTRUIDO DE PILARES DE CIMENTO ARMADO,, ASSENTES SOBRE ESTRUPURA DE BETAO ARMADO REBOCADO E PINTADO,, COBERTO COM LAJE DE BETÃO ARMADO, DO QUAL FAZ PARTE INTEGRANTE 1º PISO, COM CERCA DE 170 M2 E É COMPOSTO POR DOIS COMPARTIMENTOS, COM DUAS ENTRADA, INDEPENDENTE E DUAS CASAS DE BANHO PARA CADA APARTAMENTO.

**CONTA - DUC Nº 2368617**

Selo	0\$00
Emolumentos	0\$00
Impresso	0\$00
<b>Total .....</b>	<b>0\$00</b>

Isento nos termos da lei

**EMISSÃO**

Emitido por: CMP / Aux Top. - Emanuel Barros Tavares  
Em: 19-01-2018

Cobrado por:

**Contra Prova/Validation Code:**

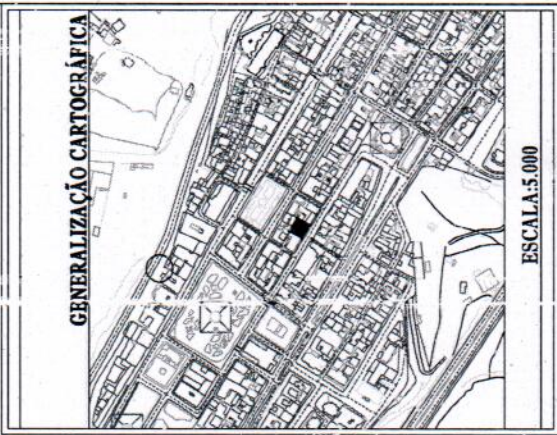
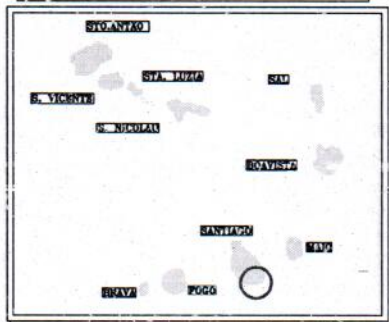
@003010100000288861736@

003010100000288861736

Certidão processada por computador e autenticada com o código de barras.



**Ministério das Finanças**



**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

ESCR: SÃO TIAGO  
 Cossido: PRAIA  
 F. LOCAL: N. SRA DA GRAÇA  
 ZONA: PLATO - GARANTIA  
 LOCAL: PRÉDIO GARANTIA

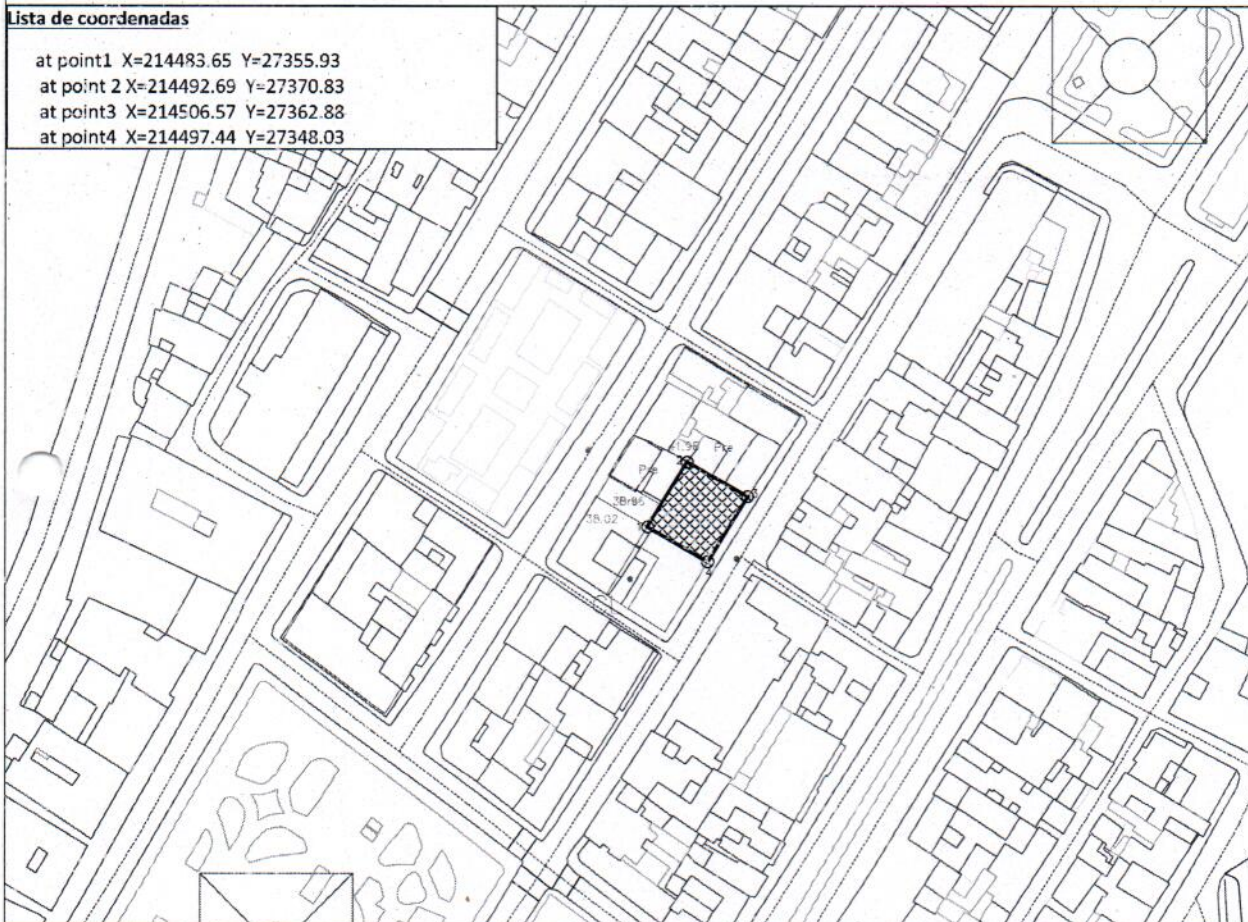
**CONFRONTAÇÃO DO PRÉDIO**

Norte: Firestone  
 Sul: edício Estado  
 Este: Rua  
 Oeste: Manuel anjos

**MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E PLANEAMENTO**  
**DIRECCÃO GERAL DO PATRIMÓNIO E DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA**  
**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DE UM PRÉDIO URBANO - EDIFÍCIO**  
 ZONA DE plano - prédio Garantia AREA TOTAL 278m<sup>2</sup>

**Lista de coordenadas**

at point1 X=214483.65 Y=27355.93  
 at point 2 X=214492.69 Y=27370.83  
 at point3 X=214506.57 Y=27362.88  
 at point4 X=214497.44 Y=27348.03



Projeção Conica Secante de Lambert

ESCALA: 1/ 1.000

Elaborado por Antonio pedro Monteiro

LEGENDA			
	Limite Lote		Popo
	edifício		Muro de Pedra Solta
	lote de terreno e/ edifício pretendido		Muro de Alvenaria
			vias
			Dique
			Caminho Carreteiro
			outros Caminhos
			Outras Estradas
			Ribeira
			Curva de Nivel Simples
			Curva de Nivel Mestra
			Muro de Alvenaria