



**Ministério
das Finanças**

Direção Geral do Património e de
Contratação Pública

Av. Amílcar Cabral
CP nº 102, Plateau, Praia
Telf: (+238) 260 74 71
PBX: (+238) 260 74 00

EDITAL
JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um Prédio Urbano, Infraestrutura Pública, denominada “**Pausada de Juventude**” (ex. **Centro de Juventude**), com uma área total de **2073.6m2**, situado em Lombo De Meio, Concelho do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de São João Baptista sob o número 6943/0, confrontado a Norte com Baldio, a Sul com Lote Projetado, a Este com Ribeira e a Oeste com Rua Projetada.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão matricial e a planta de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 19 dias do mês de novembro de 2019.

O Diretor Geral,



/João de Pina Fortes Tomar/





República Cabo Verde

Câmara Municipal Do Porto Novo

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 017/19 /2019 Para efeito de: REGISTO

Requerente: Camara Municipal Do Porto Novo

PROPRIETÁRIOS

Nome: Estado De Cabo Verde

PRÉDIO

Matriz: URBANA Nº 6943 /0 Freguesia: SÃO JOÃO BAPTISTA

Localização: Lombo De Meio

Confrontações

Norte: Baldio

Sul: Lote Projetado

Este: Ribeira

Oeste: Rua Projetada

Área: 2073.6 m2

Valor Matricial: 9,000,000.00 (Nove Milhões Escudos)

Descrição: Infraestrutura pública designada de Pousada de Juventude (Ex-Centro de Juventude).

CONTA - DUC Nº1366742

EMISSÃO

Selo 0\$00

Emolumentos 0\$00

Impresso 0\$00

Total 0\$00

Emitido por: Cmpn/ Adm Fiscal - Pedro Silva Bengalo
Em: 14-11-2019

Cobrado por:

Contra Prova/Validation Code:

@003150100000136674267@

003150100000136674267

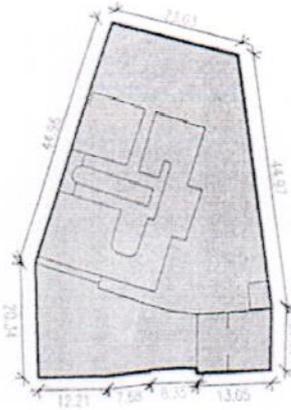
Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.



MUNICIPIO DO PORTO NOVO
 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
 LOMBO DE MEIO

O VERGADOR

O DIRECTOR



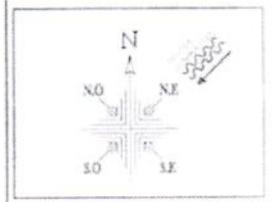
ESCALA

COORDENADAS DO LOTE

LOCALIDADE	PORTO NOVO
ZONA	LOMBO DE MEIO
SUB-ZONA	

CONFRONTAÇÕES DO LOTE

NORTE	BALDO
SUL	LOTE PROJECTADO
ESTE	RIBEIRA
OESTE	RUA PROJECTADA



ESCALA
1/2000

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURAS E URBANISMO										
PROPRIETÁRIO					ESTADO DE CABO VERDE		NIF. N.º		TAXA DE OCUPAÇÃO	ELABORADO POR
PAUSADA DA JUVENTUDE					LOMBO DE MEIO		LOCAL		QUARTEIRAD	ADILSON C. S. ALVES
DIMENSÕES NORTE: 23.03, SUL: 41.29, ESTE: 56.09, OESTE: 65.30					AFASTAMENTOS NORTE: 0.00, SUL: 0.00, ESTE: 0.00, OESTE: 0.00		LOTE Nº		OBS	
ÁREA TOTAL: 2073.60 m ²					BALANÇOS NORTE: NÃO, SUL: NÃO, ESTE: NÃO, OESTE: NÃO		ÁREA COBERTA: 2073.60 m ²		CERCELA	COTEIRA
							COTA DE SOLEIRA		DATA DE EMISSÃO	
									09/10/18	



OBS: a câmara municipal não se responsabiliza por eventuais alterações aos dados constantes desta planta de localização