



EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um Prédio Urbano, Infraestrutura Pública, denominada “**Polivalente de Ribeira Fria**”, com uma área total de **511m2**, situado em Ribeira Fria, Concelho do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de São João Baptista sob o número 7102/0, confrontado a Norte com Baldio, a Sul com Rua Projetada, a Este com Baldio e a Oeste com Lote Projeto.

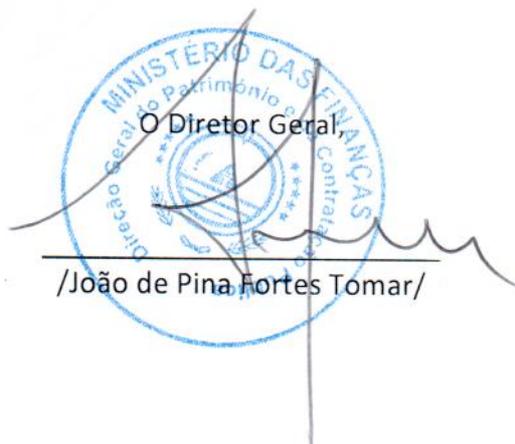
Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão matricial e a planta de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 19 dias do mês de novembro de 2019.

O Diretor Geral



/João de Pina Fortes Tomar/



República Cabo Verde

Câmara Municipal Do Porto Novo

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 019/19 /2019 Para efeito de: REGISTO

Requerente: Camara Municipal Do Porto Novo

PROPRIETÁRIOS

Nome: Estado De Cabo Verde

PRÉDIO

Matriz: URBANA Nº 7102 /0 Freguesia: SÃO JOÃO BAPTISTA

Localização: Ribeira Fria

Confrontações

Norte: Baldio

Sul: Rua Projetada

Este: Baldio

Oeste: Lote Projetado

Área: 511 m2

Valor Matricial: 5,000,000.00 (Cinco Milhões Escudos)

Descrição: Infraestrutura pública denominada de " Polivalente de Ribeira Fria".

CONTA - DUC Nº1366743

EMISSÃO

Selo	0\$00
Emolumentos	0\$00
Impresso	0\$00

Emitido por: Cmpn/ Adm Fiscal - Pedro Silva Bengaló
Em: 14-11-2019

Cobrado por:

Contra Prova/Validation Code:

@003150100000136674367@

003150100000136674367

Total	0\$00
-------------	-------

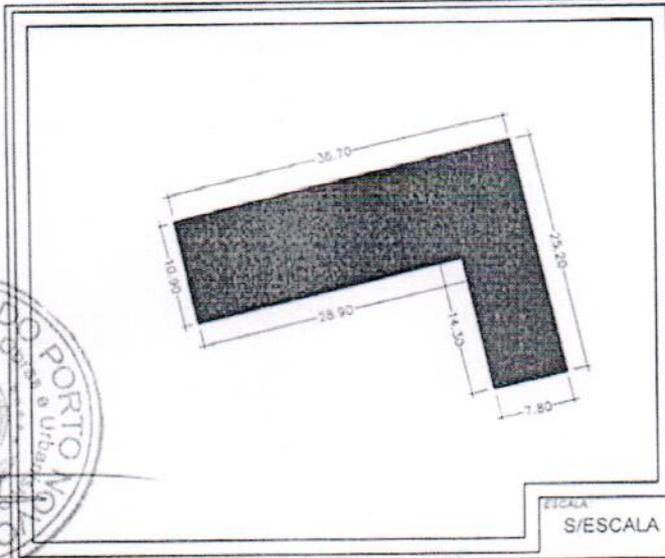
Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.



MUNICIPIO DO PORTO NOVO
 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
 RIBEIRA FRIA

O VEREADOR,

O DIRECTOR

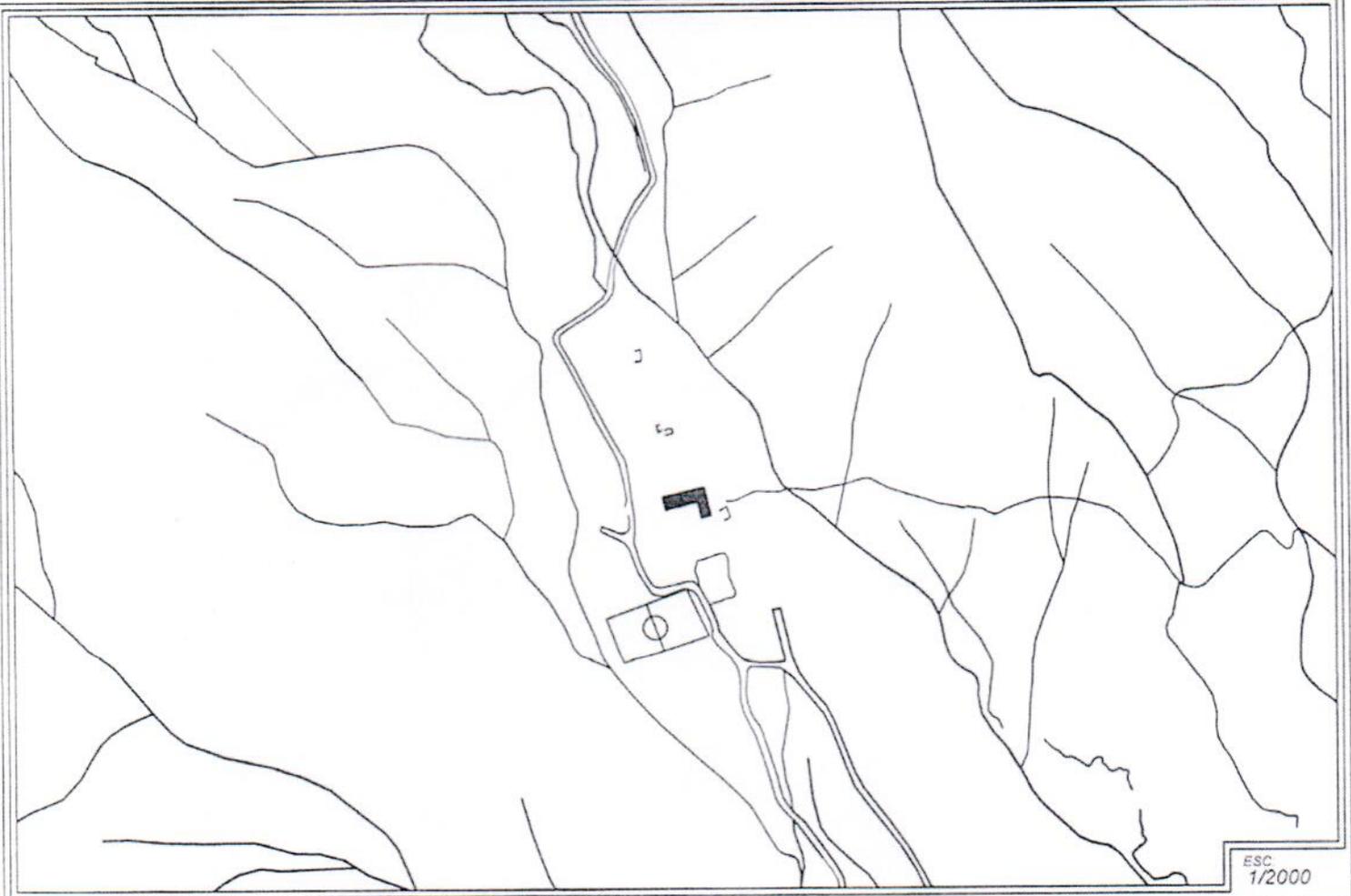
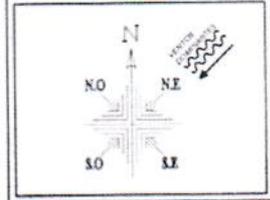


COORDENADAS DO LOTE

LOCALIDADE: PORTO NOVO
 ZONA: RIBEIRA FRIA
 SUB-ZONA:

CONFRONTAÇÕES DO LOTE

NORTE: BALDIO
 SUL: RUA PROJECTADA
 ESTE: BALDIO
 OESTE: LOTE PROJECTADO



DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURAS E URBANISMO						
PROPRIETÁRIO:	ESTADO DE CABO VERDE				TAXA DE OCUPAÇÃO:	ELABORADO POR:
DESIGNAÇÃO:	DIMENÇÕES				LOCAL:	QUARTEIRÃO:
	NORTE:	SUL:	ESTE:	OESTE:	RIBEIRA FRIA	LOTE Nº:
PLACA DESPORTIVA	AFASTAMENTOS				AFORAMENTO	OBS:
	NORTE:	SUL:	ESTE:	OESTE:	COMPRA	
ÁREA TOTAL:	BALANÇOS				AMPLIAÇÃO	
511,00 m ²	NORTE:	SUL:	ESTE:	OESTE:	ACTUALIZAÇÃO	
	ÁREA COBERTA:		CERCEA:	GOTEIRA:	LEGALIZAÇÃO	DATA DE EMISSÃO:
	511,00 m ²				DOAÇÃO	06/05/2019
					COTA DE SOLEIRA:	
OBS: a câmara municipal não se responsabiliza por eventuais alterações aos dados constantes desta planta de localização						