



EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças de Santa Cruz, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de 5 (cinco) lotes de terrenos abaixo discriminados:

- Lote de terreno, com uma área total de **584.952,93m²**, sito na localidade de Achada Colaço, zona de Achada Fazenda, Freguesia de São Tiago Maior, Concelho de Santa Cruz, confrontado a Norte com Localidade de Achada Fazenda, a Sul com Terras de Achada Colaço, a Este com Achada Coroa, e a Oeste com Terras de Achada Colaço;
- Lote de terreno, com uma área total de **2.117.986,82m²**, sito na localidade de Achada Coroa, zona de Achada Fazenda, Freguesia de São Tiago Maior, Concelho de Santa Cruz, confrontado a Norte com Orla Marítima, a Sul com Achada Ponta, a Este com Orla Marítima, e a Oeste com Achada Fazenda;
- Lote de terreno, com uma área total de **542.777,50m²**, sito na localidade de Achada Ponta, zona de Achada Fazenda, Freguesia de São Tiago Maior, Concelho de Santa Cruz, confrontado a Norte com Localidade de Achada Coroa, a Sul com Ribeira de Caçunda, a Este com Orla Marítima, e a Oeste com Terras de Achada Colaço;
- Lote de terreno, com uma área total de **934.335,72m²**, sito na localidade de Achada Coroa, zona de Achada Fazenda, Freguesia de São Tiago Maior, Concelho de Santa Cruz, confrontado a Norte com Orla Marítima, a Sul com Achada Coroa, a Este com Achada Coroa, e a Oeste com Estrada de acesso a Achada Coroa;
- Lote de terreno, com uma área total de **606.341,47m²**, sito na localidade de Achada Colaço, zona de Achada Fazenda, Freguesia de São Tiago Maior, Concelho de Santa Cruz, confrontado a Norte com Terras de Achada Colaço, a Sul com Ribeira de Caçunda e de Cumba, a Este com Localidade Achada Ponta, e a Oeste com Terras de Renque Purga.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal "Expresso das Ilhas", devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.



**Ministério
das Finanças**

Direção Geral do Património e de
Contratação Pública

Av. Amílcar Cabral
CP nº 102, Plateau, Praia
Telf: (+238) 260 74 71
PBX: (+238) 260 74 00

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas certidões negativas e plantas de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

Praia, aos 16 dias do mês de agosto de 2021

O Diretor Geral


/João de Pina Fortes Tomar/



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ
Serviço de Administração Fiscal – SAF -IUP
E-mail: guilherme.teixeira@gov.cv
Tel.: 2691510 Fax: 2691313

CERTIDÃO NEGATIVA Nº26/2021- SAF-IUP

**GUILHERME MENDES DA SILVA TEIXEIRA, Chefe do
Serviço de Administração Fiscal – IUP de Santa Cruz**

Certifica-se, para os devidos efeitos, e em face do pedido, datado de 02/08/2021, no qual a Direcção Geral do Património do Estado, solicita a emissão de certidão matricial ou certidão negativa de um tracto de terreno, situado em Achada Fazenda- Achada Colaço, Freguesia de São Tiago Maior, Concelho de Santa Cruz, medindo **584.952,93 m²** (quinhentos e oitenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e dois vírgula noventa e três metros quadrados), confrontando do Norte com Localidade de Achada Fazenda, Sul com Terras de Achada Colaço, Este com Achada Coroa e Oeste com Terras de Achada Colaço, que fazendo as competentes buscas nos livros de Registos Matriciais e no Sistema Informático dos Registos Matriciais existentes nesta Câmara Municipal, não foram localizados quaisquer bens prediais a favor da **Direcção Geral do Património do Estado**, com referência ao tracto de terreno acima descrito.=====

====VÁLIDA PARA FINS CONVENIENTES====

É quanto me cumpre declarar em face dos elementos colhidos. Por ser verdade e me haver sido pedido, passei a presente declaração que assino e faço autenticar com o carimbo a tinta em uso neste Serviço de Administração Fiscal -IUP.

Câmara Municipal do Concelho de Santa Cruz, 10 de Agosto de 2022

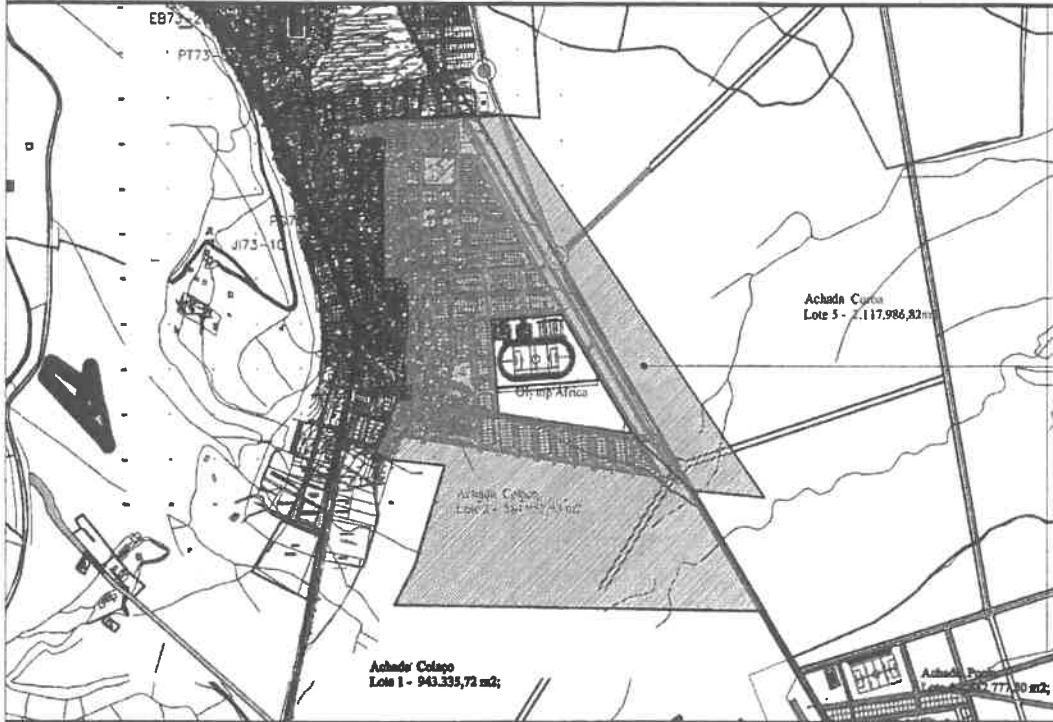




CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ

GABINETE TÉCNICO PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

(Achada Fazenda - Achada Colaço)



OBS: DIMENSÕES E CONFIGURAÇÕES, VER ATRÁS

NOME: Património do Estado de Cabo Verde

EFEITO: Registo à favor do domínio público do município.

Lote:	Quarteirão	Cidade:	Bairro/Lugar: Achada Fazenda Sub-zona: Achada Colaço	
ÁREA TOTAL: (A+B):	584.952,93m²	USO: Misto (Habit./Com/Ser)	COORDENADAS REFERENCIAIS - X/Y -	
ÁREA COBERTA (A):	584.952,93m²	Nº PISOS: R/C + 2 Pisos	<p align="center">Coordenadas, VER ATRÁS</p>	
ÁREA DESCOBERTA (B):	0,00m²	COTA DE SOLEIRA: 0,51m		
LARGURA FACHADA:	0,00m	INDICE OCUP. MÁX.		
INDICE OCUP. MÁX.	75,00%	INDICE OCUP. MÁX.		
PÉ DIREITO MIN.	3,00m	PÉ DIREITO MIN.		
CONFRONTAÇÃO				
NORTE: Localidade Achada Fazenda				
Sul: Terras de Achada Colaço				
ESTE: Achada Coroa				
OESTE: Terras de Achada Colaço				
Recuo Frente:				
Recuo Trás:				

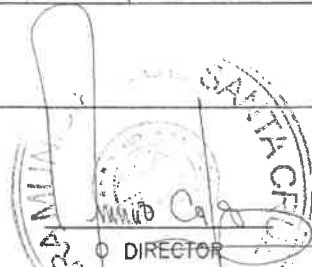
Instrumento de Gestão Territorial: Classe de Espaço: Habitacional Mista
Uso Dominante: Habitação/Comércio Uso Compatível: Sim

INF MATRIZ:	Área Declarada na Matriz: 1,00m²	Regt. Matr. N.º	Alv. N.º	Repartição:	DRM:
INFO PREDIAL	Nº Reg Pred:	Nº Prédio:	Folhas:	Livros:	Conserval:
Regime:	Deliberação:	INFO CADASTRO:			
Prop. anterior:	Procurador:	Nº NIP:	Nº CIP:		
Sit. Atual do Lote:	Tip. Interv:				

Emitido em: 09.08.2021 Validade: 08.08.2023

OBS:

- 1º
- 2º
- 3º

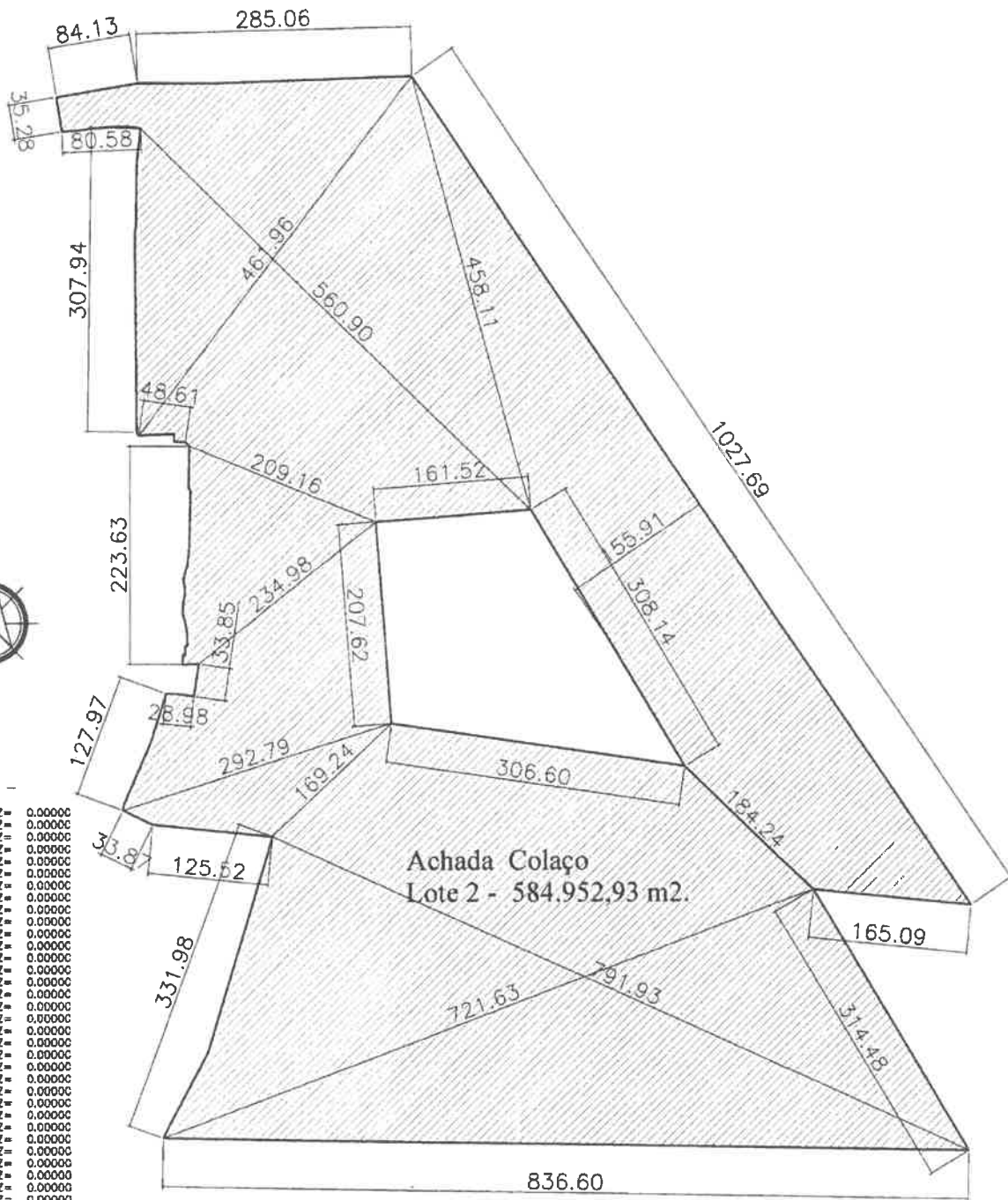


Nota:

1º Contacto do Gabinete Técnico para aceder aos Instrumentos de Planeamento e Gestão Urbanísticas e/ou outras informações necessárias; (email)

2º Esta planta de Localização não constitui documento comprovativo de qualquer título de propriedade. Ela representa simplesmente a localização do lote ou da parcela do terreno identificado nesta Planta e o seu Enquadramento Urbanístico, emitido a pedido do requerente. Os documentos apresentados em conformidade e arquivados ao respectivo processo.

LIDO E ACEITO PELO(A) REQUERENTE QUE ASSINA:



Achada Colaço
Lote 2 - 584.952,93 m².

COORDENADAS REFERENCIAIS - X,Y,Z -

at point	X=213408.52210	Y=49336.14401	Z= 0.00000
at point	X=213491.45326	Y=49350.28308	Z= 0.00000
at point	X=213572.58063	Y=49350.51202	Z= 0.00000
at point	X=213776.39751	Y=49358.26543	Z= 0.00000
at point	X=214358.17727	Y=48509.73881	Z= 0.00000
at point	X=214191.86638	Y=48525.78076	Z= 0.00000
at point	X=214058.46585	Y=48552.88011	Z= 0.00000
at point	X=213900.05405	Y=48917.18431	Z= 0.00000
at point	X=213739.02135	Y=48904.61391	Z= 0.00000
at point	X=213755.15375	Y=48697.62001	Z= 0.00000
at point	X=214058.46585	Y=48552.88011	Z= 0.00000
at point	X=214191.86638	Y=48525.78076	Z= 0.00000
at point	X=214353.82125	Y=48258.21390	Z= 0.00000
at point	X=213517.32026	Y=48268.39088	Z= 0.00000
at point	X=213563.94551	Y=48358.80233	Z= 0.00000
at point	X=213631.56357	Y=48581.08884	Z= 0.00000
at point	X=213506.69329	Y=48593.98646	Z= 0.00000
at point	X=213476.26615	Y=48608.47930	Z= 0.00000
at point	X=213477.58907	Y=48615.09390	Z= 0.00000
at point	X=213505.70110	Y=48680.57841	Z= 0.00000
at point	X=213520.56394	Y=48728.53423	Z= 0.00000
at point	X=213530.71035	Y=48728.06542	Z= 0.00000
at point	X=213549.42835	Y=48725.76291	Z= 0.00000
at point	X=213549.60095	Y=48728.27032	Z= 0.00000
at point	X=213554.40415	Y=48759.24832	Z= 0.00000
at point	X=213551.88665	Y=48759.15222	Z= 0.00000
at point	X=213537.91505	Y=48758.62322	Z= 0.00000
at point	X=213537.78305	Y=48768.33132	Z= 0.00000
at point	X=213540.50155	Y=48768.36147	Z= 0.00000
at point	X=213540.39024	Y=48777.61640	Z= 0.00000
at point	X=213542.58388	Y=48777.60903	Z= 0.00000
at point	X=213542.36259	Y=48790.78538	Z= 0.00000
at point	X=213540.50755	Y=48802.47062	Z= 0.00000
at point	X=213537.89605	Y=48810.37172	Z= 0.00000





CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ
Serviço de Administração Fiscal – SAF -IUP

E-mail: guilherme.teixeira@gov.cv

Tel.: 2691510 Fax: 2691313

CERTIDÃO NEGATIVA N°25/2021- SAF-IUP

**GUILHERME MENDES DA SILVA TEIXEIRA, Chefe do
Serviço de Administração Fiscal – IUP de Santa Cruz**

Certifica-se, para os devidos efeitos, e em face do pedido, datado de 02/08/2021, no qual a Direcção Geral do Património do Estado, solicita a emissão de certidão matricial ou certidão negativa de um tracto de terreno, situado em Achada Fazenda- Achada Coroa, Freguesia de São Tiago Maior, Concelho de Santa Cruz, medindo **2.117. 986, 82 m2** (dois milhões, cento e dezassete mil, novecentos e oitenta e seis vírgula oitenta e dois metros quadrados), confrontando do Norte com Orla Marítima, Sul com Achada Ponta, Este com Orla Marítima e Oeste com Achada Fazenda, que fazendo as competentes buscas nos livros de Registos Matriciais e no Sistema Informático dos Registos Matriciais existentes nesta Câmara Municipal, não foram localizados quaisquer bens prediais a favor da **Direcção Geral do Património do Estado**, com referência ao tracto de terreno acima descrito.=====

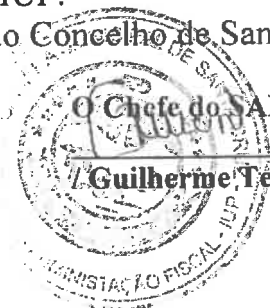
====VÁLIDA PARA FINS CONVENIENTES====

É quanto me cumpre declarar em face dos elementos colhidos. Por ser verdade e me haver sido pedido, passei a presente declaração que assino e faço autenticar com o carimbo a tinta em uso neste Serviço de Administração Fiscal -IUP.

Câmara Municipal do Concelho de Santa Cruz, 10 de Agosto de 2021

O Chefe do SAF- IUP,

/Guilherme Teixeira /

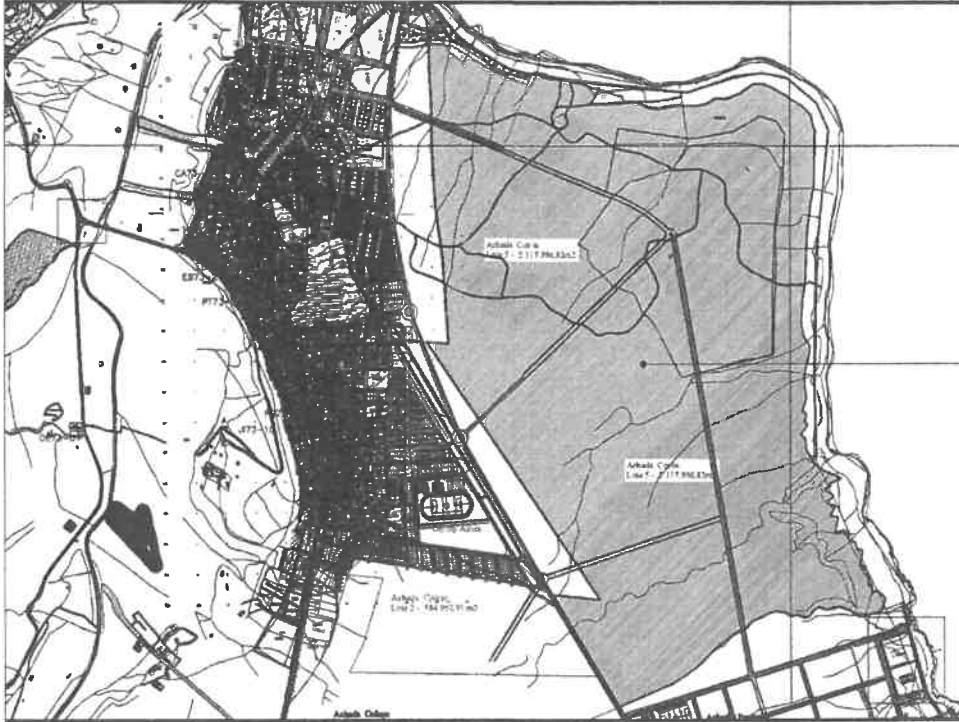




CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ

GABINETE TÉCNICO PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

(Achada Fazenda - Achada Coroa)



OBS: DIMENSÕES E CONFIGURAÇÕES, VER ATRÁS

NOME: Património do Estado de Cabo Verde

EFEITO: Registo ó favor do domínio público do município.

Lote:	Quarteirão	Cidade:	Bairro/Lugar: Achada Fazenda Sub-zona: Achada Coroa
ÁREA TOTAL: (A+B): 2.117.986,82m ²	USO: Misto (Habit./Com/Ser)	CONFRONTAÇÃO	COORDENADAS REFERENCIAIS - X/Y -
ÁREA COBERTA (A): 2.117.986,82m ²	Nº PISOS: R/C + 2 Pisos	NORTE: Orla Marítima	Coordenadas, VER ATRÁS
ÁREA DESCOBERTA (B): 0,00m ²	COTA DE SOLEIRA: 0,51m	Sul: Achada Ponta	
LARGURA FACHADA: 0,00m	ÍNDICE OCUP. MÁX.	ESTE: Orla Marítima	
ÍNDICE OCUP. MÁX. 75,00%	ÍNDICE OCUP. MÁX.	OESTE: Achada Fazenda	
PÉ DIREITO MIN. 3,00m	PÉ DIREITO MIN.	Recuo Frente: Recuo Trás:	

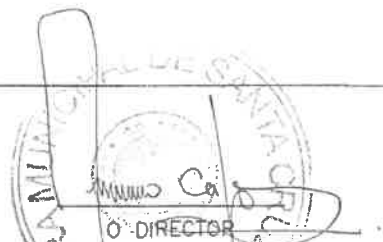
Instrumento de Gestão Territorial: Classe de Espaço: Habitacional Misto
Uso Dominante: Habitação/Comércio Uso Compatível: Sim

INF MATRIZ:	Área Declarada na Matriz: 1,00m ²	Regt. Matr. N.º	Alv. N.º	Repartição:	DRM:
INFO PREDIAL	Nº Reg Pred:	Nº Prédio:	Folhas:	Conserval:	DRP:
Regime:	Deliberação:	INFO CADASTRO:			
Prop. anterior:	Procurador:	Nº NIP:	Nº CIP:		
Sit. Atual do Lote:	Tip. Interv:				

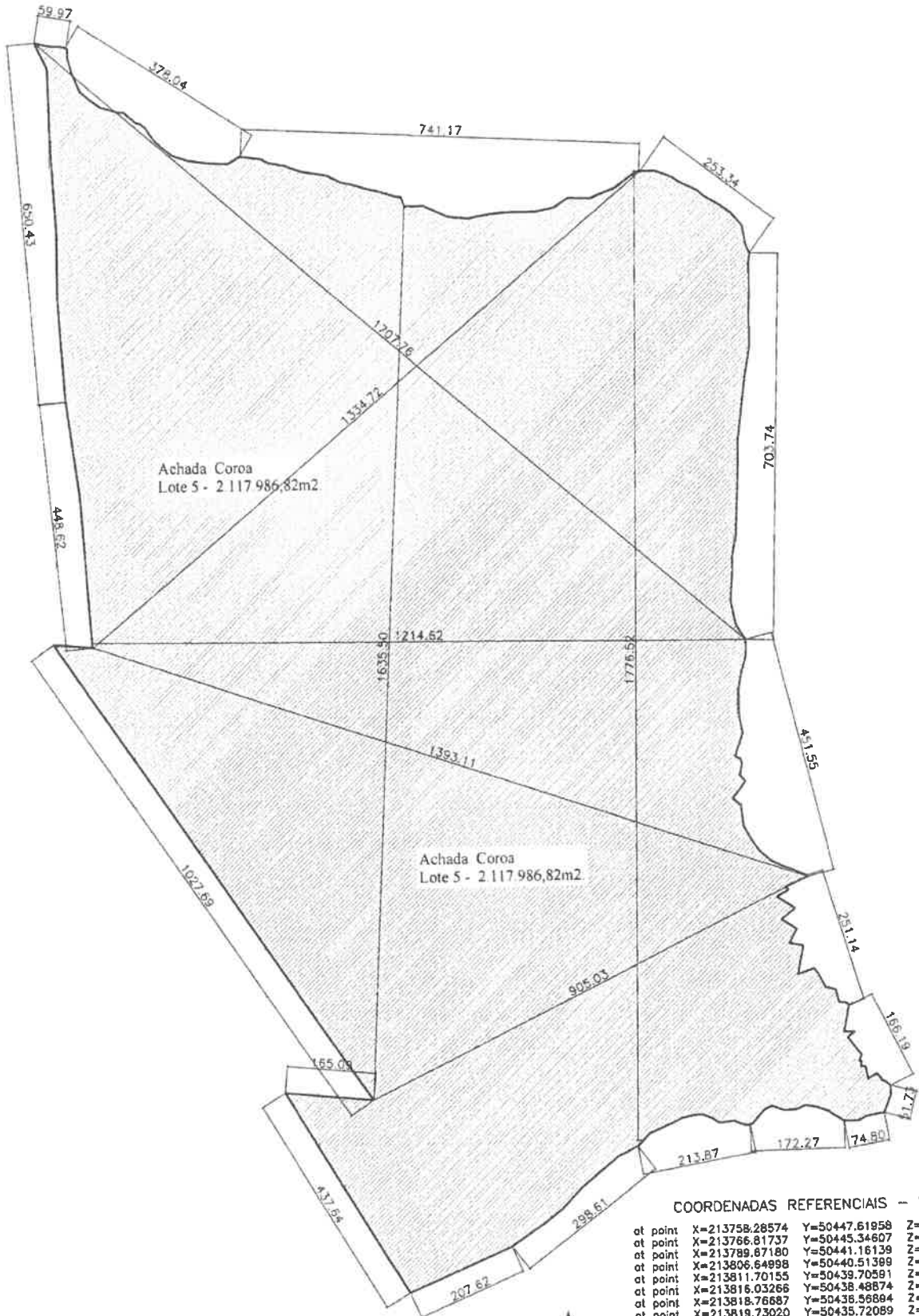
Emitido em: 09.08.2021 Validade: 08.08.2023

OBS:

- 1º
- 2º
- 3º



Nota:
 1º Contacto do Gabinete Técnico para aceder aos Instrumentos de Planeamento e Gestão Urbanísticas e/ou outras informações necessárias; (email)
 2º Esta planta de Localização não constitui documento comprovativo de qualquer título de propriedade. Ela representa simplesmente a localização do lote ou da parcela do terreno identificado nesta Planta e o seu Enquadramento Urbanístico, emitido a pedido do requerente. Os documentos apresentados em conformidade e arquivados ao respectivo processo.
 LIDO E ACEITO PELO(A) REQUERENTE QUE ASSINA:



Achada Coroa
Lote 5 - 2 117 986,82m2

Achada Coroa
Lote 5 - 2 117 986,82m2

COORDENADAS REFERENCIAIS - X/Y -

at point	X=213758.28574	Y=50447.61958	Z= 0.00000
at point	X=213766.81737	Y=50445.34607	Z= 0.00000
at point	X=213789.87180	Y=50441.16139	Z= 0.00000
at point	X=213806.64998	Y=50440.51389	Z= 0.00000
at point	X=213811.70155	Y=50439.70581	Z= 0.00000
at point	X=213816.03266	Y=50438.48874	Z= 0.00000
at point	X=213818.76687	Y=50438.56884	Z= 0.00000
at point	X=213819.73020	Y=50435.72089	Z= 0.00000
at point	X=213819.88282	Y=50420.12908	Z= 0.00000
at point	X=213826.63343	Y=50394.33150	Z= 0.00000
at point	X=213842.78143	Y=50358.34358	Z= 0.00000
at point	X=213878.91385	Y=50330.47073	Z= 0.00000
at point	X=213911.95110	Y=50320.64334	Z= 0.00000
at point	X=213923.24961	Y=50320.07108	Z= 0.00000
at point	X=213945.48806	Y=50300.68357	Z= 0.00000
at point	X=213952.55170	Y=50300.22018	Z= 0.00000
at point	X=213953.88980	Y=50298.42872	Z= 0.00000
at point	X=213981.95987	Y=50292.04375	Z= 0.00000
at point	X=213966.75200	Y=50279.22498	Z= 0.00000
at point	X=213970.08189	Y=50286.69927	Z= 0.00000
at point	X=213991.51742	Y=50256.08980	Z= 0.00000
at point	X=214010.33792	Y=50241.36071	Z= 0.00000
at point	X=214040.31731	Y=50231.26534	Z= 0.00000
at point	X=214072.18091	Y=50227.34341	Z= 0.00000
at point	X=214114.11461	Y=50225.00869	Z= 0.00000
at point	X=214137.53867	Y=50238.09403	Z= 0.00000
at point	X=214139.94569	Y=50237.71639	Z= 0.00000
at point	X=214172.96838	Y=50233.94237	Z= 0.00000
at point	X=214173.67737	Y=50234.35300	Z= 0.00000
at point	X=214189.83261	Y=50226.21389	Z= 0.00000
at point	X=214219.74246	Y=50220.04325	Z= 0.00000
at point	X=214224.32427	Y=50219.27912	Z= 0.00000
at point	X=214229.64262	Y=50216.24375	Z= 0.00000





CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ
Serviço de Administração Fiscal – SAF -IUP
E-mail: guilherme.teixeira@gov.cv
Tel.: 2691510 Fax: 2691313

CERTIDÃO NEGATIVA N°24/2021- SAF-IUP

**GUILHERME MENDES DA SILVA TEIXEIRA, Chefe do
Serviço de Administração Fiscal – IUP de Santa Cruz**

Certifica-se, para os devidos efeitos, e em face do pedido, datado de 02/08/2021, no qual a Direcção Geral do Património do Estado, solicita a emissão de certidão matricial ou certidão negativa de um tracto de terreno, situado em Achada Ponta, Freguesia de São Tiago Maior, Concelho de Santa Cruz, medindo **542.777,50 m²** (Quinhentos e quarenta e dois mil, setecentos e setenta e sete virgula cinquenta metros quadrados), confrontando do Norte com Localidade Achada Coroa, Sul com Ribeira de Caçunda, Este com Orla Marítima e Oeste com Terras de Achada Colaço, que fazendo as competentes buscas nos livros de Registos Matriciais e no Sistema Informático dos Registos Matriciais existentes nesta Câmara Municipal, não foram localizados quaisquer bens prediais a favor da **Direcção Geral do Património do Estado**, com referência ao tracto de terreno acima descrito.=====

====VÁLIDA PARA FINS CONVENIENTES====

É quanto me cumpre declarar em face dos elementos colhidos. Por ser verdade e me haver sido pedido, passei a presente declaração que assino e faço autenticar com o carimbo a tinta em uso neste Serviço de Administração Fiscal -IUP.

Câmara Municipal do Concelho de Santa Cruz, 10 de Agosto de 2021



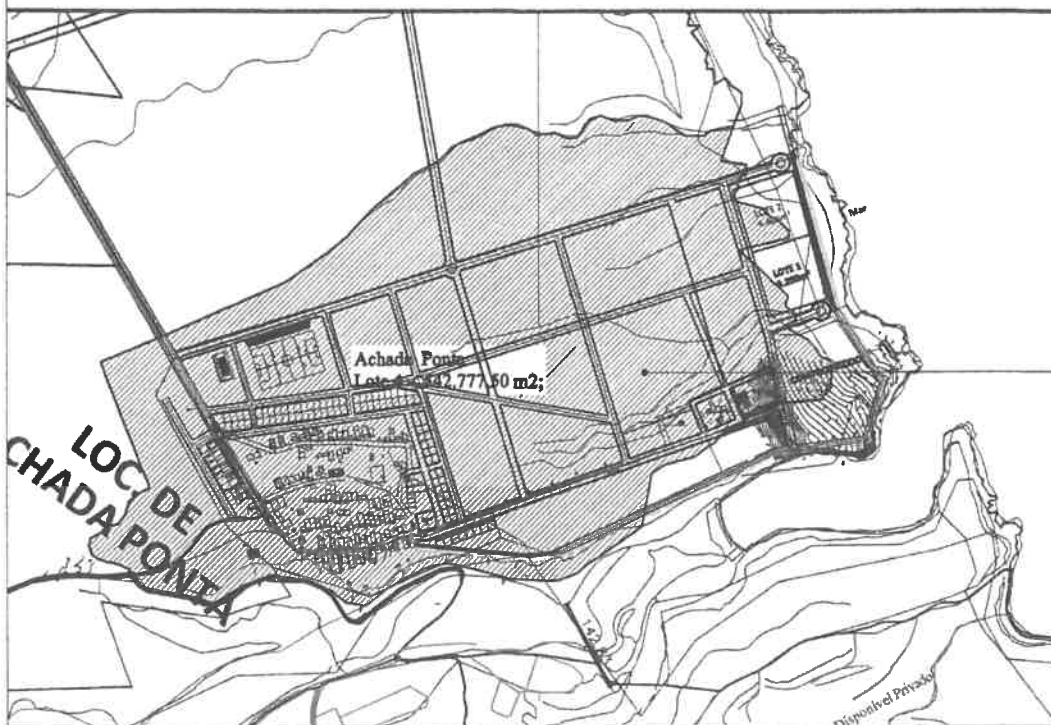
O Chefe do SAF- IUP,
/ Guilherme Teixeira /



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ

GABINETE TÉCNICO PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

(Achada Ponta)



OBS: DIMENSÕES E CONFIGURAÇÕES, VER ATRÁS

NOME: Património do Estado de Cabo Verde

EFEITO: Registo à favor do domínio público do município.

Lote:	Quarteirão	Cidade:	Bairro/Lugar: Achada Ponta	Sub-zona:
ÁREA TOTAL (A+B): 542.777,50m ²	USO: Misto (Habit./Com/Ser)	CONFRONTAÇÃO	COORDENADAS REFERENCIAIS - X/Y -	
ÁREA COBERTA (A): 542.777,50m ²	Nº PISOS: R/C + 2 Pisos	NORTE: Localidade Achada Coroa	Coordenadas, VER ATRÁS	
ÁREA DESCOBERTA (B): 0,00m ²	COTA DE SOLEIRA: 0,51m	Sul: Ribeira de Caçumda		
LARGURA FACHADA: 0,00m	ÍNDICE OCUP. MÁX.	ESTE: Orlo Marítima		
ÍNDICE OCUP. MÁX. 75,00%	ÍNDICE OCUP. MÁX.	OESTE: Terras de Achada Colaço		
PÉ DIREITO MIN. 3,00m	PÉ DIREITO MIN.	Recuo Frente:		
		Recuo Trás:		

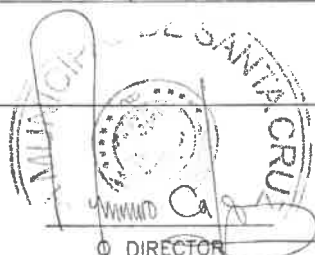
Instrumento de Gestão Territorial: Classe de Espaço: Habitacional Misto
Uso Dominante: Habitação/Comércio Uso Compatível: Sim

INF MATRIZ:	Área Declarada na Matriz: 1,00m ²	Regt. Matr. N.º	Alv. N.º	Repartição:	DRM:
INFO PREDIAL	Nº Reg Pred:	Nº Prédio:	Falhas:	Conservat:	DRP:
Regime:	Deliberação:		INFO CADASTRO:		
Prop. anterior:	Procurador:		Nº NIP:	Nº CIP:	
Sit. Atual do Lote:	Tip. interv:				

Emitido em: 09.08.2021 Validade: 08.08.2023

OBS:

- 1º
- 2º
- 3º



Nota:

1º Contacto do Gabinete Técnico para aceder aos Instrumentos de Planeamento e Gestão Urbanísticas e/ou outras informações necessárias; (email)
 2º Esta planta de Localização não constitui documento comprovativo de qualquer título de propriedade. Ela representa simplesmente a localização do lote ou do parcelo do terreno identificado nesta Planta e o seu Enquadramento Urbanístico, emitido a pedido do requerente. Os documentos apresentados em conformidade e arquivados ao respectivo processo.

LIDO E ACEITO PELO(A) REQUERENTE QUE ASSINA:



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ
Serviço de Administração Fiscal – SAF -IUP

E-mail: guilherme.teixeira@gov.cv

Tel.: 2691510 Fax: 2691313

CERTIDÃO NEGATIVA N°23/2021- SAF-IUP

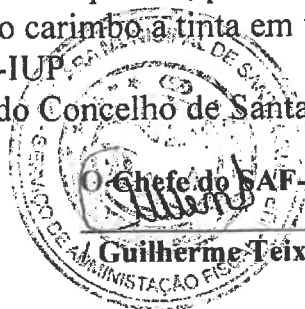
**GUILHERME MENDES DA SILVA TEIXEIRA, Chefe do
Serviço de Administração Fiscal – IUP de Santa Cruz**

Certifica-se, para os devidos efeitos, e em face do pedido, datado de 02/08/2021, no qual a Direcção Geral do Património do Estado, solicita a emissão de certidão matricial ou certidão negativa de um tracto de terreno, situado em Achada Fazenda- Achada Colaço, Freguesia de São Tiago Maior, Concelho de Santa Cruz, medindo **943. 335, 72 m²** (Novecentos e quarenta e três mil, trezentos e trinta e cinco vírgula setenta e dois metros quadrados), confrontando do Norte com Terras de Achada Colaço, Sul com Ribeira de Caçunda e de Cumba, Este com Localidade de Achada Ponta e Oeste com Terras de Renque Purga, que fazendo as competentes buscas nos livros de Registos Matriciais e no Sistema Informático dos Registos Matriciais existentes nesta Câmara Municipal, não foram localizados quaisquer bens prediais a favor da Direcção Geral do Património do Estado, com referência ao tracto de terreno acima descrito.=====

====VÁLIDA PARA FINS CONVENIENTES====

É quanto me cumpre declarar em face dos elementos colhidos. Por ser verdade e me haver sido pedido, passei a presente declaração que assino e faço autenticar com o carimbo e tinta em uso neste Serviço de Administração Fiscal -IUP.

Câmara Municipal do Concelho de Santa Cruz, 10 de Agosto de 2021



O Chefe do SAF -IUP,

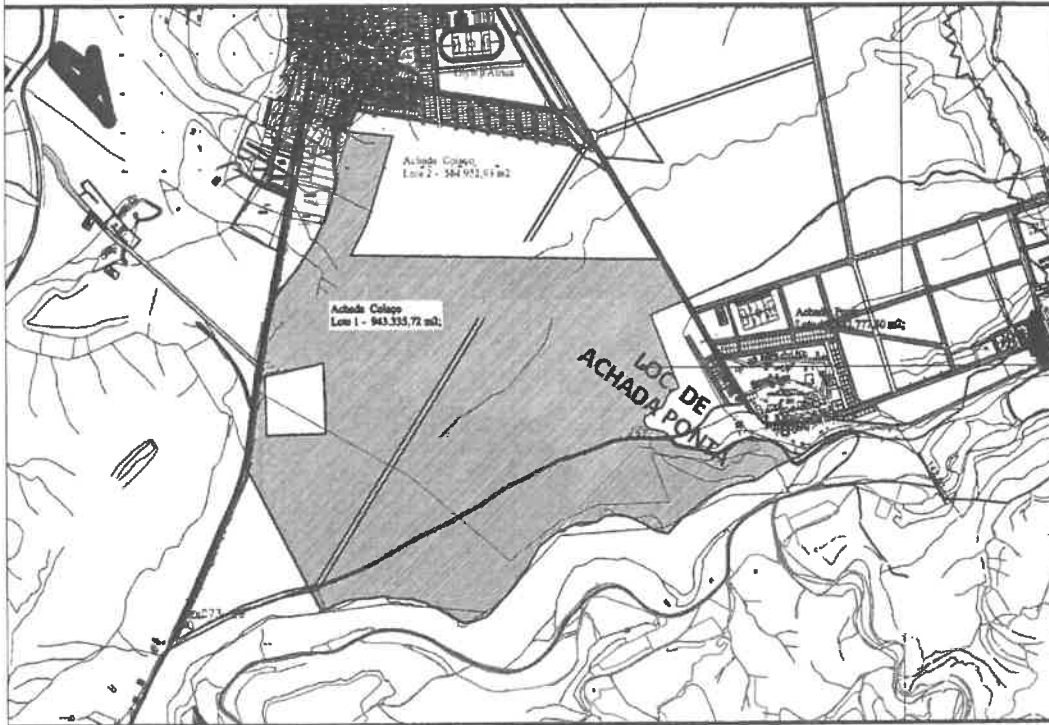
Guilherme Teixeira /



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ

GABINETE TÉCNICO PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

(Achada Fazenda - Achada Colaço)



OBS: DIMENSÕES E CONFIGURAÇÕES, VER ATRÁS

NOME: Património do Estado de Cobo Verde

EFEITO: Registo à favor do domínio público do município.

Lote:	Quarteirão	Cidade:	Bairro/Lugar: Achada Fazenda Sub-zona: Achada Colaço
ÁREA TOTAL: (A+B): 943.335,72m ²	USO: Misto (Habit./Com/Sar)	CONFRONTAÇÃO	COORDENADAS REFERENCIAIS - X/Y -
ÁREA COBERTA (A): 943.335,72m ²	Nº PISOS: R/C + 2 Pisos	NORTE: Terras de Achada Colaço	Coordenadas, VER ATRÁS
ÁREA DESCOBERTA (B): 0,00m ²	COTA DE SOLEIRA: 0,51m	Sul: Ribeira de Caçumda e de Cumbor	
LARGURA FACHADA: 0,00m	ÍNDICE OCUP. MÁX. 75,00%	ESTE: Localidade de Achada Ponta	
ÍNDICE OCUP. MÁX. 75,00%	PÉ DIREITO MIN. 3,00m	OESTE: Terras de Renque Purga	
PÉ DIREITO MIN. 3,00m		Recuo Frente: Recuo Trás:	

Instrumento de Gestão Territorial: Classe de Espaço: Habitacional Misto
Uso Dominante: Habitação/Comércio Uso Compatível: Sim

INF MATRIZ:	Área Declarada na Matriz: 1,00m ²	Regt. Matr. N.º	Alv. N.º	Repartição:	DRM:
INFO PREDIAL	Nº Reg Pred:	Nº Prédio:	Falhas:	Livros:	Conserval:
Regime:	Deliberação:	INFO CADASTRO:			
Prop. anterior:	Procurador:	Nº NIP:	Nº CIP:		
Sit. Atual do Lote:	Tip. Interv:				

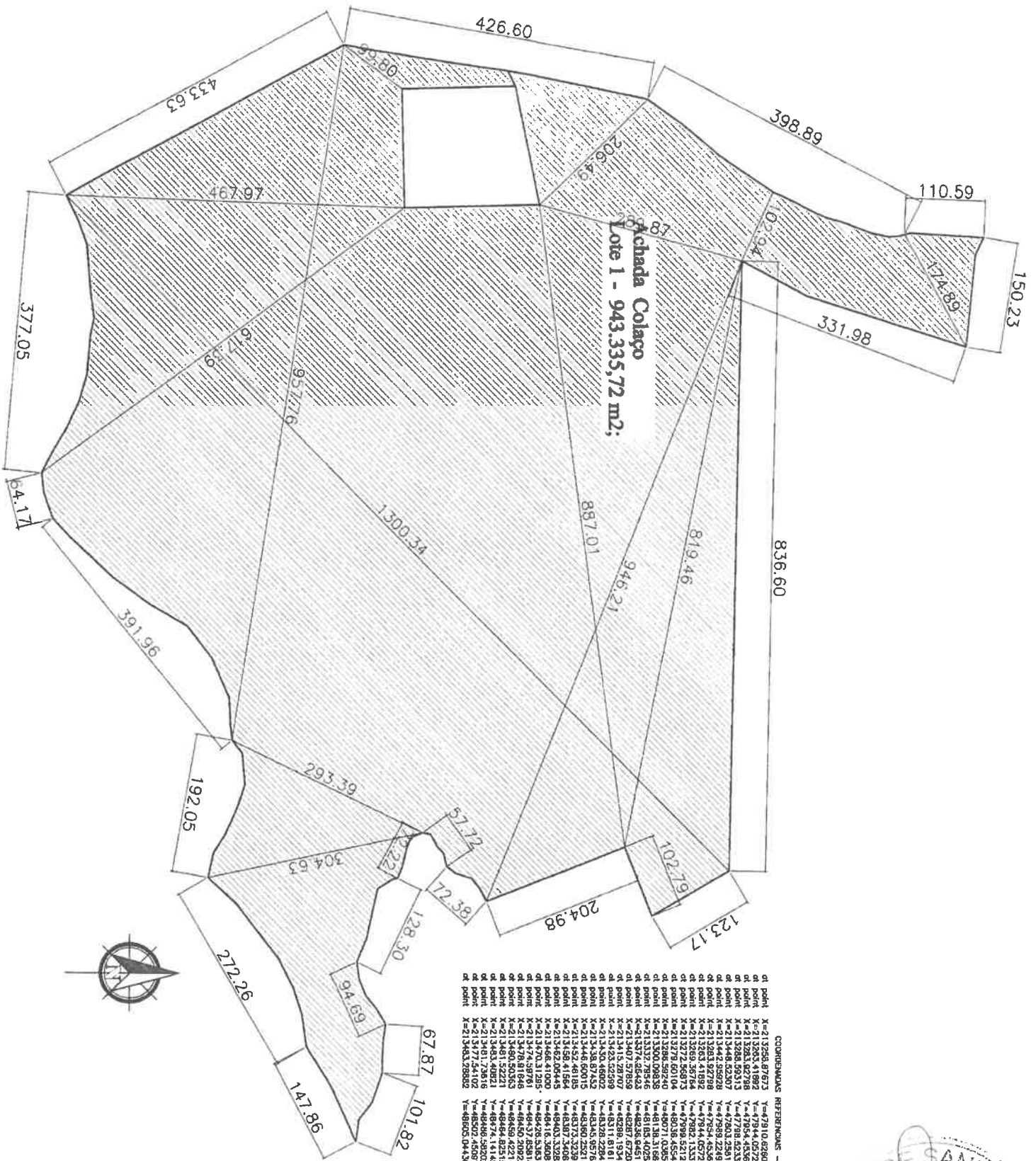
Emitido em: 09.08.2021 Validade: 08.08.2023

OBS:

- 1º
- 2º
- 3º



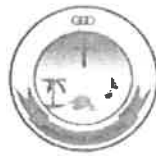
Nota:
 1º Contacto do Gabinete Técnico para aceder aos Instrumentos de Planeamento e Gestão Urbanísticas e/ou outras informações necessárias; (email)
 2º Esta planta de Localização não constitui documento comprovativo de qualquer título de propriedade. Ela representa simplesmente a localização do lote ou da parcela do terreno identificado nesta Planta e o seu Enquadramento Urbanístico, emitido a pedido do requerente. Os documentos apresentados em conformidade e arquivados ao respectivo processo.
 LIDO E ACEITO PELO(A) REQUERENTE QUE ASSINA:



COORDENADAS REFERENCIAIS - XY

de point	X	Y	Z
de point	X=213258,87673	Y=47910,62863	Z=0,00000
de point	X=213258,87673	Y=47944,05226	Z=0,00000
de point	X=213263,02718	Y=47954,45360	Z=0,00000
de point	X=213448,25207	Y=47961,25816	Z=0,00000
de point	X=213448,25207	Y=47989,22395	Z=0,00000
de point	X=213263,02718	Y=47954,45360	Z=0,00000
de point	X=213263,02718	Y=47944,05226	Z=0,00000
de point	X=213258,87673	Y=47910,62863	Z=0,00000
de point	X=213272,56815	Y=48036,45542	Z=0,00000
de point	X=213272,56815	Y=48071,02658	Z=0,00000
de point	X=213300,09838	Y=48138,31682	Z=0,00000
de point	X=213272,56815	Y=48036,45542	Z=0,00000
de point	X=213407,57859	Y=48287,67208	Z=0,00000
de point	X=213415,29707	Y=48288,19349	Z=0,00000
de point	X=213428,52599	Y=48311,61815	Z=0,00000
de point	X=213452,48185	Y=48337,32393	Z=0,00000
de point	X=213452,48185	Y=48360,25814	Z=0,00000
de point	X=213452,48185	Y=48387,44063	Z=0,00000
de point	X=213452,48185	Y=48403,32088	Z=0,00000
de point	X=213452,48185	Y=48415,32088	Z=0,00000
de point	X=213470,31295	Y=48437,85818	Z=0,00000
de point	X=213470,31295	Y=48450,70923	Z=0,00000
de point	X=213478,91648	Y=48469,82214	Z=0,00000
de point	X=213481,59253	Y=48488,82214	Z=0,00000
de point	X=213481,59253	Y=48498,82214	Z=0,00000
de point	X=213483,48821	Y=48517,41143	Z=0,00000
de point	X=213483,48821	Y=48502,45097	Z=0,00000
de point	X=213483,29882	Y=48505,04430	Z=0,00000





CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ
Serviço de Administração Fiscal – SAF -IUP
E-mail: guilherme.teixeira@gov.cv
Tel.: 2691510 Fax: 2691313

CERTIDÃO NEGATIVA Nº27/2021- SAF-IUP

GUILHERME MENDES DA SILVA TEIXEIRA, Chefe do Serviço de Administração Fiscal – IUP de Santa Cruz

Certifica-se, para os devidos efeitos, e em face do pedido, datado de 02/08/2021, no qual a Direcção Geral do Património do Estado, solicita a emissão de certidão matricial ou certidão negativa de um tracto de terreno, situado em Achada Fazenda- Achada Coroa, Freguesia de São Tiago Maior, Concelho de Santa Cruz, medindo **606.341,47 m²** (seiscientos e seis mil, trezentos e quarenta e um virgula quarenta e sete metros quadrados), confrontando do Norte com Orla Marítima, Sul com Achada Coroa, Este com Achada Coroa e Oeste com Estrada de acesso a Achada Ponta, que fazendo as competentes buscas nos livros de Registos Matriciais e no Sistema Informático dos Registos Matriciais existentes nesta Câmara Municipal, não foram localizados quaisquer bens prediais a favor da **Direcção Geral do Património do Estado**, com referência ao tracto de terreno acima descrito.=====

====VÁLIDA PARA FINS CONVENIENTES====

É quanto me cumpre declarar em face dos elementos colhidos. Por ser verdade e me haver sido pedido, passei a presente declaração que assino e faço autenticar com o carimbo a tinta em uso neste Serviço de Administração Fiscal -IUP.

Câmara Municipal do Concelho de Santa Cruz, 10 de Agosto de 2021

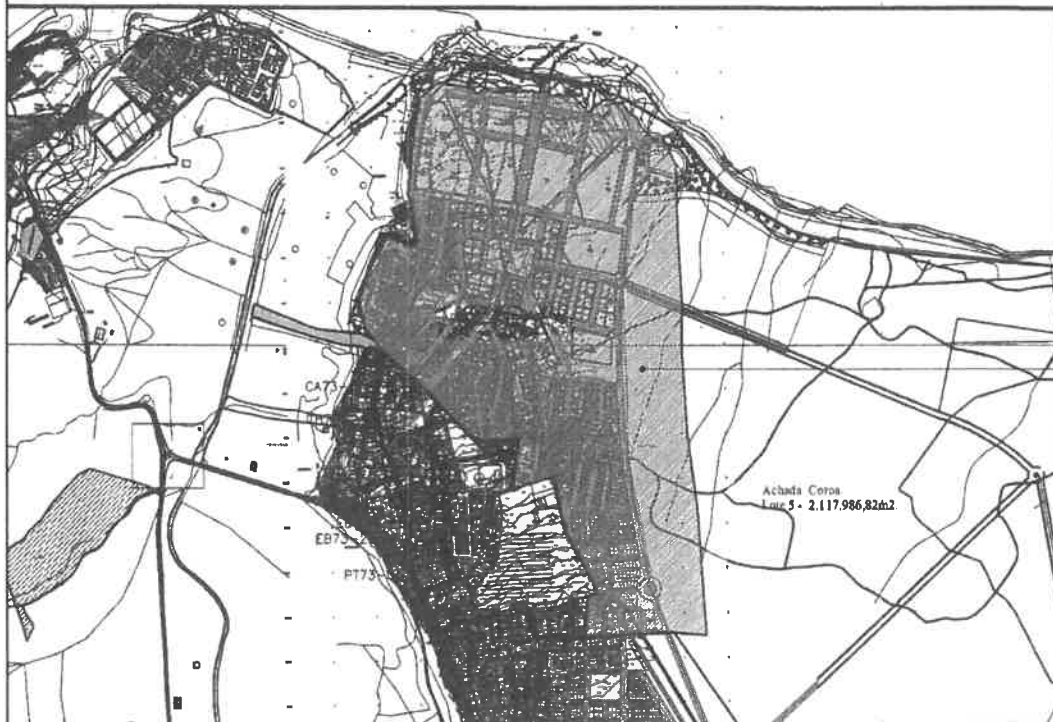




CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ

GABINETE TÉCNICO PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

(Achada Fazenda - Achada Coroa)



OBS: DIMENSÕES E CONFIGURAÇÕES, VER ATRÁS

NOME: Património do Estado de Cabo Verde

EFEITO: Registo á favor do domínio público do município.

Lote:	Quarteirão	Cidade:	Bairro/Lugar: Achada Fazenda Sub-zona: Achada Coroa
ÁREA TOTAL: (A+B): 606.341,47m ²	USO: Misto (Habit./Com/Ser)	CONFRONTAÇÃO	COORDENADAS REFERENCIAIS - X/Y -
ÁREA COBERTA (A): 606.341,47m ²	Nº PISOS: R/C + 2 Pisos	NORTE: Oria Marítima	Coordenadas, VER ATRÁS
ÁREA DESCOBERTA (B): 0,00m ²	COTA DE SOLEIRA: 0,51m	Sul: Achada Coroa	
LARGURA FACHADA: 0,00m	ÍNDICE OCUP. MÁX. 75,00%	ESTE: Achada Coroa	
ÍNDICE OCUP. MÁX. 75,00%	ÍNDICE OCUP. MÁX. 75,00%	OESTE: Estrada de Acesso a Achada Ponta	
PÉ DIREITO MIN. 3,00m	PÉ DIREITO MIN. 3,00m	Recuo Frente: Recuo Trás:	

Instrumento de Gestão Territorial: Classe de Espaço: Habitacional Mista

Uso Dominante: Habitação/Comércio Uso Compatível: Sim

INF MATRIZ:	Área Declarada no Matriz: 1,00m ²	Regl. Matr. N.º	Alv. N.º	Repartição:	DRM:
INFO PREDIAL	Nº Reg Pred:	Nº Prédio:	Folhas:	Livros:	Conserval:
Regime:	Deliberação:	INFO CADASTRO:			
Prop. anterior:	Procurador:	Nº NIP:	Nº CIP:		
Sit. Atual do Lote:	Tip. Interv:				

Emitido em: 09.08.2021 Validade: 08.08.2023

OBS:

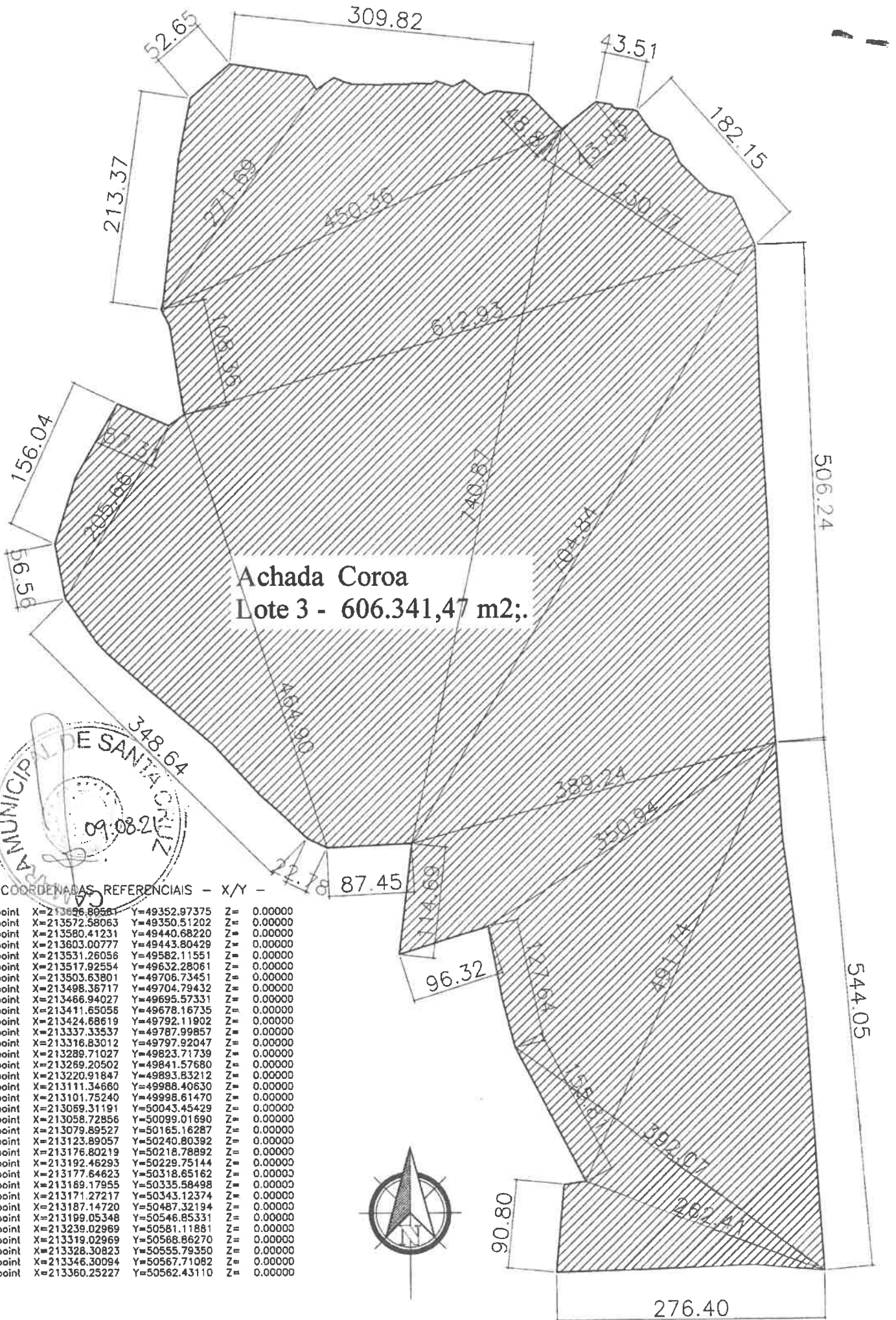
- 1º
- 2º
- 3º


O DIRECTOR


O VEREADOR

Nota:

1º Contacto do Gabinete Técnico para obter dos Instrumentos de Planeamento e Gestão Urbanísticas e/ou outras informações necessárias; (email)
2º Esta planta de Localização não constitui documento comprovativo de qualquer título de propriedade. Ela representa simplesmente a localização do lote ou da parcela do terreno identificado nesta Planta e o seu Enquadramento Urbanístico, emitido a pedido do requerente. Os documentos apresentados em conformidade e arquivados ao respectivo processo.
LIDO E ACEITO PELO(A) REQUERENTE QUE ASSINA:



Achada Coroa
Lote 3 - 606.341,47 m2;.



COORDENADAS REFERENCIAIS - X/Y -

at point	X	Y	Z
at point	X=213696.89581	Y=49352.97375	Z= 0.00000
at point	X=213572.58063	Y=49350.51202	Z= 0.00000
at point	X=213580.41231	Y=49440.68220	Z= 0.00000
at point	X=213603.00777	Y=49443.80429	Z= 0.00000
at point	X=213531.26056	Y=49582.11551	Z= 0.00000
at point	X=213517.92554	Y=49632.28061	Z= 0.00000
at point	X=213503.63801	Y=49706.73451	Z= 0.00000
at point	X=213498.36717	Y=49704.79432	Z= 0.00000
at point	X=213466.94027	Y=49695.57331	Z= 0.00000
at point	X=213411.65056	Y=49678.16735	Z= 0.00000
at point	X=213424.68619	Y=49792.11902	Z= 0.00000
at point	X=213337.33537	Y=49787.99857	Z= 0.00000
at point	X=213316.83012	Y=49797.92047	Z= 0.00000
at point	X=213289.71027	Y=49823.71739	Z= 0.00000
at point	X=213289.20502	Y=49841.57680	Z= 0.00000
at point	X=213220.91847	Y=49893.83212	Z= 0.00000
at point	X=213111.34660	Y=49988.40630	Z= 0.00000
at point	X=213101.75240	Y=49998.61470	Z= 0.00000
at point	X=213089.31191	Y=50043.45429	Z= 0.00000
at point	X=213058.72856	Y=50099.01690	Z= 0.00000
at point	X=213079.89527	Y=50165.16287	Z= 0.00000
at point	X=213123.89057	Y=50240.80392	Z= 0.00000
at point	X=213176.80219	Y=50218.78892	Z= 0.00000
at point	X=213192.46293	Y=50229.75144	Z= 0.00000
at point	X=213177.64623	Y=50318.65162	Z= 0.00000
at point	X=213169.17955	Y=50335.58498	Z= 0.00000
at point	X=213171.27217	Y=50343.12374	Z= 0.00000
at point	X=213187.14720	Y=50487.32194	Z= 0.00000
at point	X=213199.05348	Y=50546.85331	Z= 0.00000
at point	X=213239.02969	Y=50581.11881	Z= 0.00000
at point	X=213319.02969	Y=50588.86270	Z= 0.00000
at point	X=213328.30823	Y=50555.79350	Z= 0.00000
at point	X=213346.30094	Y=50567.71082	Z= 0.00000
at point	X=213360.25227	Y=50562.43110	Z= 0.00000

