



**Ministério
das Finanças**
Direção Geral do Património e de
Contratação Pública

Av. Amílcar Cabral
CP nº 102, Plateau, Praia
Telf: (+238) 260 74 71
PBX: (+238) 260 74 00

EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças dos Espargos, na Ilha do Sal, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um prédio urbano, com uma área total de **112.58M2**, situado no Bairro Militar 8/24, Freguesia de Nossa Senhora Das Dores, Cidade Dos Espargos, Ilha do Sal, com o Número de Identificação Predial (NIP) 1400068390000.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal "Expresso das Ilhas", devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a Certidão de Identificação Predial (CIP) e a Planta Cadastral, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 13 dias do mês de outubro de 2020

O Diretor Geral,

/João de Pina Fortes Tomar



Certidão de Identificação Predial

Número de Identificação Predial (NIP):	1400068390000
--	---------------

I. Dados Físicos			
Localização	Ilha: Sal	Concelho:	Sal
	Freguesia: Nossa Senhora Das Dores	Cidade / Zona:	Cidade Dos Espargos
	Bairro / Lugar: Bairro Militar 8/24		
Natureza:	Predio Urbano	Denominação:	ESPACO OCUPADO PELA CIMPOR ESCRITOR
Área:	112.58m ²	Uso:	Comércio e/ou Serviços
Bloco:		Tipo:	Prédio Construido
Permilagem / Identificação da Fração	***	Andar:	
	***	Nº Piso:	1
Descrição:	Predio construido		

CADASTRO DIFERIDO
VÁLIDA SÓ PARA CONSULTA

II. Dados Económicos			
Valor Patrimonial:	0,00 CVE	Situação Fiscal Regularizada:	

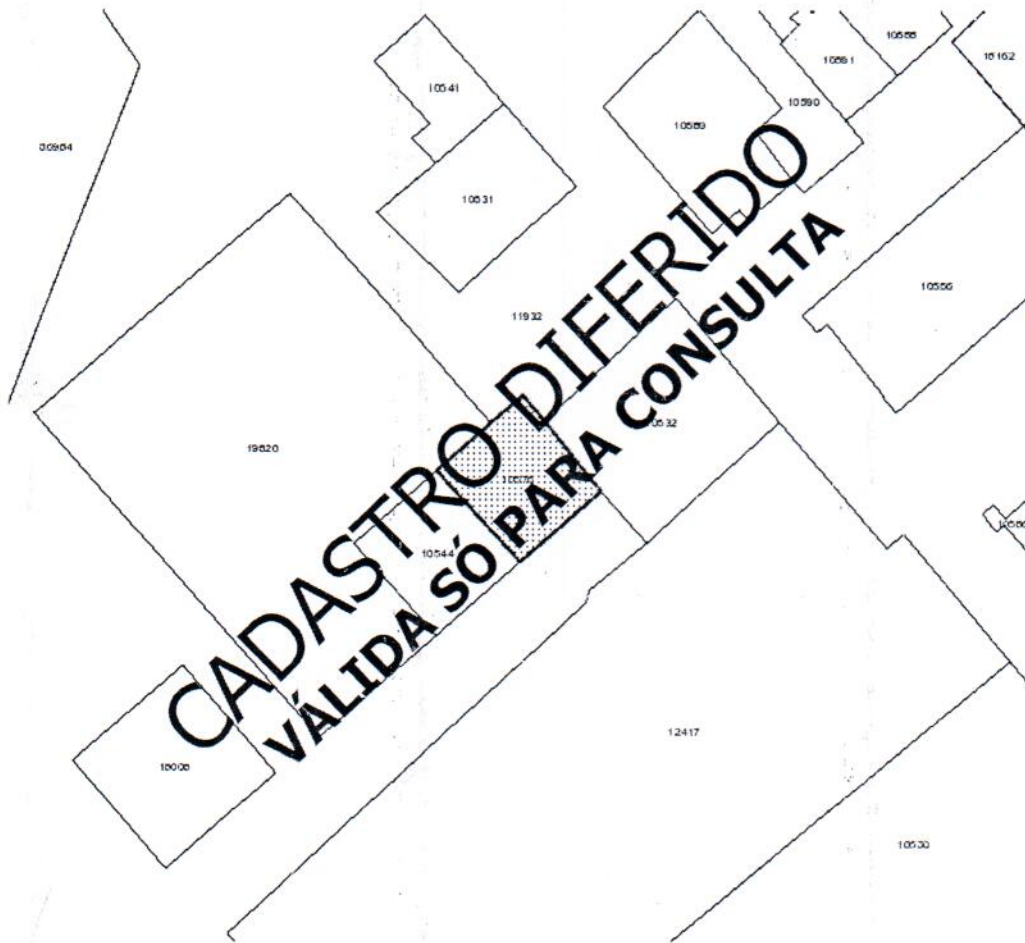
III. DADOS JURÍDICOS**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES****INSCRIÇÕES DIVERSAS**

Livro: F	Nº e Data de Apresentação:
Natureza de registo: ***	
Facto Inscrito: Posse com as características legalmente relevantes para a aquisição do direito de propriedade	
Sujeito(s) Activo(s):	
Nome: Direcção Geral Do Património Do Estado	
NIF: 357571835	Estado Civil: ***
Cônjuge / Unido (a) de Facto: ***	
Regime de Bens: ***	Maior / Menor: ***
Residência: ***	Partagem: 100
Sede: ***	
Valor: ***	
Cláusula / Convenção: ***	
Menções Especiais: ***	
Menções Obrigatórias: ***	
Menções: ***	
Documentos:	

**CADASTRO DIFERIDO
VÁLIDA SÓ PARA CONSULTA**

Obs: * ESTE DOCUMENTO É VALIDO SOMENTE PARA CONSULTA E NÃO TEM VALOR JURÍDICO PARA EFEITO DE TRANSAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Planta Cadastral



Escala 1:500

Sistema de Projecção Cônica Secante de Lambert