



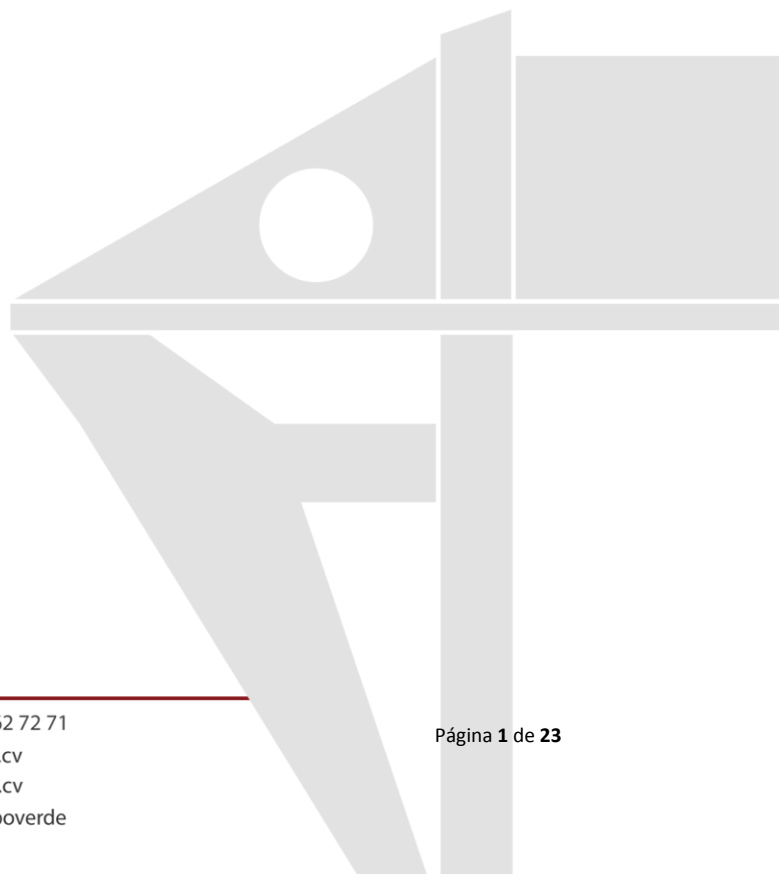
MAIO DE 2019

RELATÓRIO E CONTAS DE

LABORATÓRIO DE ENGENHARIA CIVIL DE CABO VERDE – E.P.E.

Índice

1.	Introdução	2
2.	Apresentação da Empresa	2
3.	Capital Situação Patrimonial	3
4.	Análise da Situação Financeira	5
5.	Análise da Situação Económica	6
6.	Resultados Operacionais	7
7.	Resultado Líquido do Exercício	8
8.	As Demonstrações de Financeiras	9
9.	As Demonstrações de Resultados	11
10.	Demonstração Das Alterações do Património	12
11.	Demonstração de Fluxo de Caixa	13
12.	Anexo	14



1. Introdução

O presente relatório tem por objetivo demonstrar e analisar a situação patrimonial e financeira da empresa em 31 de Dezembro de 2018, e o seu desempenho económico durante o ano de 2018.

2. Apresentação da Empresa

O LEC- E. P.E – Laboratório de Engenharia Civil de Cabo Verde é uma Entidade Publica Empresarial criada através do Decreto-Lei nº 31 de 27 de Junho de 2014, é um organismo do Estado que tem por missão garantir a qualidade e segurança das obras de construção civil e dos materiais e produtos neles empregues, a investigação científica e o desenvolvimento tecnológico necessários ao progresso e a boa pratica da engenharia civil. E dotado de personalidade jurídica com autonomia administrativa, financeira e patrimonial.

Em conformidade com o artigo 7º as principais atribuições do LEC, são os seguintes:

- Certificar a qualidade dos materiais, componentes e outros produtos da construção e de elementos, processos e empreendimentos da construção;
- Efetuar ensaios, emitir pareceres e responder a consultas, bem como realizar exames e perícias no âmbito da sua atividade;
- Apreciar materiais, componentes elementos e processos de construção e conceber homologação e aprovações técnicas;
- Realizar estudos no âmbito da normalização e regulamentação técnicas e elaborar a documentação resultante em colaboração com os organismos competentes;
- Apoiar os organismos públicos no controlo da qualidade dos projetos e da construção e da exploração de empreendimentos de interesse nacional;
- Acompanhar e conceção e execução dos grandes empreendimentos em que o ministério da tutela esteja envolvido;

- Promover a difusão de conhecimentos e de resultados obtidos em atividades de investigação e de desenvolvimento tecnológico, próprias ou alheias, bem como recolher, classificar, publicar e difundir bibliografia e outros elementos de informação científica e técnica;
- Apoiar, em concertação com os organismos públicos competentes, a produção e a exportação de serviços e bens ligados a engenharia civil, ao setor da construção e áreas afins;
- Estabelecer parcerias com instituições científicas e tecnológicas afins e participar em atividades ou projetos de investigação científica e de desenvolvimento tecnológico de ciência e tecnologia, nacionais e estrangeiras, designadamente participando em consórcios, redes e outras formas de trabalho em conjunto;

3. Capital Situação Patrimonial

Capital Social

O capital social inicial era de 100.000.000\$00 contos, detido 100% pelo Estado de Cabo Verde. Durante o ano de 2018 não houve aumento nem redução do capital, pelo que o valor final continua sendo de 100.000.000\$00.

O ativo inicial era de 116.256.943\$00, passando para 117.871.832\$00 em 2018, representando um aumento de 1% em relação ao ano anterior.

O passivo inicial era de 2.562.153\$00, passando para 2.862.184\$00 em 2018, representando um aumento de 10% em relação ao ano anterior.

O capital próprio inicial era de 113.694.790\$00 passando no final do ano de 2018 para 115.009.648\$00, representando um aumento de 1,2%.

Órgãos do LEC- E. P.E

O LEC- E. P.E – Laboratório de Engenharia Civil de Cabo Verde, nos termos do artigo 10º dos seus Estatutos, descreve os seguintes órgãos:

Conselho de Administração

Presidente – Carla Maria Tavares Martins

Administrador Executivo – Jose Manuel da Veiga Pereira

Administradora Não Executiva – Osvaldino Jose dos Santos Lima

Concelho Científico

Presidente - Engª Carla Maria Tavares Martins

Dr.ª. Sonia Silva Victoria – Representante da UNICV

Dr. Jeremias Freire – Representante da UNICV

Engª Vanusa Lopes Moniz – Representante do Ministério de Educação

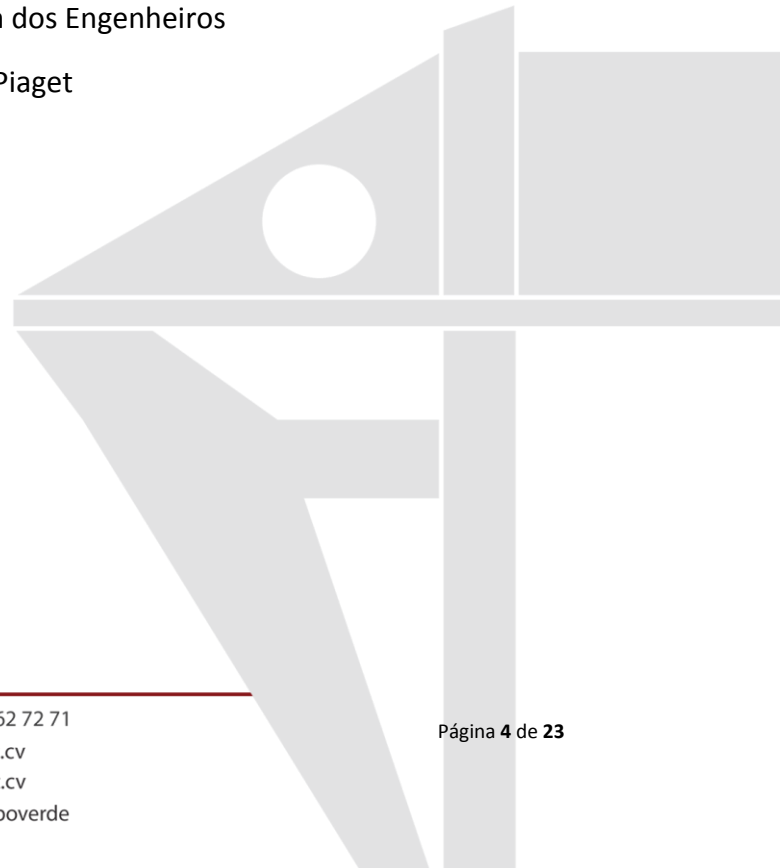
Arq. Francisco Duarte – Representante da Ordem dos Arquitetos

Engª. Tânia Melo - Representante da Ordem dos Engenheiros

Dr. Dilson Pereira – Representante da Jean Piaget

Fiscal Único

Dr. João Emanuel Brito Ledo de Pina



4. Análise da Situação Financeira

Resume dos Índices Financeiros

ÍNDICES FINANCEIROS		
LIQUIDEZ	ANO 2018	ANO 2017
Liquidez Geral	9,08	8,90
Liquidez Reduzida	9,08	8,90
Liquidez Imediata	5,88	6,50
ESTRUTURA FINANCEIRA	ANO 2018	ANO 2017
Endividamento	2,60%	2,20%
Debt to Equit Ratio	2,65%	2,25%
Composição do Endividamento	100,00%	100,00%
Autonomia Financeira	97,00%	98,00%
Solvabilidade	37,78%	44,37%

Os índices de liquidez situam-se a um nível satisfatório, em que mostra que valor dos ativos curto prazo é superior ao valor das dívidas no curto prazo, e que a empresa tem capacidade em liquidar as suas dívidas a curto prazo.

O indicador de Liquidez Seca confirma a capacidade da empresa em liquidar as suas dívidas de curto prazo, indicando que o valor dos ativos de curto prazo é 10,29 vezes superior ao passivo de curto prazo.

Embora o índice de liquidez geral tenha diminuído, comparativamente ao ano anterior, pode-se concluir que houve melhoria na liquidez da empresa tendo em conta que os verificou-se um acréscimo geral dos indicadores.

Em relação aos indicadores de indevidamente mostram que a empresa em 2018 não teve grandes alterações em relação ao ano anterior.

5. Análise da Situação Económica

Capital Próprio

O capital social inicial em 31 de Dezembro de 2018 era de 100.000.000\$00, realizado 100% pelo Estado de Cabo Verde.

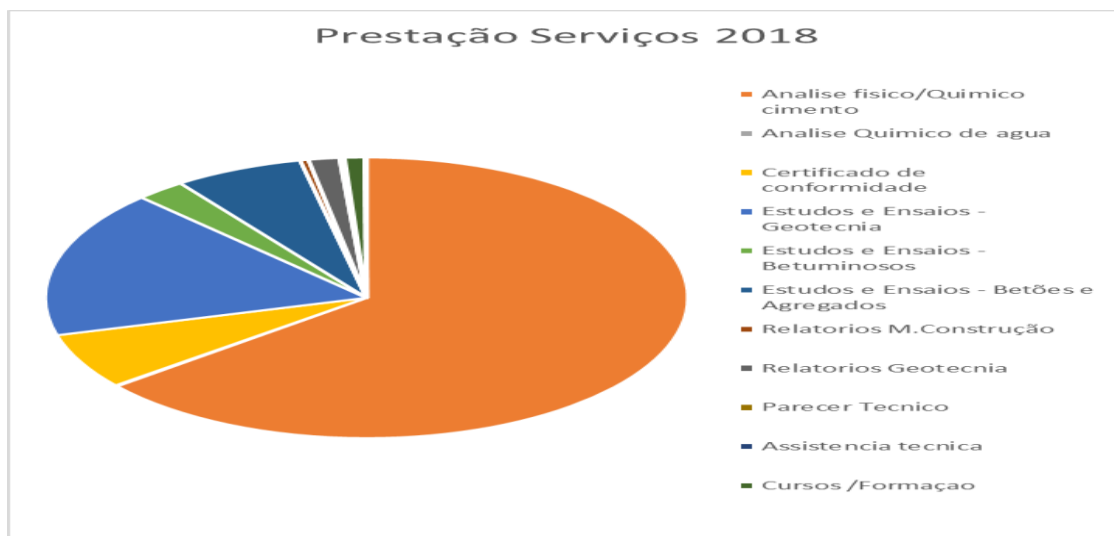
O capital próprio em 31 de Dezembro de 2018 era de 115.009.648\$00.

Volume de Negócios

Durante o exercício de 2018 as prestações de serviços totalizaram ao montante de 38.399.653\$00 registando um aumento de 7% em relação ao ano anterior.

Quadro Prestação Serviços

Prestação de Serviços	2018	%	2017	%	Varição
Análise físico/Químico cimento	24.628.800,00	0,64	25.828.800,00	0,72	-1.200.000,00
Análise Químico de água	42.000,00	0,00	28.000,00	0,00	14.000,00
Certificado de conformidade	2.475.000,00	0,06	3.000.000,00	0,08	-525.000,00
Estudos e Ensaio - Geotecnia	6.520.170,00	0,17	3.955.044,00	0,11	2.565.126,00
Estudos e Ensaio - Betuminosos	964.718,00	0,03	663.360,00	0,02	301.358,00
Estudos e Ensaio - Betões e Agregados	2.499.277,00	0,07	1.978.055,00	0,06	521.222,00
Relatórios M.Construção	160.000,00	0,00	238.000,00	0,01	-78.000,00
Relatórios Geotecnia	595.428,00	0,02	0,00	0,00	595.428,00
Parecer Técnico	40.000,00	0,00	50.000,00	0,00	-10.000,00
Assistência técnica	55.000,00	0,00	0,00	0,00	55.000,00
Cursos /Formação	388.000,00	0,01	137.000,00	0,00	251.000,00
Emissão de Declaração	18.260,00	0,00	0,00	0,00	18.260,00
Aluguer de Equipamentos	3.000,00	0,00	9.000,00	0,00	-6.000,00
Aluguer de sala de Formação	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
Diversos - Feira de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	38.399.653,00	1,00	35.887.259,00	1,00	2.512.394,00



6. Resultados Operacionais

Ao analisarmos a evolução das rubricas de gastos na globalidade, constatamos que os gastos do exercício diminuíram em relação ao exercício anterior, sendo de assinalar variações mais expressivas nas rubricas gastos com pessoal 59%, e gastos com fornecimentos e serviços externos com 28%.

Quadro Gastos

Gastos	2018	%	2017	%	Varição
Gastos com Inventarios Vendidos e Consu.e var.Produção	45.298,00	0,12%	85.602,00	0,23%	-40.304,00
Fornecimentos serv. de Externos	10.195.602,00	27,55%	6.795.115,00	18,62%	3.400.487,00
Gastos com pessoal	21.757.674,00	58,80%	24.673.311,00	67,59%	-2.915.637,00
Gastos de depreciação e de amortização	4.703.415,00	12,71%	4.425.375,00	12,12%	278.040,00
Perdas por imparidade	271.921,00	0,73%	507.587,00	1,39%	-235.666,00
Outros gastos	29.457,00	0,08%	16.306,00	0,04%	13.151,00
Total	37.003.367,00	1,00	36.503.296,00	1,00	500.071,00



7. O Resultado Líquido do Exercício

O resultado líquido do exercício foi positivo, no valor de 1.263.108\$00.

Resume dos Índices Económicos

INDICADORES ECONÓMICOS	ANO 2018	ANO 2017
Rotação do Activo	0,30	0,30
Margem Líquida	0,9	-1,7
Rentabilidade do Activo L.L./AT	0,3	-0,5
Rentabilidade do Activo L.O/A.T	32,5	30,8
Rentabilidade do Capital Próprio	0,3	-0,5
Margem Bruta L.B./Rentabilidade Bruta	99,9	99,8

Da análise dos índices económicos, pode-se constatar comparativamente ao ano anterior, que houve um acréscimo a nível da rentabilidade operacional e da rentabilidade líquida.

A rotação do ativo foi positiva aumentou em relação ao ano anterior.

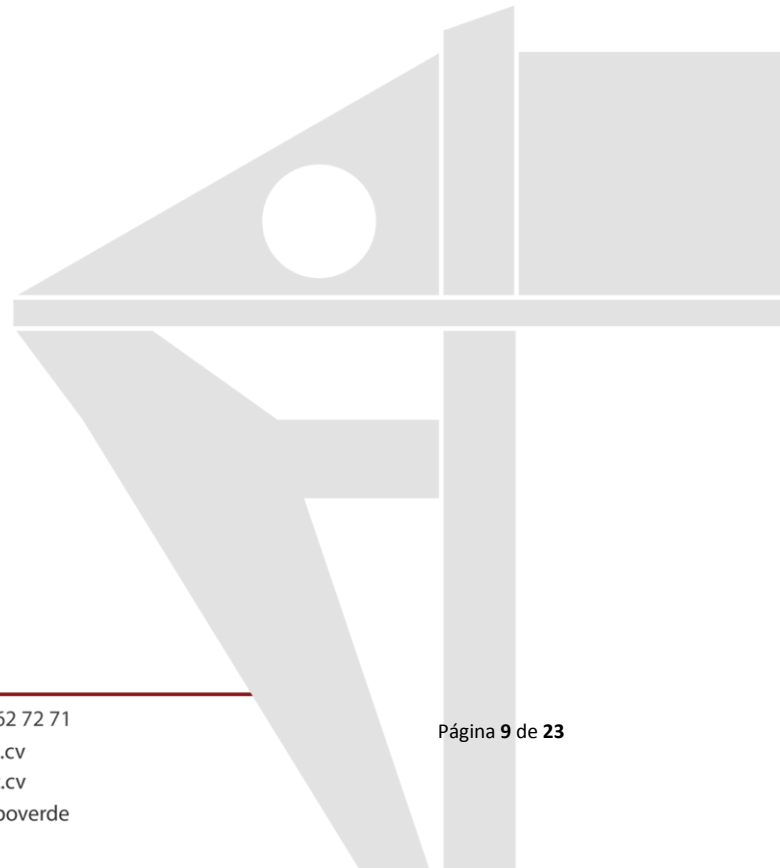
A margem bruta das vendas foi positiva, suficiente para cobrir os gastos fixos e outros custos operacionais da empresa.

A rentabilidade operacional teve um aumento comparativamente ao ano anterior.

8. AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Balanço

O quadro a seguir apresenta as contas do Balanço da empresa em 31/12/2018.



LABORATÓRIO DE ENGENHARIA CIVIL DE CABO VERDE

NIF: 270275606

BALANÇO em 31 de Dezembro de 2018

Montantes expressos em escudos Caboverdianos (ECV)

RUBRICAS	Data de referência		
	31/12/2018		31/12/2017
	Notas	Valores	Valores
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis			
Edifícios e outras construções	3	88.000.000,00	92.000.000,00
Equipamento básico	3	397.889,00	697.459,00
Equipamento administrativo	3	1.404.934,00	736.162,00
Outros activos Fixos Tangíveis	3	474.730,00	7.854,00
Total do activo não corrente		90.277.553,00	93.441.475,00
Activo corrente			
Clientes	5	9.576.253,00	5.886.992,00
Estado e outros entes públicos	9	0,00	0,00
Outras contas a receber	6	136.455,00	274.432,00
Caixa e depósitos bancários	7	17.881.571,00	16.654.044,00
Total do activo corrente		27.594.279,00	22.815.468,00
Total do activo		117.871.832,00	116.256.943,00
Capital próprio			
Capital realizado	8	100.000.000,00	100.000.000,00
Resultados transitados	8	13.746.540,00	14.310.827,00
Resultado líquido do período	8	1.263.108,00	-616.037,00
Total do capital próprio (antes de interesses minoritários)		115.009.648,00	113.694.790,00
Interesses minoritários			
Total do capital próprio		115.009.648,00	113.694.790,00
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Provisões		0,00	0,00
Financiamentos obtidos		0,00	0,00
Responsabilidades por benefícios pós-emprego		0,00	0,00
Passivos por impostos diferidos		0,00	0,00
Outras contas a pagar		0,00	0,00
Total do passivo não corrente		0,00	0,00
Passivo corrente			
Fornecedores		1.042.233,00	116.276,00
Adiantamentos de clientes		9.250,00	0,00
Estado e outros entes públicos	9	1.154.718,00	1.814.321,00
Outras contas a pagar	11	655.983,00	631.556,00
Total do passivo corrente		2.862.184,00	2.562.153,00
Total do passivo		2.862.184,00	2.562.153,00
Total do capital próprio e do passivo		117.871.832,00	116.256.943,00

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

9. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

O quadro a seguir sintetiza as contas da Demonstração de Resultados da empresa no período compreendido em 01/01/2018 a 31/12/2018.

Laboratório de Engenharia Civil
NIF: 270275606

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 de Janeiro de 2018 e 31 de Dezembro de 2018

RUBRICAS	Montantes expressos em de escudos Caboverdianos (ECV)		
	PERÍODO		
	Notas	2018 Valores	2017 Valores
Vendas e Prestações de serviços	12	38.399.653,00	35.887.259,00
Subsídios à exploração	13	0,00	0,00
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos		0,00	0,00
Variação nos inventários de produção		0,00	0,00
Trabalhos para a própria entidade		0,00	0,00
Gasto com mercadorias vendidas e matérias consumidas		-45.298,00	-85.602,00
Resultado operacional bruto		38.354.355,00	35.801.657,00
Fornecimentos e serviços externos	14	-10.195.602,00	-6.795.115,00
Valor acrescentado bruto		28.158.753,00	29.006.542,00
Gastos com o pessoal	15	-21.757.674,00	-24.673.311,00
Ajustamentos de inventários (perdas/reversões)		0,00	0,00
Imparidade de dívidas a receber (perdas)		51.750,00	-507.587,00
Provisões (aumentos/reduções)		-271.921,00	0,00
Imparidade de activos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)		0,00	0,00
Aumentos/reduções de justo valor		0,00	0,00
Outros rendimentos e ganhos	16	0,00	0,00
Outros gastos e perdas	17	-29.457,00	-16.306,00
Resultado antes de depreciações, amortizações, gastos de financiamento e impostos - EBIDA		6.151.451,00	3.809.338,00
Gastos/Reversões de depreciação e de amortização		-4.703.415,00	-4.425.375,00
Perdas/reversões por Imparidade de activos depreciables/amortizáveis		0,00	0,00
Resultado operacional (antes de perdas/ganhos de financiamento e impostos)- EBIT		1.448.036,00	-616.037,00
Juros e ganhos similares Obtidos		0,00	0,00
Juros e perdas similares suportados		0,00	0,00
Resultado antes de impostos - RAI		1.448.036,00	-616.037,00
Imposto sobre o rendimento do período		184.928,00	0,00
Resultado líquido do período	18	1.263.108,00	-616.037,00
Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no resultado líquido do período			
Resultado líquido do período atribuível a:			
Detentores do capital da empresa-mãe			
Interesses minoritários			
Resultado por acção básico			

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

10. DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DO PATRIMONIO

O quadro a seguir sintetiza as contas da Demonstração das Alterações do Património da empresa no período compreendido em 01/01/2018 a 31/12/2018.

Laboratório de Engenharia Civil
NIF: 270275606
DEMONSTRAÇÃO DE ALTERAÇÃO NO CAPITAL PRÓPRIO
PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 de Janeiro de 2018 e 31 de Dezembro de 2018

(Valores expressos em escudos)

Capital Próprio atribuído aos detentores do capital

Descrição	Notas	Capital realizado	Reservas legais	Outras reservas	Ajustamentos em Activos financeiros	Outras variações no capital próprio	Resultados transitados	Resultado líquido do exercício	Total do capital próprio
<i>Posição no Início do Período 2018</i>	1	100.000.000	-	-	-	-	14.310.827	(616.037)	113.694.790
Alterações Referentes a Rendimentos e Gastos Reconhecidos no período								1.263.108	1.263.108
Resultado líquido do Período							(616.037)	616.037	-
Aplicação do resultado do exercício anterior							-	-	-
Outras alterações reconhecidas no património							51.750	-	51.750
Resultado Extensivo	2						(564.287)	1.879.145	1.314.858
Operações relacionadas com o património no período									-
Realizações de capital							-	-	-
Realizações de prémios de emissão							-	-	-
Distribuições de Dividendos							-	-	-
Entradas para cobertura de perdas							-	-	-
Outras operações com o património							-	-	-
	3						-	-	-
<i>Posição no Fim do Período 2018</i>	4 = 1 + 2 + 3	100.000.000	-	-	-	-	13.746.540	1.263.108	115.009.648

Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

O TÉCNICO OFICIAL DE CONTAS

O Conselho de Administração

11. DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

O quadro a seguir sintetiza as contas da Demonstração de Fluxo de Caixa da empresa no período compreendido em 01/01/2018 a 31/12/2018.

Laboratório de Engenharia Civil
NIF: 270275606

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA
PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 de JANEIRO de 2018 e 31 de DEZEMBRO de 2018
UNIDADE MONETÁRIA CVE

RUBRICAS	PERÍODO	
	Notas	Valores
Método directo		
Fluxos de caixa das actividades operacionais		
Recebimentos de clientes		40.222.874,00
Pagamentos a fornecedores		-9.314.943,00
Pagamentos ao pessoal		-21.757.674,00
		9.150.257,00
Caixa gerada pelas operações		
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-6.352.571,00
Outros pagamentos/recebimentos		
Outros Gastos		-29.457,00
		2.768.229,00
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		
Fluxos de caixa das actividades de investimento		
Pagamentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis		-1.540.703,00
Activos intangíveis		0,00
Investimentos financeiros		0,00
Outros activos		0,00
Recebimentos provenientes de:		
Activos fixos tangíveis		0,00
Activos intangíveis		0,00
Investimentos financeiros		0,00
Outros activos		0,00
Subsídios ao investimento		0,00
Juros e rendimentos similares		0,00
Dividendos		0,00
		-1.540.703,00
Fluxos de das Actividades de Investimento (2)		
Fluxos de caixa das actividades de financiamento		
Recebimentos provenientes de:		
Financiamentos obtidos		0,00
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		0,00
Cobertura de prejuízos		0,00
Doações		0,00
Outras operações de financiamento		0,00
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos		0,00
Juros e gastos similares		0,00
Dividendos		0,00
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		0,00
Outras operações de financiamento		0,00
		0
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		
		1.227.526,00
Efeito das diferenças de câmbio		
		0,00
Caixa e seus equivalentes no início do período		
		16.654.044,00
Caixa e seus equivalentes no fim do período		
		17.881.571,00

O TÉCNICO OFICIAL DE CONTAS

O Conselho de Administração

12.ANEXO

LEC – Laboratório de Engenharia Civil de Cabo Verde, E. P.E

NIF – 270275606

PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01/01/2018 E 31/12/2018

O LEC- E.P.E – Laboratório de Engenharia Civil de Cabo Verde é uma Entidade Publica Empresarial, com sede na cidade da Praia, criada através do Decreto-Lei nº 31 de 27 de Junho de 2014, é um organismo do Estado que tem por missão garantir a qualidade e segurança das obras de construção civil e dos materiais e produtos neles empregues, a investigação científica e o desenvolvimento tecnológico necessários ao progresso e a boa pratica da engenharia civil, cujo o capital social é de 100.000.000\$00, detido 100% pelo Estado de Cabo Verde.

Nota nº 0 -Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o SNCRF - Sistema de Normalização Contabilística e de Relato Financeiro, em vigor em Cabo Verde, publicado no BO nº 48, I Serie de 29 de Dezembro de 2008.

Nota nº 1 -Resumo das principais políticas contabilísticas adotadas

As principais políticas contabilísticas adotadas na elaboração destas demonstrações financeiras encontram-se descritas abaixo.

1.1. Bases de mensuração

As demonstrações financeiras são preparadas no pressuposto da continuidade das operações da empresa e segundo o princípio do custo histórico. As exceções na mensuração de ativos e passivos específicos são referidas nas notas respetivas.

1.1.1. Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis são registados ao custo de aquisição, o qual inclui o valor da fatura do fornecedor, acrescido dos gastos adicionais da compra, e eventuais gastos de instalação e outros, até a entrada em funcionamento, líquido das respetivas depreciações acumuladas.

As depreciações do ativo fixo tangível, contabilizadas como gastos, são calculadas pelo método das quotas constantes, com aplicação das taxas da tabela a que se refere o Anexo II Taxas Genéricas da Portaria n.º 42/2015, de 28 de Agosto de 2015, as quais se ajustam à vida útil estimada, sendo:

▫ Edifícios e outras construções	3% - 10%
▫ Equipamento Administrativo	8.3% – 25%
▫ Outros ativos fixos tangíveis	20%
▫ Equipamento Básico	8.3% – 25%

1.1.2. Ativos intangíveis

O ativo intangível, nada consta

1.1.3. Contas a receber

As contas a receber são mensuradas pelo preço dos serviços prestados, deduzidos de eventuais perdas por imparidades, reconhecidas na rubrica “Perdas por imparidades acumuladas” para que as mesmas possam refletir o seu valor realizável líquido.

As contas de clientes são classificadas como ativo corrente.

1.1.4. Caixa e equivalentes de caixa

A caixa e equivalentes de caixa incluem caixa e depósitos a ordem.

1.1.5. Benefícios aos empregados

Em conformidade com o Decreto - Legislativo nº 5/2007, de 16 de Outubro de 2007, que aprova o Código Laboral Cabo-verdiano, em vigor a partir de Abril de 2008, os trabalhadores têm direito a 22 dias úteis de férias remuneradas, anualmente, que se vencem no dia 01 de Janeiro de cada ano, representando um direito adquirido pelo serviço prestado no ano civil anterior ao do seu pagamento.

A empresa reconhece, em cada exercício, as responsabilidades que concernem aos gastos com as férias vencidas e não gozadas, até o final do mesmo exercício. Estas responsabilidades encontram-se apresentadas no balanço na rubrica outras contas a pagar.

Os trabalhadores da instituição encontram-se integralmente abrangidos pelo sistema oficial de previdência social, gerido pelo Instituto Nacional de Previdência Social, não assumindo O LEC qualquer responsabilidade, presente ou futura, relacionada com o pagamento de pensões ou complementos de reforma.

1.1.6. Capital próprio

A rubrica capital próprio inclui o capital social integralmente subscrito e realizado pelo acionista, os resultados transitados e os resultados líquidos do período.

1.1.9. Redito

O redito das prestações de serviços compreende o justo valor das prestações de serviços líquido de descontos e devoluções. É reconhecido com referência à fase de acabamento dos serviços prestados. Não é reconhecido se existirem dúvidas quanto à cobrança do serviço prestado.

Nota nº 2 – Fluxos da caixa

O saldo da caixa e equivalentes de caixa que incluem caixa e depósitos bancários encontram-se totalmente disponíveis para uso.

Nota nº 3 - Ativos fixos tangíveis

O detalhe dos valores escriturados nas rubricas do ativo fixo tangível é apresentado nos quadros seguintes:

	Edifícios e outras construções	Equipamento Basico	Equipamento Administrativo	Outros Activos	Total
Valor 01//01/2017	96.000.000	888.308	394.966	10.472	97.293.746
Aquisições do exercício	0	108.721	464.383	0	573.104
Alienações do exercício	0	0	0	0	0
Depreciação do exercício	-4.000.000	-299.570	-123.187	-2.618	-4.425.375
Valor Líquido em 31/12/2017	92.000.000	697.459	736.162	7.854	93.441.475

	Edifícios e				Total
	outras construções	Equipamento Basico	Equipamento Administrativo	Outros Activos	
Valor 01//01/2018	92.000.000	697.459	736.162	7.854	93.441.475
Aquisições do exercício	0	0	952.625	586.868	1.539.493
Alienações do exercício	0	0	0	0	0
Depreciação do exercício	-4.000.000	-299.570	-283.853	-119.992	-4.703.415
Valor Liquido em 31/12/2018	88.000.000	397.889	1.404.934	474.730	90.277.553

NOTA Nº4 – ACTIVOS INTANGÍVEIS

Nada consta

NOTA Nº5 – CLIENTES

Esta conta inclui as dívidas dos clientes, anteriores a 2018, relativas prestações de serviços, assim distribuídas:

	2018	2017
Clientes C/Corrente	9.796.425,00	6.394.579,00
Menos Imparidade Contas a Receber	0,00	507.587,00
Contas a Receber de Clientes - Liquido	9.796.425,00	5.886.992,00
Menos parcela não correntes	0,00	0,00
Parcela Corrente	9.796.425,00	5.886.992,00

NOTA Nº6 – OUTRAS CONTAS A RECEBER

O detalhe do valor escriturado na rubrica outras contas a receber é apresentado no quadro seguinte:

	2018	2017
Outras contas a Receber	136.455,00	274.432,00
Menos Imparidade Contas a Receber	0,00	0,00
Valor liquido a 31 de Dezembro	136.455,00	274.432,00

O saldo desta conta, em 2018, refere-se ao remanescente da dívida dos trabalhadores à Empresa.

NOTA Nº7 – CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

O detalhe do valor escriturado na rubrica caixa e depósitos a ordem é apresentado no quadro seguinte:

	2018	2017
Caixa	2.269,00	7.836,00
Subtotal	2.269,00	7.836,00
Deposito a Ordem		
Bancos BCA	17.416.437,00	14.844.450,00
Bancos CECV	462.865,00	1.801.761,00
Subtotal	17.879.302,00	16.646.211,00
Total Geral	17.881.571,00	16.654.047,00

NOTA Nº8 – CAPITAL PRÓPRIO

O detalhe do valor escriturado na rubrica capital próprio é apresentado no quadro seguinte:

	2018	2017
Capital Inicial	100.000.000,00	100.000.000,00
Resultados Transitados	13.746.540,00	14.310.827,00
Reservas	0,00	0,00
Total Geral	113.746.540,00	114.310.827,00

NOTA Nº 9- ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

O detalhe do valor escriturado na rubrica estado e outros entes públicos é apresentado no quadro seguinte:

	2018	2017
IRPS	181.394,00	157.582,00
IRPC	184.928,00	0,00
IVA	782.524,00	1.656.739,00
INPS	5.872,00	0,00
Total Geral	1.154.718,00	1.814.321,00

NOTA Nº 10- DIFERIMENTO

Nada consta

NOTA Nº 11 – OUTRAS CONTAS A PAGAR

O detalhe do valor escriturado na rubrica outra conta a pagar é apresentado no quadro seguinte:

	2018	2017
Acrescimo por ferias, subsidios de ferias e encargos	528.840,00	631.556,00
Credores por acrescimos de gastos	0,00	0,00
Movimentos diversos a regularizar	0,00	0,00
Total Geral	528.840,00	631.556,00

O valor inscrito na conta acréscimos por férias, subsídios de férias e encargos, em 2018, reflete a responsabilidade da empresa no que concerne aos gastos com as férias vencidas e não gozadas até 31/12/2018.

NOTA Nº 12 – VENDAS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

O detalhe do valor escriturado na rubrica vendas e prestação de serviços é apresentado no quadro seguinte:

Prestação de Serviços	2018	2017
Análise físico/Químico cimento	24.628.800,00	25.828.800,00
Análise Químico de água	42.000,00	28.000,00
Certificado de conformidade	2.475.000,00	3.000.000,00
Estudos e Ensaios - Geotecnia	6.520.170,00	3.955.044,00
Estudos e Ensaios - Betuminosos	964.718,00	663.360,00
Estudos e Ensaios - Betões e Agregados	2.499.277,00	1.978.055,00
Relatórios M.Construção	160.000,00	238.000,00
Relatórios Geotecnia	595.428,00	0,00
Parecer Técnico	40.000,00	50.000,00
Assistência Técnica	55.000,00	0,00
Cursos /Formação	388.000,00	137.000,00
Emissão de Declaração	18.260,00	0,00
Aluguer de Equipamentos	3.000,00	9.000,00
Aluguer de sala de Formação	10.000,00	0,00
Diversos - Feira de Construção	0,00	0,00
Total	38.399.653,00	35.887.259,00

NOTA Nº 13 – SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO

Nada consta

NOTA Nº 14 – FORNECIMENTO E SERVIÇOS EXTERNOS

O detalhe do valor escriturado na rubrica fornecimento e serviços externos é apresentado no quadro seguinte:

Gastos	2018	2017
Água	274.085,00	308.323,00
Electricidade	850.750,00	960.363,00
Gasoleo	578.869,00	420.390,00
Gasolina	2.542,00	4.598,00
Outros Combustiveis	0,00	2.628,00
Outros Fluidos	2.531,00	773,00
Conservação e reparação - Equipamentos	266.977,00	62.389,00
Conservação e Manutenção - Viaturas Ligeiras	283.010,00	488.127,00
Conservação e Manutenção - Outros	7.400,00	0,00
Conservação e Manutenção - Edificio	455.037,00	147.994,00
Ferramentas e utencilios de desgaste rapido	26.067,00	250.353,00
Material de escritorio	240.888,00	133.202,00
Publicidade e propaganda	78.264,00	117.728,00
Livros e documentação técnica	24.472,00	1.000,00
Limpeza, higiene e conforto	98.890,00	114.700,00
Artigos Honorificos e Decoração	74.420,00	0,00
Rendas e alugueres	15.000,00	0,00
Despesas de representação	62.780,00	25.633,00
Telefones	67.388,00	66.373,00
Telemóvel	20.478,00	4.828,00
Internet	520.816,00	0,00
Portes e correios	2.660,00	3.000,00
Seguro -Ramo viaturas	60.427,00	63.673,00
Seguros - Ramo viagens	11.910,00	0,00
Vigilancia e segurança	895.800,00	584.804,00
Estudos e Pareceres - Residente	300.000,00	0,00
Estudos e Pareceres - N/Residente	971.049,00	0,00
Serviços de Informatica	681.335,00	110.493,00
Deslocações e estadias	986.019,00	390.025,00
Comissões e intermediários	0,00	0,00
Honorários	1.035.000,00	1.324.875,00
Contencioso e notariado	0,00	82.159,00
Serviços Bancarios	47.628,00	32.518,00
Equipamentos de Baixo Valor	7.990,00	32.402,00
Outros fornecimentos diversos	1.245.120,00	1.061.764,00
Total	10.195.602,00	6.795.115,00

NOTA Nº 15 – GASTOS COM O PESSOAL

O detalhe do valor escriturado na rubrica de gastos com o pessoal é apresentado no quadro seguinte:

Gastos com o pessoal	2018	2017
Remunerações do Pessoal	17.878.062,00	18.895.735,00
Gratificações	145.860,00	139.502,00
Subsidios Diversos	263.895,00	151.000,00
Ajuda de custo	0,00	361.484,00
Indemnizações	0,00	2.280.000,00
Subsidio de Estagio	5.000,00	0,00
Encargos sobre remunerações	2.546.637,00	2.642.775,00
Seguros de acidentes de trabalho e doenças profissionais	89.100,00	97.200,00
Gastos de acção social	0,00	25.200,00
Outros Gastos - Fardas e Botas	120.043,00	47.258,00
Outros Gastos - Formação	568.688,00	0,00
Outros Gastos com pessoal	51.889,00	0,00
Outros Gastos com pessoal Clinica	88.500,00	33.157,00
Total	21.757.674,00	24.673.311,00

NOTA Nº 16 – OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

NADA CONSTA

NOTA Nº 17 – OUTROS GASTOS E PERDAS

O detalhe do valor escriturado na rubrica outros gastos e perdas é apresentado no quadro seguinte:

	2018	2017
Impostos de Circulação Automovel	10.400,00	10.400,00
Imposto de selo	5.924,00	5.906,00
Taxas	13.133,00	0,00
Taxas Outros	0,00	0,00
Total Geral	29.457,00	16.306,00

NOTA Nº 18 – RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO

O detalhe do valor escriturado na rubrica Resultados Líquido do Período é apresentado no quadro seguinte:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Rendimentos	38.451.403,00	35.887.259,00
Gastos	-37.003.367,00	-36.503.296,00
Total Geral	1.448.036,00	-616.037,00

NOTA Nº 19 – ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS

NADA CONSTA

NOTA Nº 20 – PASSIVOS CONTINGENTES E COMPROMISSOS CONTRATUAIS NÃO RECONHECIDOS NEM DIVULGADOS NOUTRAS NOTAS

Há questão de litígio laboral, que aguarda desfecho judicial que pode vir a representar desembolsos financeiros para a empresa.

Existe uma contra ordenação que foi aplicada ao LEC pela Inspeção Geral do Trabalho, esta pendente de decisão definitiva, no montante de 551.880\$00.

NOTA Nº 21 - DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

Não foi identificada nenhuma.

NOTA Nº 22- OUTRAS INFORMAÇÕES CUJAS DIVULGAÇÕES SEJA CONSIDERADA RELEVANTE PARA MELHOR COMPREENSÃO DA POSIÇÃO FINANCEIRA E DOS RESULTADOS

Não foi identificada nenhuma.

Praia, Maio de 2019

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho Administração
