



EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um Prédio Urbano, Rés-do-do-Chão, denominado “**Pausada Municipal**”, com uma área total de **952.72m²**, situado em Alto De Peixinho, Concelho do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de São João Baptista sob o número 2050/0, confrontado a Norte, a Sul, a Este e a Oeste com Ruas Projetadas.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão matricial e a planta de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 19 dias do mês de novembro de 2019.

O Diretor Geral,


/João de Pina Fortes Tomar/



República Cabo Verde

Câmara Municipal Do Porto Novo

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 020/19 /2019 Para efeito de: REGISTO

Requerente: Camara Municipal Do Porto Novo

PROPRIETÁRIOS

Nome: Estado De Cabo Verde

PRÉDIO

Matriz: URBANA Nº 2050 /0 Freguesia: SÃO JOÃO BAPTISTA

Localização: Alto De Peixinho

Confrontações

Norte: Rua Projectada

Sul: Rua Projectada

Este: Rua Projectada

Oeste: Rua Projectada

Área: 952.72 m2

Valor Matricial: 10,000,000.00 (Dez Milhões Escudos)

Descrição: Prédio Urbano Rés-do-Chão, denominado "Pausada Municipal", situado em Alto de Peixinho - Cidade do Porto Novo, feito de pedra e blocos de argamassa de cimento, coberto de betão armado e telha lusalite, com as seguintes divisões: Sete quartos de cama com WC, duas casas de banho, cozinha, sala de Jantar, duas salas de visita, arrumo de passar roupa, duas despensas, quintal, pátio/convívio, dois suites, lavandaria e dois arrumos.

Nota: Conforme parametrização do programa, opera-se arredondamento por excesso ao por defeito. Assim, a área do lote de terreno em referência são de 970,17m2 (Novecentos e setenta vírgula dezassete metros quadrados).

CONTA - DUC Nº1366744

EMISSÃO

Selo	0\$00
Emolumentos	0\$00
Impresso	0\$00

Emitido por: Cmpn/ Adm Fiscal - Pedro Silva Bengalo
Em: 14-11-2019

Cobrado por:

Contra Prova/Validation Code:

@003150100000136674467@

003150100000136674467

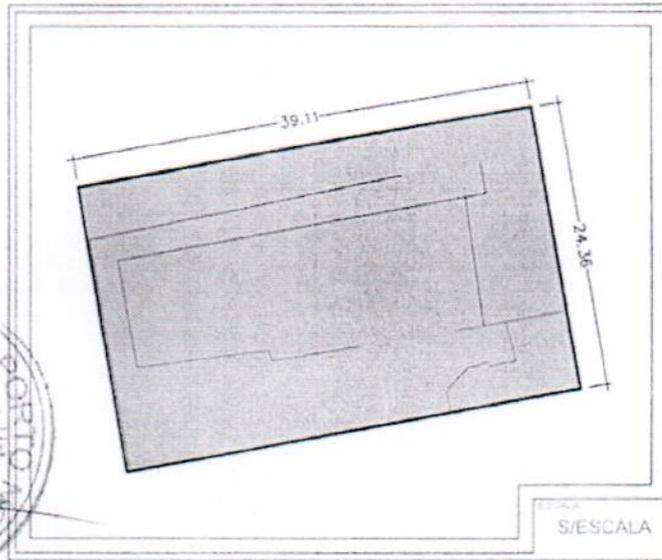
Total	0\$00
-------------	-------

Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.



MUNICÍPIO DO PORTO NOVO
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ALTO PEIXINHO

O VEREADOR

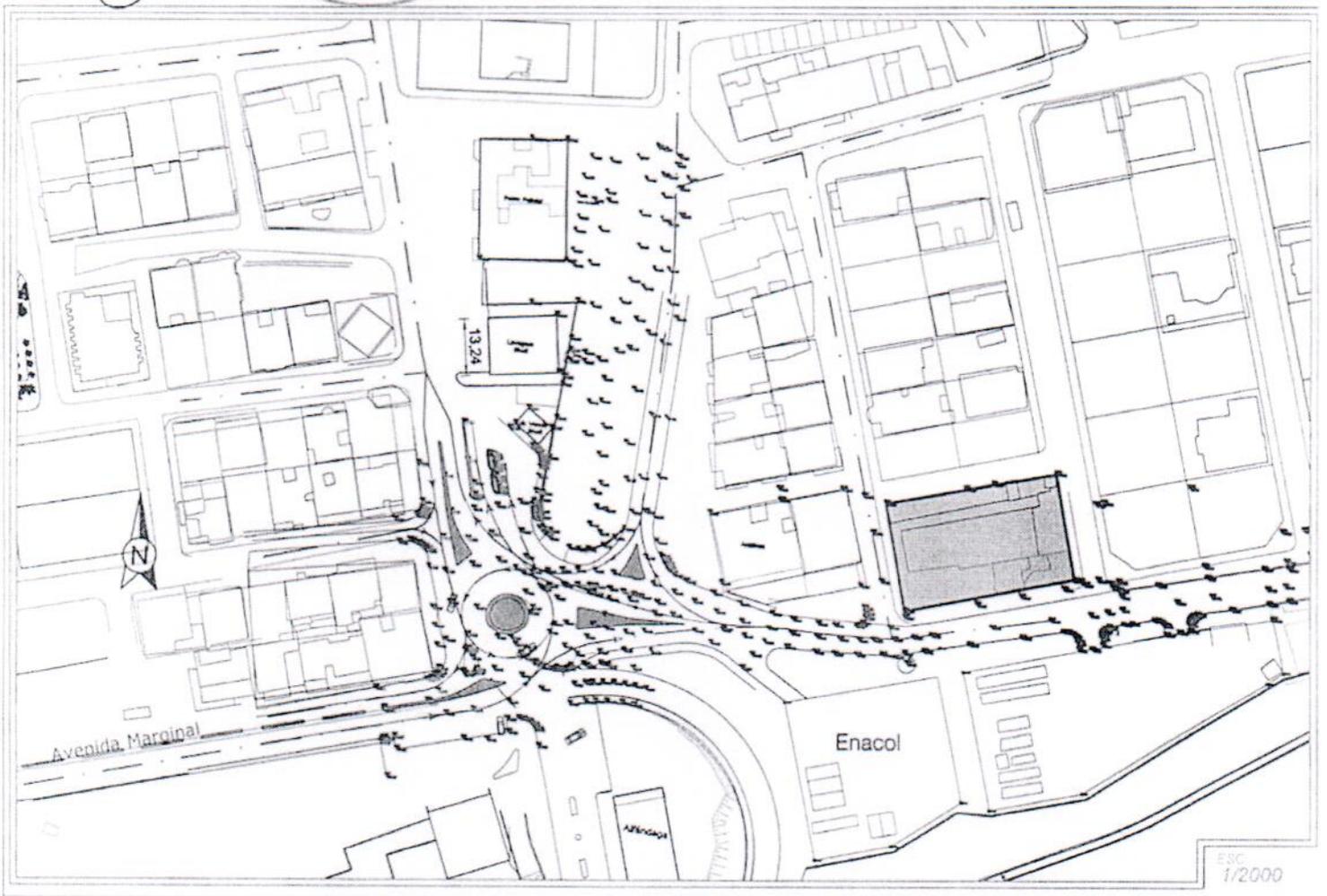
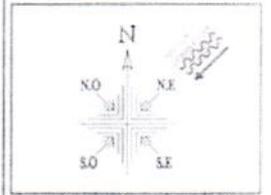


COORDENADAS DO LOTE

LOCALIDADE PORTO NOVO
ZONA ALTO PEIXINHO
SUB-ZONA

CONFRONTAÇÕES DO LOTE

NORTE RUA PROJECTADA
SUL RUA PROJECTADA
ESTE RUA PROJECTADA
OESTE RUA PROJECTADA



DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURAS E URBANISMO

PROPRIETÁRIO		ESTADO DE CABO VERDE				NIF. N.º	TAXA DE OCUPAÇÃO	ELABORADO POR
DESIGNAÇÃO: PAUSADA MUNICIPAL	DIMENSÕES	NORTE	SUL	ESTE	OESTE	LOCAL	QUARTEIRÃO	ADILSON C. S. ALVES
		39.11	39.11	24.36	24.36	ALTO PEIXINHO	LOTE Nº	
	AFASTAMENTOS	NORTE	SUL	ESTE	DESTE	AFORAMENTO COMPRA AMPLIAÇÃO	PISOS	OBE
		0.00	0.00	0.00	0.00	ACTUALIZAÇÃO AVERSAMENTO ANEXAÇÃO	R/C+2	
ÁREA TOTAL	BALANÇOS	NORTE	SUL	ESTE	DESTE	DATA DE EMISSÃO		
952.72 m ²		NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	27/06/17		
	ÁREA COBERTA:	CERCEA	GOTEIRA	COTA DE SOLEIRA				
		952.72 m ²						



PORTO NOVO

OBS: a câmara municipal não se responsabiliza por eventuais alterações aos dados constantes desta planta de localização