



Ministério
das Finanças

Direção Geral do Património e de
Contratação Pública

Av. Amílcar Cabral
CP nº 102, Plateau, Praia
Telf: (+238) 260 74 71
PBX: (+238) 260 74 00

EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art.º 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um Prédio Urbano, Infraestrutura Pública, denominada “**Ex. Quartel Militar**”, com uma área total de **27241.51m2**, situado em Alto de Peixinho, Concelho do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de São João Baptista sob o número 6942/0, confrontado a Norte, a Sul, a Este e a Oeste com Rua Projetada.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão matricial e a planta de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 19 dias do mês de novembro de 2019.

O Diretor Geral,



/João de Pina Fortes Tomar/



República Cabo Verde

Câmara Municipal Do Porto Novo

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 018/19 /2019 Para efeito de: REGISTO

Requerente: Camara Municipal Do Porto Novo

PROPRIETÁRIOS

Nome: Estado De Cabo Verde

PRÉDIO

Matriz: URBANA Nº 6942 /0 Freguesia: SÃO JOÃO BAPTISTA

Localização: Alto De Peixinho

Confrontações

Norte: Rua Projetada

Sul: Rua Projetada

Este: Rua Projetada

Oeste: Rua Projetada

Área: 27241.51 m2

Valor Matricial: 15,000,000.00 (Quinze Milhões Escudos)

Descrição: Infraestrutura pública designada de Ex-Quartel Militar, situado em Alto Peixinho.

CONTA - DUC Nº1366995

EMISSÃO

Selo	0\$00
Emolumentos	0\$00
Impresso	0\$00
Total	0\$00

Emitido por: Cmpn/ Adm Fiscal - Pedro Silva Bengalo

Em: 14-11-2019

Cobrado por:

Contra Prova/Validation Code:

@003150100000136699589@

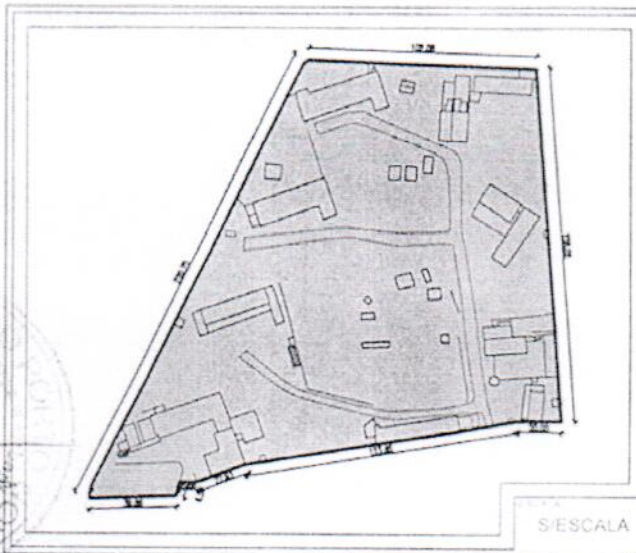
003150100000136699589

Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.



MUNICIPIO DO PORTO NOVO
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ALTO PEIXINHO

O VEREADOR



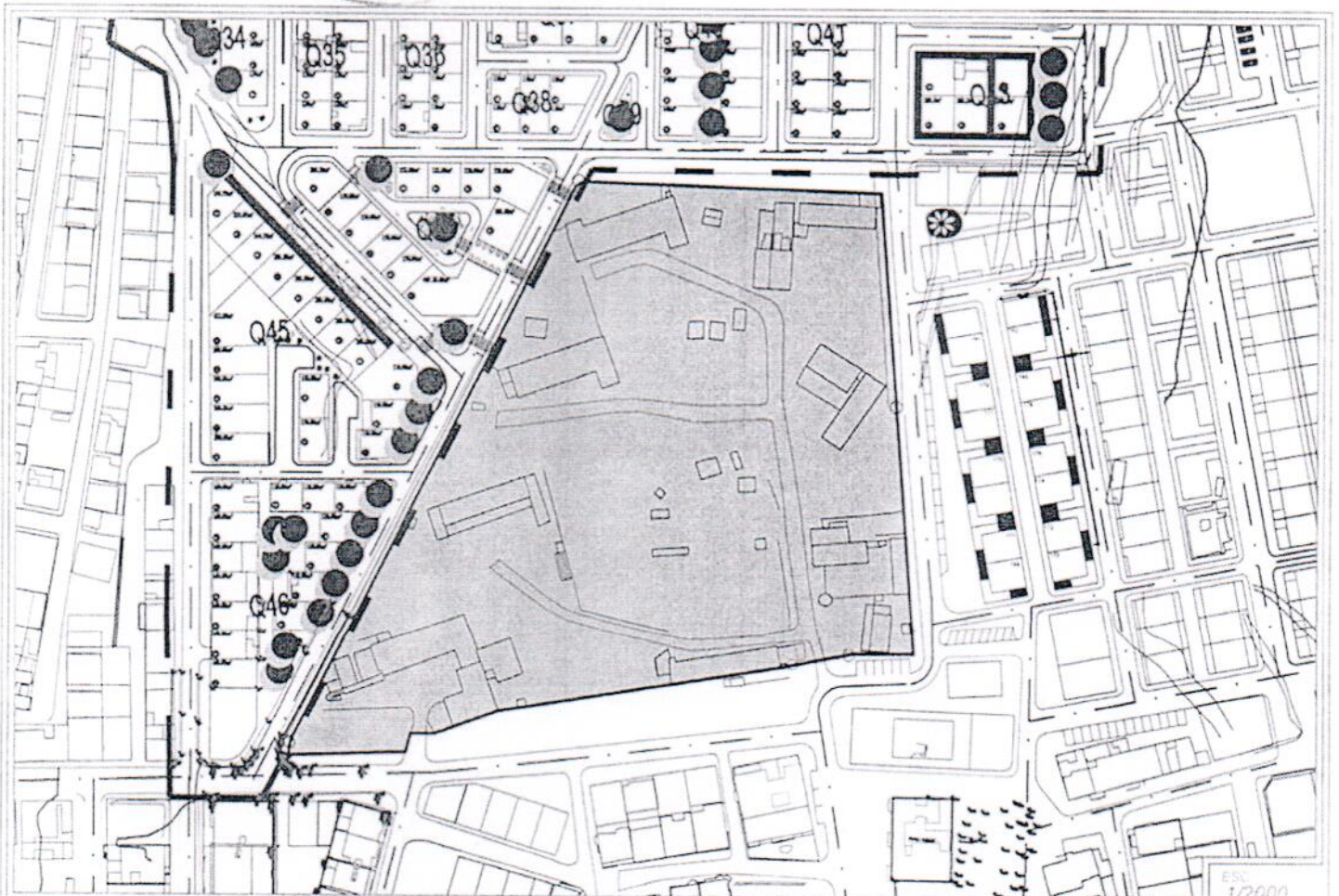
S-ESCALA

COORDENADAS DO LOTE

LOCALIDADE PORTO NOVO
ZONA ALTO PEIXINHO
SUB-ZONA

CONFRONTAÇÕES DO LOTE

NORTE RUA PROJECTADA
SUL RUA PROJECTADA
ESTE RUA PROJECTADA
DESTE RUA PROJECTADA



ESC 1/2000

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURAS E URBANISMO

PROPRIETÁRIO		ESTADO DE CABO VERDE				NIF N.º	TAXA DE OCUPAÇÃO	ELABORADO POR
DESIGNAÇÃO	DIMENSÕES	NORTE	SUL	ESTE	DESTE	LOCAL	QUARTEIRÃO	ADILSON C. S. ALVES
	AFASTAMENTOS	NORTE	SUL	ESTE	DESTE		ALTO PEIXINHO	
ÁREA TOTAL	BALANÇOS	NORTE	SUL	ESTE	DESTE	AFORAMENTO COMPRIM AMPLIAÇÃO ACTUALIZAÇÃO AVERBAMENTO ANEXAÇÃO COTA DE SOLTEIRA	PISOS	OBS
	NORTE	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO		RIC+2	
	ÁREA COBERTA	27241.51 m ²	CERCEIA	GOTERNA			DATA DE EMISSÃO	
		27241.51 m ²					27/06/17	



PORTO NOVO

OBS a câmara municipal não se responsabiliza por eventuais alterações aos dados constantes desta planta de localização