



**Ministério  
das Finanças**

Direção Geral do Património e de  
Contratação Pública

Av. Amílcar Cabral  
CP nº 102, Plateau, Praia  
Telf: (+238) 260 74 71  
PBX: (+238) 260 74 00

**EDITAL  
JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO**

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um Prédio Urbano, denominado “**Ex. Papasa**”, com uma área total de **476m2**, situado em Tarrafal de Monte Trigo – Ponta de Tum, Concelho do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de São João Baptista sob o número 5715/0, confrontado a Norte e a Sul, com Baldio, a Este com Estrada e a Oeste com Orla Marítima.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão matricial e a planta de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 19 dias do mês de novembro de 2019.

O Diretor Geral,  
  
/João de Pina Fortes Tomar/



República Cabo Verde

## Câmara Municipal Do Porto Novo

## CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 016/19 /2019 Para efeito de: REGISTO

Requerente: Camara Municipal Do Porto Novo

## PROPRIETÁRIOS

Nome: Estado De Cabo Verde

## PRÉDIO

Matriz: URBANA Nº 5715 /0 Freguesia: SÃO JOÃO BAPTISTA

Localização: Tarrafal De Monte Trigo

## Confrontações

Norte: Baldio

Sul: Baldio

Este: Estrada

Oeste: Orla Maritima

Área: 476 m2

Valor Matricial: 4,000,000.00 (Quatro Milhões Escudos)

Descrição: Prédio urbano, "Ex: PAPASA", feito de pedra e blocos de argamassa de cimento, coberto de betão e telha de lusalite, situado na localidade de Tarrafal de Monte Trigo - Ponta de Tum, com a seguinte composição: Cave com espaço livre; Rés-do-chão com hall de distribuição, um salão amplo, dois espaços sanitários, quatro espaços de serviço, duas varandas e duas escadas de acesso.

## CONTA - DUC Nº1366741

## EMISSÃO

Selo 0\$00

Emolumentos 0\$00

Impresso 0\$00

Total ..... 0\$00

Emitido por: Cmpn/ Adm Fiscal - Pedro Silva Bengaló

Em: 14-11-2019

Cobrado por:

Contra Prova/Validation Code:

@003150100000136674167@

003150100000136674167

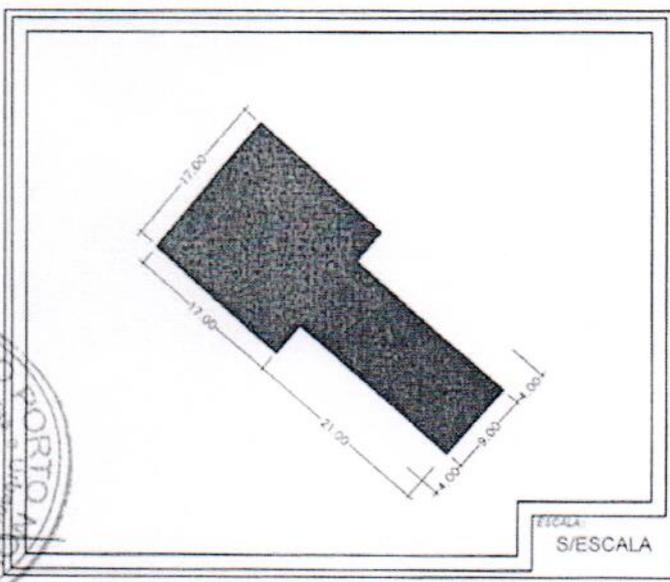
Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.



MUNICIPIO DO PORTO NOVO  
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
TARRAFAL DE MONTE TRIGO

O VEREADOR,

O DIRECTOR,

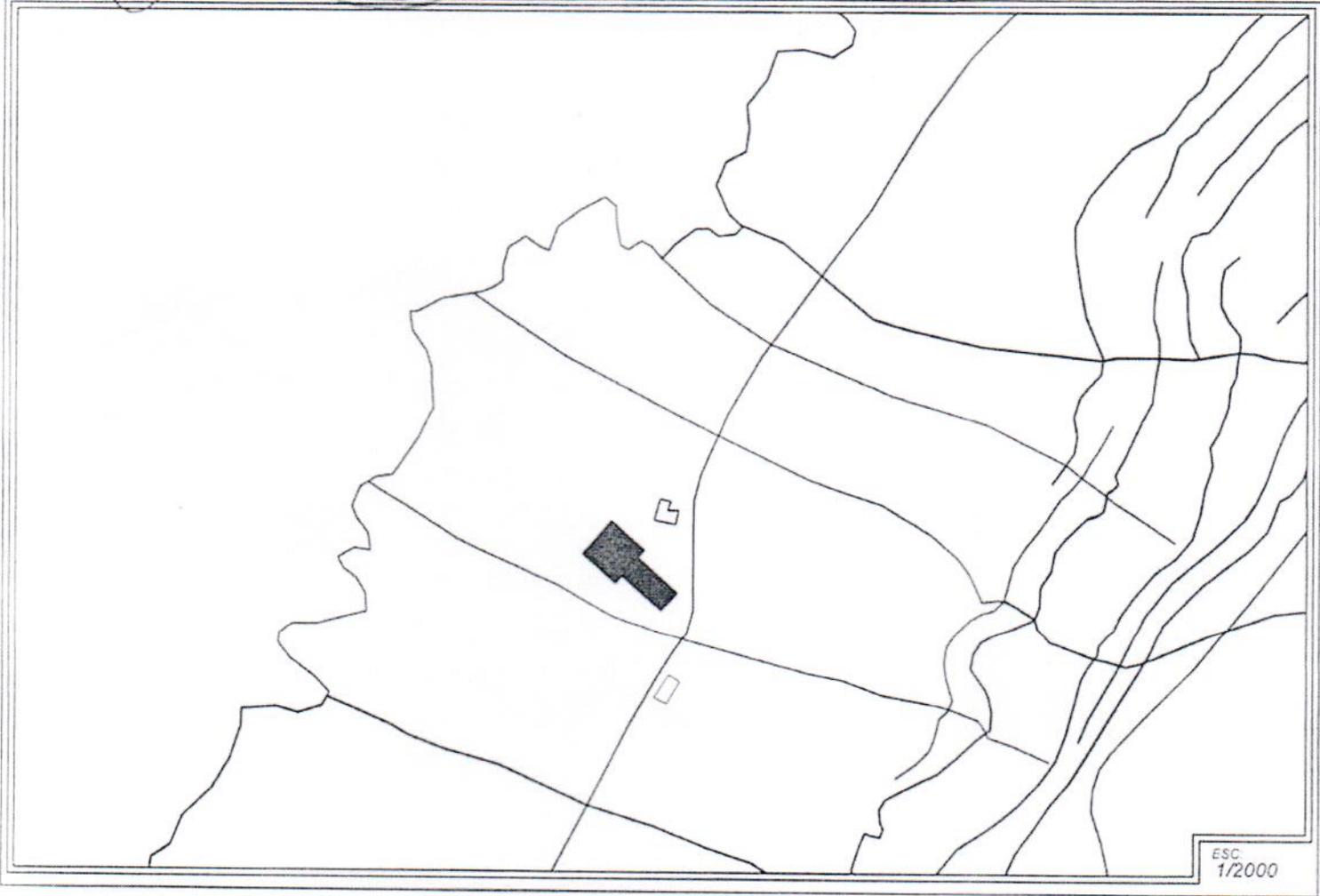
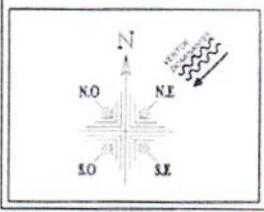


COORDENADAS DO LOTE

LOCALIDADE PORTO NOVO  
ZONA TARRAFAL DE MONTE TRIGO  
SUB-ZONA

CONFRONTAÇÕES DO LOTE

NORTE: BALDIO  
SUL: BALDIO  
ESTE: ESTRADA  
OESTE: ORLA MARITIMA



ESC.  
1/2000

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURAS E URBANISMO

|                       |  |                       |     |                      |       |                     |  |                  |  |
|-----------------------|--|-----------------------|-----|----------------------|-------|---------------------|--|------------------|--|
| PROPRIETÁRIO:         |  |                       |     | ESTADO DE CABO VERDE |       | TAXA DE OCUPAÇÃO:   |  | ELABORADO POR:   |  |
| DESIGNAÇÃO:           |  | DIMENÇÕES             |     | LOCAL:               |       | QUARTEIRÃO:         |  | OBS:             |  |
|                       |  | NORTE                 | SUL | ESTE                 | OESTE | TARRAFAL DE M TRIGO |  | LOTE Nº:         |  |
|                       |  | AFASTAMENTOS:         |     |                      |       | AFORAMENTO          |  | PISOS:           |  |
|                       |  | NORTE                 | SUL | ESTE                 | OESTE | COMPRA              |  | DATA DE EMISSÃO: |  |
| ÁREA TOTAL            |  | BALANÇOS:             |     |                      |       | AMPLIAÇÃO           |  | 06/05/2019       |  |
| 476,00 m <sup>2</sup> |  | NORTE                 | SUL | ESTE                 | OESTE | ACTUALIZAÇÃO        |  |                  |  |
|                       |  | ÁREA COBERTA          |     | CERCEA               |       | LEGALIZAÇÃO         |  |                  |  |
|                       |  | 476,00 m <sup>2</sup> |     | GOTEIRA              |       | DOAÇÃO              |  |                  |  |
|                       |  |                       |     |                      |       | COTA DE SOLEIRA     |  |                  |  |



PORTO NOVO

OBS: a câmara municipal não se responsabiliza por eventuais alterações aos dados constantes desta planta de localização