



Ministério
das Finanças

Direção Geral do Património e de
Contratação Pública

Av. Amílcar Cabral
CP nº 102, Plateau, Praia
Telf: (+238) 260 74 71
PBX: (+238) 260 74 00

EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um Prédio Urbano, denominado “**Ex. Papasa**”, com uma área total de **476m2**, situado em Tarrafal de Monte Trigo – Ponta de Tum, Concelho do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de São João Baptista sob o número 5715/0, confrontado a Norte e a Sul, com Baldio, a Este com Estrada e a Oeste com Orla Marítima.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão matricial e a planta de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 19 dias do mês de novembro de 2019.

O Diretor Geral,

/João de Pina Fortes Tomar/



República Cabo Verde

Câmara Municipal Do Porto Novo

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 016/19 /2019 Para efeito de: REGISTO

Requerente: Camara Municipal Do Porto Novo

PROPRIETÁRIOS

Nome: Estado De Cabo Verde

PRÉDIO

Matriz: URBANA Nº 5715 /0 Freguesia: SÃO JOÃO BAPTISTA

Localização: Tarrafal De Monte Trigo

Confrontações

Norte: Baldio

Sul: Baldio

Este: Estrada

Oeste: Orla Maritima

Área: 476 m2

Valor Matricial: 4,000,000.00 (Quatro Milhões Escudos)

Descrição: Prédio urbano, "Ex: PAPASA", feito de pedra e blocos de argamassa de cimento, coberto de betão e telha de lusalite, situado na localidade de Tarrafal de Monte Trigo - Ponta de Tum, com a seguinte composição: Cave com espaço livre; Rés-do-chão com hall de distribuição, um salão amplo, dois espaços sanitários, quatro espaços de serviço, duas varandas e duas escadas de acesso.

CONTA - DUC Nº1366741

EMISSÃO

Selo 0\$00

Emolumentos 0\$00

Impresso 0\$00

Total 0\$00

Emitido por: Cmpn/ Adm Fiscal - Pedro Silva Bengalo

Em: 14-11-2019

Cobrado por:

Contra Prova/Validation Code:

@003150100000136674167@

003150100000136674167

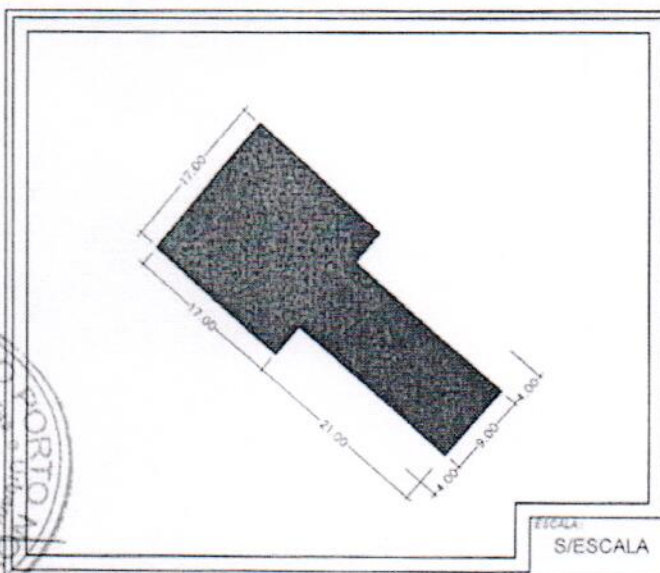
Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.



MUNICIPIO DO PORTO NOVO
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
TARRAFAL DE MONTE TRIGO

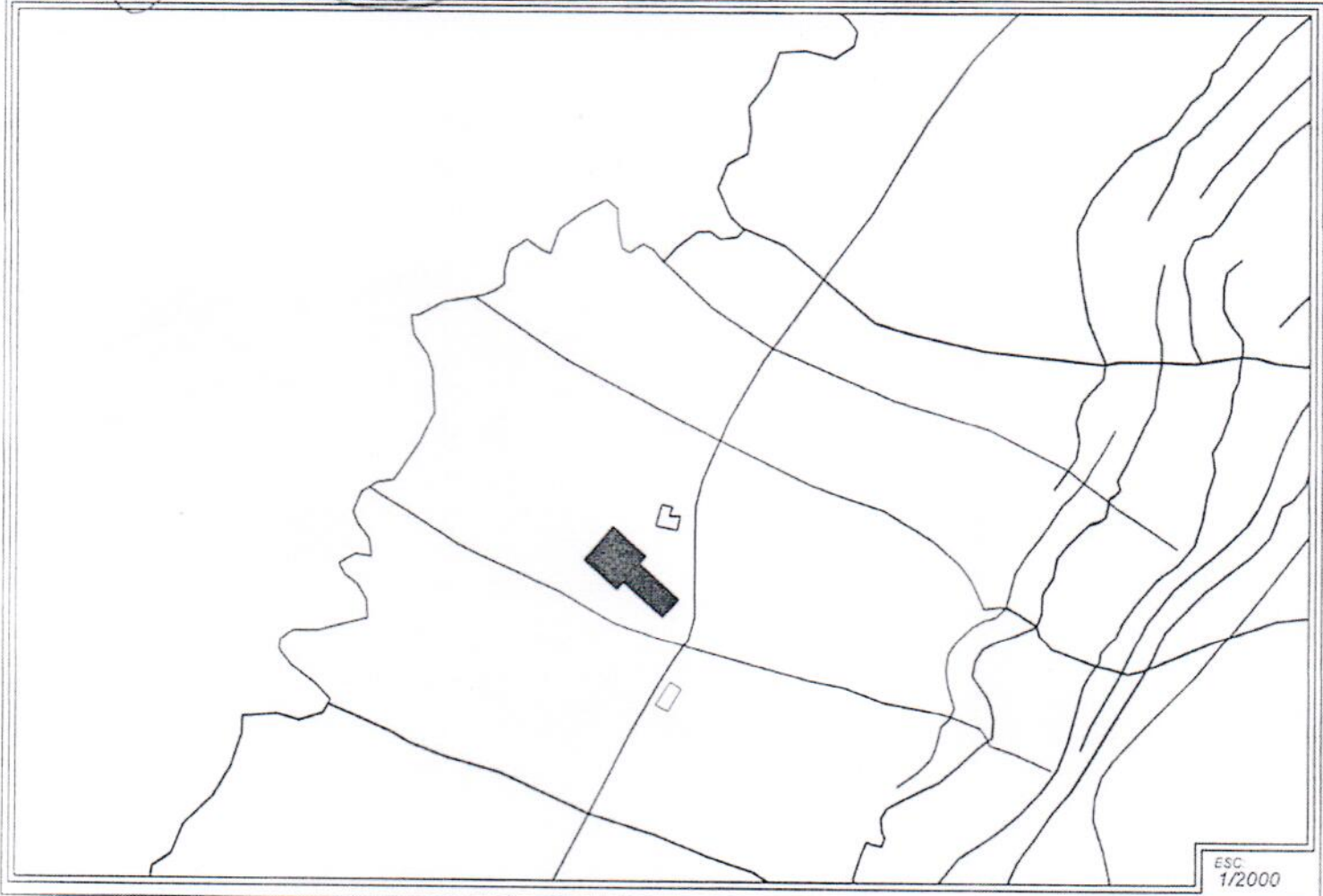
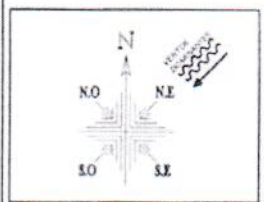
O VEREADOR,

O DIRECTOR,



COORDENADAS DO LOTE
LOCALIDADE PORTO NOVO
ZONA TARRAFAL DE MONTE TRIGO
SUB-ZONA

CONFRONTAÇÕES DO LOTE
NORTE: BALDIO
SUL: BALDIO
ESTE: ESTRADA
OESTE: ORLA MARITIMA



DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURAS E URBANISMO							
PROPRIETÁRIO: ESTADO DE CABO VERDE				TAXA DE OCUPAÇÃO:		ELABORADO POR:	
DESIGNAÇÃO:	DIMENÇÕES NORTE		SUL	ESTE	OESTE	LOCAL: TARRAFAL DE M TRIGO	
	AFASTAMENTOS NORTE		SUL	ESTE	OESTE	QUARTEIRÃO:	
ÁREA TOTAL: 476,00 m²	BALANÇOS NORTE		SUL	ESTE	OESTE	LOTE Nº:	
	ÁREA COBERTA 476,00 m²		CERCEA	GOTEIRA	COTA DE SOLEIRA:		
AFORAMENTO COMPRA AMPLIAÇÃO ACTUALIZAÇÃO LEGALIZAÇÃO DOAÇÃO						PISOS:	
OBS: a câmara municipal não se responsabiliza por eventuais alterações aos dados constantes desta planta de localização						DATA DE EMISSÃO: 06/05/2019	

