



EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do artº 2º do Decreto-lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças, na Ilha da Boa Vista, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um prédio rústico, sito na zona de Santa Mónica, localidade de Morro Vermelho, freguesia de Santa Isabel, Ilha da Boavista, com área de 37799,99 m², correspondente a 3,78 ha, confrontando a Norte, Sul, Este e a Oeste com baldio Morro Vermelho.

Assim, para obtenção da primeira inscrição predial e para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida se restarem dúvidas sobre se o prédio objeto da reclamação se situa no interior do terreno objeto da justificação.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão matricial negativa e a planta de localização e as suas coordenadas, com sua georreferenciação precisa, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 16 dias do mês de julho de 2018.

O Diretor Geral,

/João de Pina Fortes Tomar/



**MUNICÍPIO DA BOA VISTA
CÂMARA MUNICIPAL
DIRECÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO E IMPOSTO**

CERTIDÃO NEGATIVA/2018

Certifica-se, em cumprimento do Despacho de Sua Excelência Senhor Presidente da Câmara Municipal da Boa Vista exarado no requerimento formulado pela **Direcção Geral do Património e de Contratação Pública** não consta da Matriz Predial Autárquica do Concelho da Boa Vista, existente nos arquivos dos Serviços de Contribuição e Impostos desta Câmara Municipal, quaisquer prédio rustico situado na zona ZDTI de Santa Mónica no planalto entre duas ribeiras (Ribeira de Cova Fundo e Ribeira de Fonte com uma área de 37799 m2.

É o quanto se cumpre certificar em face dos arquivos existentes nesta Câmara Municipal.

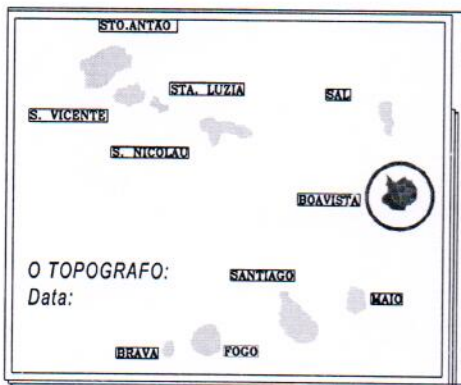
Cidade de Sal-Rei, aos 04 dias do mês de Junho de 2018.

A Funcionária





Ministério das Finanças



LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

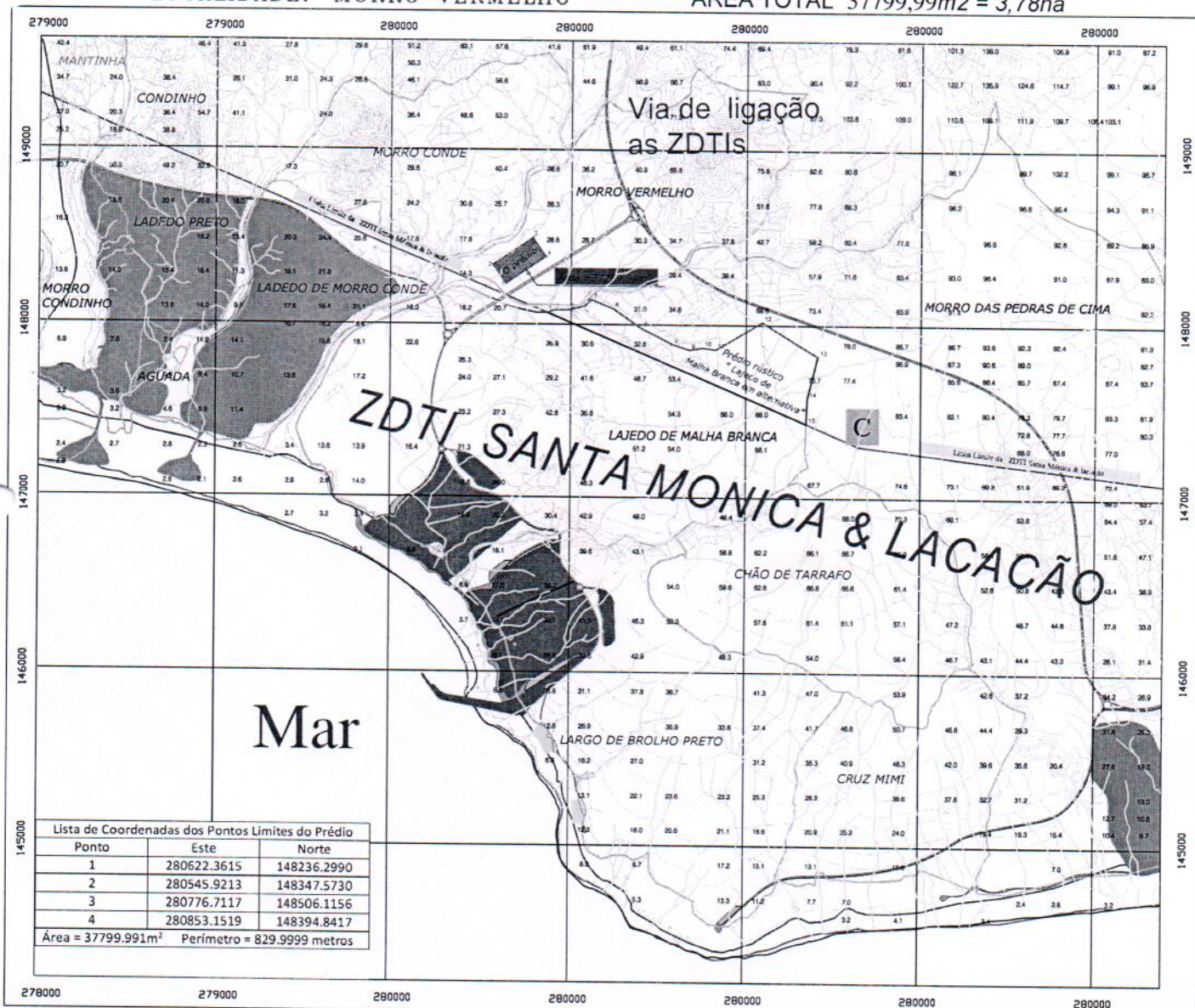
ILHA BOA VISTA
FREGUESIA: SANTA ISABEL
ZONA: SANTA MONICA
LOCALIDADE: Morro Vermelho

CONFRONTAÇÃO DO PÉDIO

NORTE: BALDIO (MORRO VERMELHO)
SUL: BALDIO (MORRO VERMELHO)
ESTE: BALDIO (MORRO VERMELHO)
OESTE: BALDIO (MORRO VERMELHO)

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E PLANEAMENTO
DIRECÇÃO GERAL DO PATRIMÓNIO E DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DE UM PRÉDIO RÚSTICO
LOCALIDADE: MORRO VERMELHO

AREA TOTAL 37799,99m² = 3,78ha



| Lista de Coordenadas dos Pontos Limites do Prédio | | |
|---|-------------|-------------|
| Ponto | Este | Norte |
| 1 | 280622.3615 | 148236.2990 |
| 2 | 280545.9213 | 148347.5730 |
| 3 | 280776.7117 | 148506.1156 |
| 4 | 280853.1519 | 148394.8417 |

Área = 37799.991m² Perímetro = 829.9999 metros

Projeção Conica Secante de Lambert WGS 84

ESCALA: 1/25000

Elaborado por FAUSTO CARVALHO

LEGENDA

- Ordenamento Varietico Gaias Santa Monica
- Ordenamento Varietico Gaias Colheita Pequena
- Uso Parking Santa Monica
- Ordenamento Varietico Gaias de Terrafo
- Ordenamento Varietico Carquejalha
- Ordenamento Varietico General Mateus
- Ordenamento Morro das Pedras de Baixo
- Ordenamento Varietico Lacacão
- PRÉDIO RÚSTICO COM ÁREA - 37799,99m² - 3,78ha
- Limite de ZDTI Santa Monica & Lacacão
- Curva de Nivel
- Gaias de Terra Escada
- Via de Acesso Local
- Vias de Ligação as ZDTI
- Curva de Nivel
- Limite de Localidades
- 3,8 Pontos de Cota



Direção Geral do Património e Contratação Pública

DESCRIÇÃO DE UM PRÉDIO RÚSTICO NA ZONA DE MORRO VERMELHO

O prédio rústico objeto desta descrição, situa na zona de Santa Mónica, localidade de Morro Vermelho da freguesia de Santa Isabel, Ilha de Boavista, confronta a todos os lados com baldio de Morro Vermelho e tem a forma retangular medindo (280m X 135m), uma área total igual de $37799,99\text{m}^2 = 3,78\text{ham}^2$, conforme a "Lista das coordenadas dos Pontos limites do Prédio" do quadro seguinte constante na planta de localização em anexo:

| Lista de Coordenadas dos Pontos Limites do Prédio | | |
|---|-------------|---|
| Ponto | Este | Norte |
| 1 | 280622,3615 | 148236,2990 |
| 2 | 280545,9213 | 148347,5730 |
| 3 | 280776,7117 | 148506,1156 |
| 4 | 280853,1519 | 148394,8417 |
| Área = $37799,991\text{m}^2$ | | Projeção Cónica Secante de Lambert WGS 84 |

Com base nas coordenadas da lista do quadro supra, especificamente prédio goza da seguinte descrição:

Partindo do Ponto1 de coordenadas (280622,3615; 148236,2990), a linha poligonal segue para o Ponto2 a uma distancia de 135metros num azimute de 361,6808 grado.

Partindo do Ponto2 de coordenadas (280545,9213; 148347,5730), a linha poligonal segue para o Ponto3 a uma distancia de 280metros num azimute de 61,6808 grados.

Partindo do Ponto3 de coordenadas (280776,7117; 148506,1156), a linha poligonal segue para o Ponto4 a uma distancia de 135 metros num azimute de 161,6807 grados.

Partindo do Ponto4 de coordenadas (280853,1519; 148394,8417), a linha poligonal segue para o Ponto1 a uma distancia de 280 metros num azimute de 261,6807 grados

O topografo: Fausto Daniel Correia Carvalho