



**Ministério
das Finanças**

Direção Geral do Património e de
Contratação Pública

Av. Amílcar Cabral
CP nº 102, Plateau, Praia
Telf: (+238) 260 74 71
PBX: (+238) 260 74 00

**EDITAL
JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO**

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças da Praia, Ilha de Santiago, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um trato de terreno, com uma área total de **120000.77m2, correspondente a 12 hectares**, situado na localidade de Achada Lapa Cachorro, Concelho de Ribeira Grande de Santiago, Freguesia de Santíssimo Nome de Jesus, confrontado a Norte, Sul, Este com terrenos do Estado e Oeste com Estrada Nacional.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão matricial e a planta de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

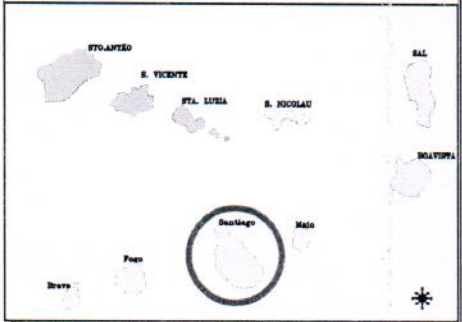
A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 31 dias do mês de agosto de 2020

O Diretor Geral

/João de Pina Fortes Tomar



Ministério das Finanças



ZONA DE ACHADA LAPA CACHORRO
Generalização Cartográfica



Escala: 1/100

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

ILHA DE: Santiago
CONCELHO: Ribeira Grande
FREGUESIA: Santíssimo nome de Jesus
LOCALIDADE: Achada Lapa Cachorro

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

NORTE: Terreno do Estado
SUL: Terreno do Estado
ESTE: Terreno do Estado
OESTE: Estrada Nacional



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E PLANEAMENTO
DIRECÇÃO GERAL DO PATRIMÓNIO E DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DE TERRENO SOLICITADO PARA PROJECTO AGROPECUARIO
Brazão & Filhos - Agropecuária, Sociedade Unipessoal, Lda
LOCALIDADE: ACHADA_LAPA_CACHORRO AREA TOTAL: 120000.77 m² / 12.00ha



Projeção Cônica Secante de Lambert
Data: 01/09/2020

Escala: 1/8000

Elaborado Por: Nilton Ramos

LEGENDA

— Área Consecionada pela DGPP-120000.77 m² / 12.00 ha
— Postes de Alta Tensão



Poligonos das Parcelas

— Linha de Água
— Caminhos Carreteiro
— Arvoredo
— Estradas Existente
— Curva Nivel Mestra
— Ribeiras

⊙ Rochas
— Outros Caminhos
— Limite Superior Escarpado
— Limite Inferior Escarpado
— Curva Nivel Simples