



**Ministério
das Finanças**

Direção Geral do Património e de
Contratação Pública

Av. Amílcar Cabral
CP nº 102, Plateau, Praia
Telf: (+238) 260 74 71
PBX: (+238) 260 74 00

**EDITAL
JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO**

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças da Praia, Ilha de Santiago, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um prédio urbano, de primeiro andar com uma área total de **210.67m²**, situado em Achada de Santo António, Cidade da Praia, Ilha de Santiago, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia Nossa Senhora da Graça sob o número 9472/1, confrontado a Norte com Farmácia Achada Santo António, a Sul com Jardim Infantil, a Este e a Oeste com Vias Públicas.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal "Expresso das Ilhas", devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão matricial e a planta de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 26 dias do mês de dezembro de 2019.

O Diretor Geral,


/João de Pina Fortes Tomar/



Modelo C0009

República de Cabo verde

Câmara Municipal da Praia

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 25826 / 2013 Para efeito de: CONVENIENTES
Requerente: Ficase - Fundação Caboverdiana De Acção Social Escolar

PROPRIETÁRIOS

Nome: Ficase - Fundação Caboverdiana De Acção Social Escolar
NIF: 353035572

PRÉDIO

Matriz: URBANA Nº 9472/1 Freguesia: PRAIA

Localização: Achada Santo Antonio

Confrontações

Norte: Farmácia Achada Santo Antonio

Sul: Jardim Infantil

Este: Via Pública

Oeste: Via Pública

Área: 210.67 m2 (Duzentos e Onze metros quadrado)

Valor Matricial: 578,000 (Quinhentos e Setenta e Oito Mil Escudos)

Descrição: PREDIO URBANO, MORADIA, DOIS PISOS, CONSTRUIDO DE PEDRAS E BLOCOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE AREIA E CIMENTO, COBERTO DE LAJE E BETÃO ARMADO, COM A SEGUINTE COMPOSIÇÃO:
RES-DO-CHÃO, COMPOSTO POR HALL/RECEPÇÃO, SEIS GABINETES (ESCRITORIOS), COZINHA, ARRECADAÇÃO, DOIS WC, UMA CABINE TECNICA DE AGUA E UMA CABINE TECNICA DE ELECTRICIDADE;
PRIMEIRO ANDAR, COMPOSTO POR UMA SALA DE ESPERA, SALA DE REUNIÃO, BIBLIOTECA, OITO GABINETES (ESCRITORIOS) E TRES WC

CONTA - DUC Nº 1081153

EMISSÃO

Selo	0\$00
Emolumentos	1120\$00
Impresso	10\$00
Total	1130\$00

Emitido por: CMP/ Estagiaria - Janice Silva Costa

Em: 22-04-2013

Cobrado por:

Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.

VISUALIZAÇÃO DE PLANTA(S) DE LOCALIZAÇÃO
108-05-02-003

1

1 - ORIGINAL

MUNICIPIO DA PRAIA
CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO
ACHADA S^{to} ANTONIO

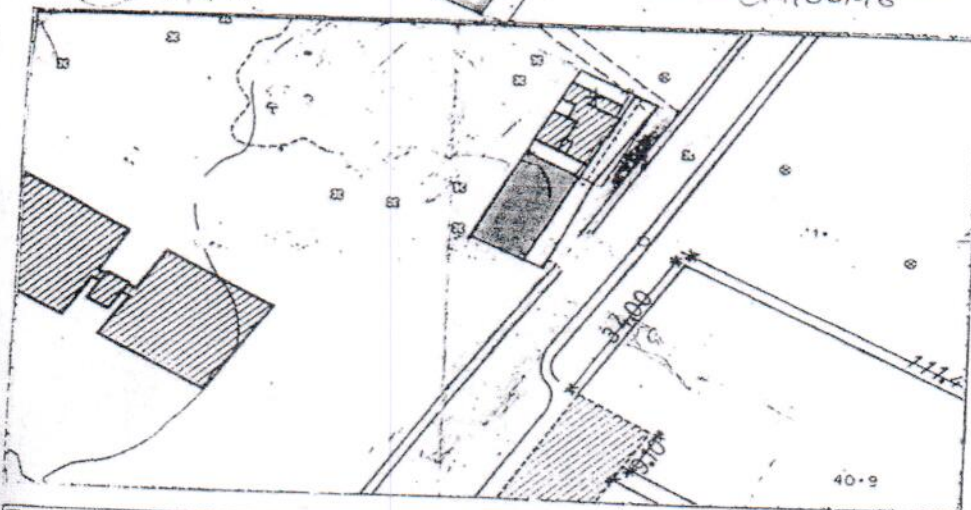
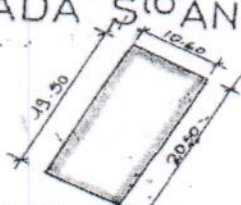
210

O CHEFE CADASTRO

[Signature]
19/6/96

DIRECTOR

[Signature]
19/06/96



DIREÇÃO
PLANEAMENTO
GESTÃO
URBANÍSTICA

COB. EXIST.	210,67 m ²	AMPL. EXIST.		COB. AMPL.	
DESC. EXIST.		DESC. AMPL. EXIST.		DESC. AMPL.	

URB. *[Signature]*
DES.
ESCALA 1:1000
DATA 19/06/1996

Prop/ Utente *[Signature]*
Nº B.I./Pass.
Uso *[Signature]*
Area 210,67 m²

SUBZONA	QUATEIRÃO	LOTE
05	02	003
Aforamento	<input type="checkbox"/>	
Venda	<input type="checkbox"/>	
Ampliação	<input type="checkbox"/>	
Actualização	<input checked="" type="checkbox"/>	
Legalização	<input type="checkbox"/>	
Altura Maxima	9,00 m	
Nº de Andares	R/C + 1 (M)	

INFORMAÇÕES