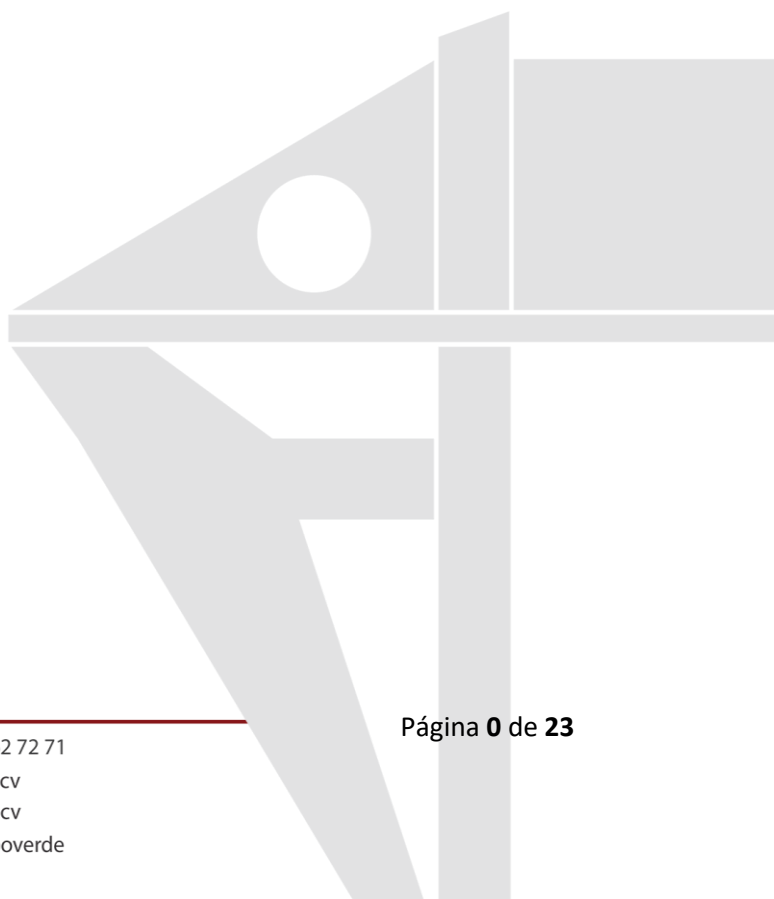


## Índice

1. Introdução .....	1
2. Apresentação da Empresa.....	1
3. Capital Situação Patrimonial .....	2
4. Análise da Situação Financeira .....	4
5. Análise da Situação Económica .....	4
6. Resultados Operacionais .....	6
7. Resultado Líquido do Exercício .....	7
8. BALANÇO .....	8
9. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS .....	9
10. DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DO PATRIMÓNIO .....	10
11. DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA .....	11
12. ANEXO.....	12



## 1. Introdução

O presente relatório tem por objetivo demonstrar e analisar a situação patrimonial e financeira da empresa em 31 de dezembro de 2019, e o seu desempenho económico durante o ano de 2019.

## 2. Apresentação da Empresa

O LEC- E. P.E – Laboratório de Engenharia Civil de Cabo Verde é uma Entidade Publica Empresarial criada através do Decreto-Lei nº 31 de 27 de Junho de 2014, é um organismo do Estado que tem por missão garantir a qualidade e segurança das obras de construção civil e dos materiais e produtos neles empregues, a investigação científica e o desenvolvimento tecnológico necessários ao progresso e a boa pratica da engenharia civil. E dotado de personalidade jurídica com autonomia administrativa, financeira e patrimonial.

Em conformidade com o artigo 7º as principais atribuições do LEC, são os seguintes:

- Certificar a qualidade dos materiais, componentes e outros produtos da construção e de elementos, processos e empreendimentos da construção;
- Efetuar ensaios, emitir pareceres e responder a consultas, bem como realizar exames e perícias no âmbito da sua atividade;
- Apreciar materiais, componentes elementos e processos de construção e conceber homologação e aprovações técnicas;
- Realizar estudos no âmbito da normalização e regulamentação técnicas e elaborar a documentação resultante em colaboração com os organismos competentes;
- Apoiar os organismos públicos no controlo da qualidade dos projetos e da construção e da exploração de empreendimentos de interesse nacional;
- Acompanhar e conceção e execução dos grandes empreendimentos em que o ministério da tutela esteja envolvido;
- Promover a difusão de conhecimentos e de resultados obtidos em atividades de investigação e de desenvolvimento tecnológico, próprias ou alheias, bem como recolher, classificar, publicar e difundir bibliografia e outros elementos de informação científica e técnica;
- Apoiar, em concertação com os organismos públicos competentes, a produção e áreas afins;

- Estabelecer parcerias com instituições científicas e tecnológicas afins e participar em atividades ou projetos de investigação científica e de desenvolvimento tecnológico de ciência e tecnologia, nacionais e estrangeiras, designadamente participando em consórcios, redes e outras formas de trabalho em conjunto;

### 3. Capital Situação Patrimonial

#### Capital Social

O capital social inicial era de 100.000.000\$00 contos, detido 100% pelo Estado de Cabo Verde. Durante o ano de 2019 não houve aumento nem redução do capital, pelo que o valor final continua sendo de 100.000.000\$00.

O ativo inicial era de 117.871.832\$00, passando para 121.709.318\$00 em 2019, representando um aumento de 3,26% em relação ao ano anterior.

O passivo inicial era de 2.862.184\$00, passando para 13.599.628\$00 em 2019, representando um aumento de 375,15% em relação ao ano anterior.

O capital próprio inicial era de 115.009.648\$00 passando no final do ano de 2019 para 108.109.699\$00, representando uma redução de 6%.

#### Órgãos do LEC- E. P.E

O LEC- E. P.E – Laboratório de Engenharia Civil de Cabo Verde, nos termos do artigo 10º dos seus Estatutos, descreve os seguintes órgãos:

#### Conselho de Administração

Presidente – Carla Maria Tavares Martins

Administrador Executivo – José Manuel da Veiga Pereira

Administradora Não Executiva – Osvaldino José dos Santos Lima

#### Conselho Científico

Presidente - Eng<sup>a</sup> Carla Maria Tavares Martins

Dr.<sup>a</sup> Sónia Silva Victoria – Representante da UNICV

Dr. Jeremias Freire – Representante da UNICV

Eng<sup>a</sup> Vanusa Lopes Moniz – Representante do Ministério de Educação

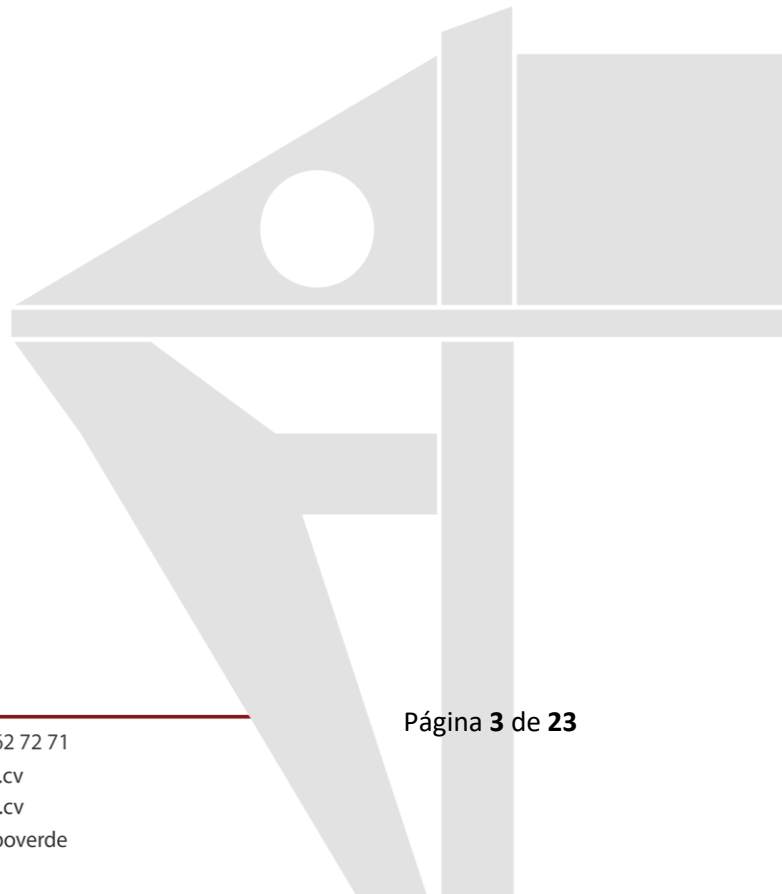
Arq. Francisco Duarte – Representante da Ordem dos Arquitetos

Eng<sup>a</sup>. Tânia Melo - Representante da Ordem dos Engenheiros

Dr. Dilson Pereira – Representante da Jean Piaget

**Fiscal Único**

Dr. João Emanuel Brito Ledo de Pina



## 4. Análise da Situação Financeira

Resumo dos Índices Financeiros

ÍNDICES FINANCEIROS		
LIQUIDEZ	ANO 2019	ANO 2018
Liquidez Geral	8,95	41,18
Liquidez Seca	4,42	9,64
Liquidez Corrente	4,42	9,64
Liquidez Imediata	2,65	6,25
ESTRUTURA FINANCEIRA	ANO 2019	ANO 2018
Endividamento PT/AT	11,17%	2,43%
Debito Equit Ratio PT/CP	12,58%	2,49%
Composição do Endividamento PC/PT	39,72%	100,00%
Imobilização do Capital Próprio ANC/CP	90,47%	78,50%
Imobilização do Rec. Não Correntes	84,10%	78,50%
Autonomia Financeira	88,83%	97,57%
Solvabilidade	794,95%	4018,25%

Os índices de liquidez situam-se a um nível satisfatório, o que mostra que o valor dos ativos curto prazo é superior ao valor das dívidas no curto prazo, e que a empresa tem capacidade em liquidar as suas dívidas a curto prazo, pese embora a diminuição verificada face ao ano de 2018.

O indicador de Liquidez Seca confirma a capacidade da empresa em liquidar as suas obrigações de curto prazo, indicando que o valor dos ativos de curto prazo é 4,42 vezes superior ao passivo de curto prazo.

Em relação aos indicadores de endividamento, este mostra um aumento em relação a 2018, e reflete o empréstimo contraído para aquisição de ativo imobilizado.

## 5. Análise da Situação Económica

### Capital Próprio

O capital social inicial em 31 de dezembro de 2019 era de 100.000.000\$00, realizado 100% pelo Estado de Cabo Verde.

O capital próprio em 31 de dezembro de 2019 era de 108.109.690\$00.

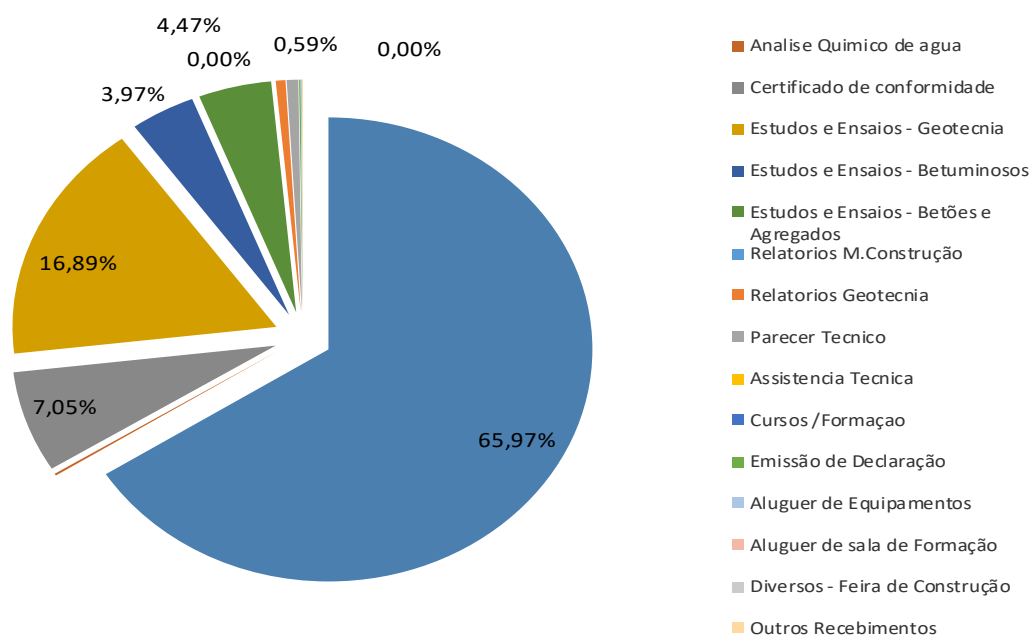
### Volume de Negócios

Durante o exercício de 2019 as prestações de serviços totalizaram ao montante de 35.089.452\$00 registando uma redução de 8,62% em relação ao ano anterior.

### Quadro Prestação Serviços

Prestação de Serviços	2019	%	2018	%	Varição
Análise físico/Químico cimento	23.148.000,00	0,66	24.628.800,00	0,64	-1.480.800,00
Análise Químico de água	48.800,00	0,00	42.000,00	0,00	6.800,00
Certificado de conformidade	2.475.000,00	0,07	2.475.000,00	0,06	0,00
Estudos e Ensaio - Geotecnia	5.924.885,00	0,17	6.520.170,00	0,17	-595.285,00
Estudos e Ensaio - Betuminosos	1.393.221,00	0,04	964.718,00	0,03	428.503,00
Estudos e Ensaio - Betões e Agregados	1.566.937,00	0,04	2.499.277,00	0,07	-932.340,00
Relatórios M.Construção	0,00	0,00	160.000,00	0,00	-160.000,00
Relatórios Geotecnia	208.000,00	0,01	595.428,00	0,02	-387.428,00
Parecer Técnico	248.000,00	0,01	40.000,00	0,00	208.000,00
Assistência Técnica	0,00	0,00	55.000,00	0,00	-55.000,00
Cursos /Formação	0,00	0,00	388.000,00	0,01	-388.000,00
Emissão de Declaração	32.609,00	0,00	18.260,00	0,00	14.349,00
Aluguer de Equipamentos	24.000,00	0,00	3.000,00	0,00	21.000,00
Aluguer de sala de Formação	0,00	0,00	10.000,00	0,00	-10.000,00
Diversos - Feira de Construção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Recebimentos	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
<b>Total</b>	<b>35.089.452,00</b>	<b>1,00</b>	<b>38.399.653,00</b>	<b>1,00</b>	<b>-3.310.201,00</b>

### Repartição das Prestações de Serviços



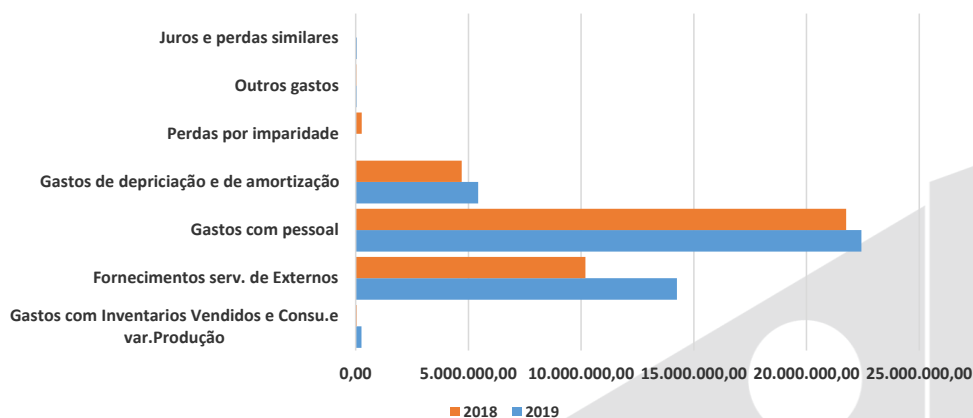
## 6. Resultados Operacionais

Ao analisarmos a evolução das rubricas de gastos na globalidade, constatamos que os gastos do exercício aumentaram em relação ao exercício anterior, sendo de assinalar variações mais expressivas nas rubricas fornecimento de serviço externo 33,55%, e gastos depreciação e amortização com 12,79%.

### Quadro Gastos

Gastos	2019	%	2018	%	Varição
Gastos com Inventarios Vendidos e Consu.e var.Produção	260.619,00	0,61%	45.298,00	0,12%	215.321,00
Fornecimentos serv. de Externos	14.247.056,00	33,55%	10.195.602,00	27,55%	4.051.454,00
Gastos com pessoal	22.435.832,00	52,84%	21.757.674,00	58,80%	678.158,00
Gastos de depreciação e de amortização	5.433.028,00	12,79%	4.703.415,00	12,71%	729.613,00
Perdas por imparidade	0,00	0,00%	271.921,00	0,73%	-271.921,00
Outros gastos	37.909,00	0,09%	29.457,00	0,08%	8.452,00
Juros e perdas similares	47.792,00	0,11%	0,00	0,00%	47.792,00
<b>Total</b>	<b>42.462.236,00</b>	<b>1,00</b>	<b>37.003.367,00</b>	<b>1,00</b>	<b>5.458.869,00</b>

### Gráfico dos Gastos



## 7. Resultado Líquido do Exercício

O resultado líquido do exercício foi positivo, no valor de 445.668\$00.

### Resume dos Índices Económicos

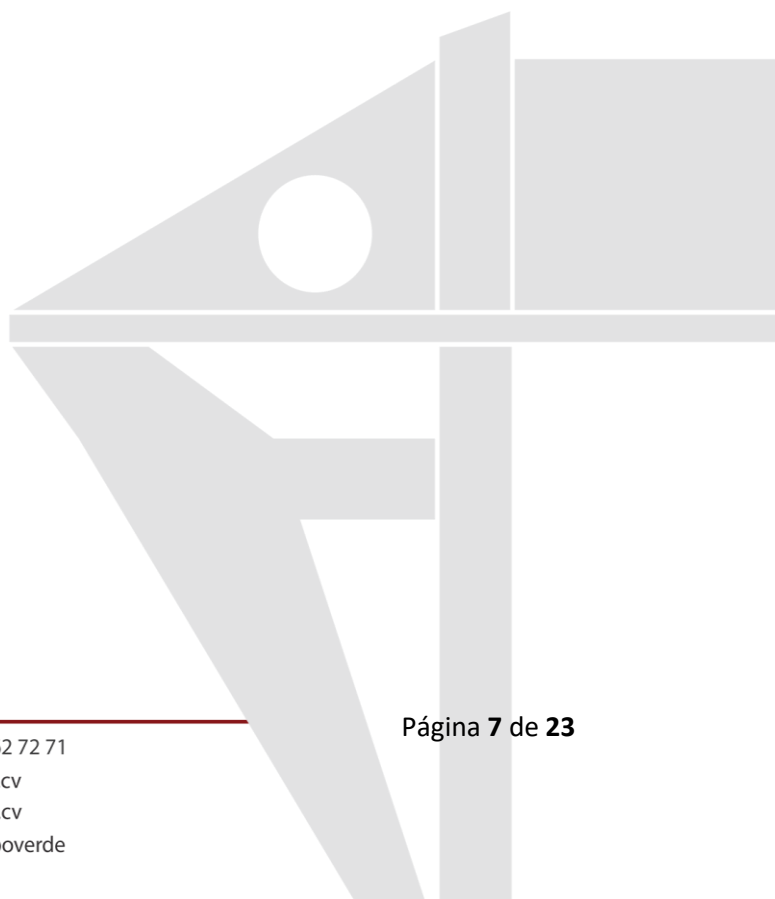
INDICADORES ECONÓMICOS	ANO 2019	ANO 2018
Rotação do Activo	0,29	0,33
Margem Líquida	-19,7	3,3
Rentabilidade do Activo L.L./AT	-5,7	1,1
Rentabilidade do Activo L.O/A.T	28,6	32,5
Rentabilidade do Capital Próprio	-6,4	1,1
Margem Bruta L.B./Rentabilidade Bruta	58,7	73,3

Da análise dos índices económicos, pode-se constatar comparativamente ao ano anterior, que houve uma diminuição a nível da rentabilidade operacional e da rentabilidade líquida.

A rotação do ativo foi positiva, mas teve uma redução em relação ao ano anterior.

A margem bruta das vendas foi positiva, suficiente para cobrir os gastos fixos e outros custos operacionais da empresa.

A rentabilidade operacional teve uma redução comparativamente ao ano anterior.





## 8. BALANÇO

O quadro a seguir apresenta as contas do Balanço da empresa em 31/12/2019.

RUBRICAS	Notas	Montantes expressos em escudos Caboverdianos (ECV)	
		PERÍODO	
		31/12/2019	31/12/2018
		Valores	Valores
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo não corrente</b>			
<b>Activos fixos tangíveis</b>		<b>97.812.055,00</b>	<b>90.277.553,00</b>
Edifícios e outras construções	3	84.000.000,00	88.000.000,00
Equipamento básico	3	43.489,00	397.889,00
Equipamento de transporte	3	5.366.539,00	0,00
Equipamento administrativo	3	4.334.260,00	1.404.934,00
Outros activos fixos tangíveis	3	4.067.767,00	474.730,00
<b>total activo não corrente</b>		<b>97.812.055,00</b>	<b>90.277.553,00</b>
<b>Activo corrente</b>			
Clientes	5	9.504.414,00	9.576.253,00
Estado e outros entes públicos	9	77.220,00	0,00
Outras contas a receber	6	22.546,00	136.455,00
Caixa e depósitos bancários	7	14.293.083,00	17.881.571,00
<b>total activo corrente</b>		<b>23.897.263,00</b>	<b>27.594.279,00</b>
<b>Total do activo</b>		<b>121.709.318,00</b>	<b>117.871.832,00</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>Capital próprio</b>			
Capital realizado	8	100.000.000,00	100.000.000,00
Resultados transitados	8	15.009.648,00	13.746.540,00
Resultado líquido do período	8	(6.899.958,00)	1.263.108,00
<b>Total do capital próprio (antes de interesses minoritários)</b>		<b>108.109.690,00</b>	<b>115.009.648,00</b>
<b>Total do capital próprio</b>		<b>108.109.690,00</b>	<b>115.009.648,00</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Financiamentos obtidos		2.589.102,00	0,00
Diferimentos	10	5.608.537,00	0,00
<b>Total do passivo não corrente</b>		<b>8.197.639,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores		736.832,00	1.042.233,00
Adiantamentos de clientes		3.450,00	9.250,00
Estado e outros entes públicos	9	1.669.965,00	1.154.718,00
Financiamentos obtidos		588.946,00	0,00
Outras contas a pagar	11	1.186.846,00	655.983,00
Diferimentos	10	1.215.950,00	0,00
<b>Total do passivo corrente</b>		<b>5.401.989,00</b>	<b>2.862.184,00</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>13.599.628,00</b>	<b>2.862.184,00</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>		<b>121.709.318,00</b>	<b>117.871.832,00</b>

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

## 9. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

O quadro a seguir sintetiza as contas da Demonstração de Resultados da empresa no período compreendido em 01/01/2019 a 31/12/2019.

Montantes expressos em escudos Caboverdianos (ECV)

RUBRICAS	PERÍODO		
		31/12/2019	31/12/2018
	Notas	Valores	Valores
Vendas e Prestações de Serviços	12	35.089.452,00	38.399.653,00
Gasto com inventários vendidos e variações na produção		(260.619,00)	(45.298,00)
<b>Resultado operacional Bruto</b>		<b>34.828.833,00</b>	<b>38.354.355,00</b>
<b>Res operac Bruto (Em percent Vendas e Prest. Serv.)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Fornecimentos e serviços externos	14	(14.247.056,00)	(10.195.602,00)
<b>Valor acrescentado bruto</b>		<b>20.581.777,00</b>	<b>28.158.753,00</b>
Gastos com o pessoal	15	(22.435.832,00)	(21.757.674,00)
Provisões (aumentos/reduções)		0,00	(271.921,00)
Imparidade de activos não depreciáveis/amortizações (perdas/reversões)		0,00	51.750,00
Outros rendimentos e ganhos	16	472.826,00	0,00
Outros gastos e perdas	17	(37.909,00)	(29.457,00)
<b>Result antes deprec, amort, perdas/ganhos financiamento e impostos</b>		<b>(1.419.138,00)</b>	<b>6.151.451,00</b>
Gastos/Reversões de depreciação e de amortização		(5.433.028,00)	(4.703.415,00)
Perdas/reversões por Imparidade de activos depreciáveis/amortizáveis		0,00	0,00
<b>Result Operacional (antes perdas/ganhos financiamento e impostos)</b>		<b>(6.852.166,00)</b>	<b>1.448.036,00</b>
Juros e ganhos similares Obtidos		0,00	0,00
Juros e perdas similares suportados		(47.792,00)	0,00
<b>Resultado antes de Impostos</b>		<b>(6.899.958,00)</b>	<b>1.448.036,00</b>
Imposto sobre o rendimento do período		0,00	184.928,00
<b>Resultado líquido do período</b>	18	<b>(6.899.958,00)</b>	<b>1.263.108,00</b>

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

## 10. DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DO PATRIMÓNIO

O quadro a seguir sintetiza as contas da Demonstração das Alterações do Património da empresa no período compreendido em 01/01/2019 a 31/12/2019

Montantes expressos em escudos Caboverdianos (ECV)										
D E S C R I Ç Ã O	NOTAS	Capital próprio atribuído aos det cápital							Inter. Minoritários	Total Capital Próprio
		Capital realiz	Pres. supl outr. ins CP	Outras Res.	Ajust em Act. Fin	Result Transit.	Res Liq Período	Total		
<b>POSIÇÕES NO INICIO DO PERIODO N</b>	1	100.000.000	0	0		13.746.540	1.263.108,00	115.009.648	0	115.009.648
<b>ALT REF A REND E GASTOS REC NO PERIODO</b>										
Resultado líquido do período						1.263.108,00	(6.899.958,00)	(5.636.850,00)	-	(5.636.850,00)
Primeira adopção de novo referenc contab								-		
Alt nas políticas contab e correcções erros								-		
Diferenças de conversão de demost fin								-		
Realiz do exc de rev activos fixos tang/intag								-		
Exc rev activos fixos tang/intang e resp var								-		
Ajustamentos por impostos diferidos								-		
Outras alterações rec no capital proprio			-	-	-	-	(1.263.108,00)	(1.263.108,00)	-	(1.263.108,00)
<b>RESULTADO EXTENSIVO</b>	2	-	-	-	-	1.263.108,00	(8.163.066,00)	(6.899.958,00)	-	(6.899.958,00)
<b>OPERAÇÕES C/ DETENT CAP NO PERÍODO</b>										
Realização de capital								-		-
Realização de prémios de emissão								-		-
Distribuições								-		-
Entradas para coberturas de perdas								-		-
Outras operações com detentores de capital								-		-
	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>OUTRAS OPERAÇÕES</b>										
	4									
<b>POSIÇÃO NO FIM DO PERIODO N</b>	1+2+3+4	100.000.000,00	-	-	-	15.009.648,00	(6.899.958,00)	108.109.690,00	-	108.109.690,00

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

## 11. DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

O quadro a seguir sintetiza as contas da Demonstração de Fluxo de Caixa da empresa no período compreendido em 01/01/2019 a 31/12/2019.

Montantes expressos em escudos Caboverdianos (ECV)

RUBRICAS	31/12/2019	31/12/2018
<b>Actividades operacionais:</b>		
Recebimentos de clientes	35.155.491,00	40.222.875,00
Pagamentos a fornecedores	(14.813.076,00)	(9.314.943,00)
Pagamentos ao pessoal	(22.435.832,00)	(21.757.674,00)
<b>Fluxo gerado pelas operações</b>	<b>(2.093.417,00)</b>	<b>9.150.258,00</b>
Movimento líquido do imposto sobre o rendimento	184.928,00	(6.352.571,00)
Outros pagamentos/recebimentos relativos à actividade operacional	859.962,00	(29.475,00)
<b>Fluxos das actividades operacionais (1)</b>	<b>(1.048.527,00)</b>	<b>2.768.230,00</b>
<b>Actividades de investimento:</b>		
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>		
Tangíveis	(105.000,00)	(1.540.703,00)
<b>Fluxos das actividades de investimento (2)</b>	<b>(105.000,00)</b>	<b>(1.540.703,00)</b>
<b>Actividades de financiamento:</b>		
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>		
Financiamentos obtidos	(2.387.169,00)	0,00
Juros e gastos similares	(47.792,00)	0,00
<b>Fluxos das actividades de financiamento (3)</b>	<b>(2.434.961,00)</b>	<b>0,00</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes (4)=(1)+(2)+(3)</b>	<b>(3.588.488,00)</b>	<b>1.227.527,00</b>
<b>Efeito das diferenças de câmbio ...</b>		
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>	<b>17.881.571,00</b>	<b>16.654.044,00</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>	<b>14.293.083,00</b>	<b>17.881.571,00</b>

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

## 12. ANEXO

LEC – Laboratório de Engenharia Civil de Cabo Verde, E. P.E

NIF – 270275606

PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01/01/2019 E 31/12/2019

O LEC- E.P.E – Laboratório de Engenharia Civil de Cabo Verde é uma Entidade Publica Empresarial, com sede na cidade da Praia, criada através do Decreto-Lei nº 31 de 27 de Junho de 2014, é um organismo do Estado que tem por missão garantir a qualidade e segurança das obras de construção civil e dos materiais e produtos neles empregues, a investigação científica e o desenvolvimento tecnológico necessários ao progresso e a boa pratica da engenharia civil, cujo o capital social é de 100.000.000\$00, detido 100% pelo Estado de Cabo Verde.

### Nota nº 0 -Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o SNCRF - Sistema de Normalização Contabilística e de Relato Financeiro, em vigor em Cabo Verde, publicado no BO nº 48, I Serie de 29 de dezembro de 2008.

### Nota nº 1 -Resumo das principais políticas contabilísticas adotadas

As principais políticas contabilísticas adotadas na elaboração destas demonstrações financeiras encontram-se descritas abaixo.

#### 1.1. Bases de mensuração

As demonstrações financeiras são preparadas no pressuposto da continuidade das operações da empresa e segundo o princípio do custo histórico. As exceções na mensuração de ativos e passivos específicos são referidas nas notas respetivas.

##### 1.1.1. Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis são registados ao custo de aquisição, o qual inclui o valor da fatura do fornecedor, acrescido dos gastos adicionais da compra, e eventuais gastos de instalação e outros, até a entrada em funcionamento, líquido das respetivas depreciações acumuladas.

As depreciações do ativo fixo tangível, contabilizadas como gastos, são calculadas pelo método das quotas constantes, com aplicação das taxas da tabela a que se refere o

Anexo II Taxas Genéricas da Portaria n.º 42/2015, de 28 de Agosto de 2015, as quais se ajustam à vida útil estimada, sendo:

▪ Edifícios e outras construções	3% - 10%
▪ Equipamento Administrativo	8.3% – 25%
▪ Outros ativos fixos tangíveis	20%
▪ Equipamento Básico	8.3% – 25%

### 1.1.2. Ativos intangíveis

O ativo intangível, nada consta

### 1.1.3. Contas a receber

As contas a receber são mensuradas pelo preço dos serviços prestados, deduzidos de eventuais perdas por imparidades, reconhecidas na rubrica “Perdas por imparidades acumuladas” para que as mesmas possam refletir o seu valor realizável líquido.

As contas de clientes são classificadas como ativo corrente.

### 1.1.4. Caixa e equivalentes de caixa

A caixa e equivalentes de caixa incluem caixa e depósitos a ordem.

### 1.1.5. Benefícios aos empregados

Em conformidade com o Decreto - Legislativo nº 5/2007, de 16 de Outubro de 2007, que aprova o Código Laboral Cabo-verdiano, em vigor a partir de Abril de 2008, os trabalhadores têm direito a 22 dias úteis de férias remuneradas, anualmente, que se vencem no dia 01 de Janeiro de cada ano, representando um direito adquirido pelo serviço prestado no ano civil anterior ao do seu pagamento.

A empresa reconhece, em cada exercício, as responsabilidades que concernem aos gastos com as férias vencidas e não gozadas, até o final do mesmo exercício. Estas responsabilidades encontram-se apresentadas no balanço na rubrica outras contas a pagar.

Os trabalhadores da instituição encontram-se integralmente abrangidos pelo sistema oficial de previdência social, gerido pelo Instituto Nacional de Previdência Social, não

assumindo O LEC qualquer responsabilidade, presente ou futura, relacionada com o pagamento de pensões ou complementos de reforma.

### 1.1.6. Capital próprio

A rubrica capital próprio inclui o capital social integralmente subscrito e realizado pelo acionista, os resultados transitados e os resultados líquidos do período.

### 1.1.9. Redito

O redito das prestações de serviços compreende o justo valor das prestações de serviços líquido de descontos e devoluções. É reconhecido com referência à fase de acabamento dos serviços prestados. Não é reconhecido se existirem dúvidas quanto à cobrança do serviço prestado.

### Nota nº 2 – Fluxos da caixa

O saldo da caixa e equivalentes de caixa que incluem caixa e depósitos bancários encontram-se totalmente disponíveis para uso.

### Nota nº 3 - Ativos fixos tangíveis

O detalhe dos valores escriturados nas rubricas do ativo fixo tangível é apresentado nos quadros seguintes:

	Edifícios e outras construções	Equipamento Basico	Equipamento Administrativo	Outros Activos	Total
Valor 01//01/2018	92.000.000	697.459	736.162	7.854	93.441.475
Aquisições do exercício	0	0	952.625	586.868	1.539.493
Alienações do exercício	0	0	0	0	0
Depreciação do exercício	(4.000.000)	(299.570)	(283.853)	(119.992)	(4.703.415)
Valor Líquido em 31/12/2018	88.000.000	397.889	1.404.934	474.730	90.277.553

	Edifícios e outras construções	Equipamento Basico	Equipamento Transporte	Equipamento Administrativo	Outros Activos	Total
Valor 01//01/2019	88.000.000	397.889	0	1.404.933	474.730	90.277.552
Aquisições do exercício	0	0	5.565.217	3.351.740	4.050.537	12.967.494
Alienações do exercício	0	0	0	0	0	0
Depreciação do exercício	(4.000.000)	(354.400)	(198.678)	(422.414)	(457.536)	(5.433.028)
Valor Líquido em 31/12/2019	84.000.000	43.489	5.366.539	4.334.259	4.067.731	97.812.018

**Nota nº 4 – Ativos intangíveis**

Nada consta

**Nota nº 5 – Clientes**

Esta conta inclui as dívidas dos clientes, anteriores a 2019, relativas prestações de serviços, assim distribuídas:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Clientes C/Corrente	9.504.414,00	9.576.253,00
Menos Imparidade Contas a Receber	0,00	0,00
<b>Parcela Corrente</b>	<b>9.504.414,00</b>	<b>9.576.253,00</b>

**Nota nº 6 – Outras contas a receber**

O detalhe do valor escriturado na rubrica outras contas a receber é apresentado no quadro seguinte:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Outras contas a Receber</b>	<b>22.546,00</b>	<b>136.455,00</b>
Menos Imparidade Contas a Receber	0,00	0,00
<b>Valor liquido a 31 de Dezembro</b>	<b>22.546,00</b>	<b>136.455,00</b>

O saldo desta conta, em 2019, refere-se ao remanescente da dívida dos trabalhadores à Empresa.

**Nota nº 7 – Caixa e depósitos bancários**

O detalhe do valor escriturado na rubrica caixa e depósitos a ordem é apresentado no quadro seguinte:



	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Caixa</b>	2.832,00	2.269,00
<b>Subtotal</b>	<b>2.832,00</b>	<b>2.269,00</b>
<b>Deposito a Ordem</b>		
Bancos BCA	11.560.550,00	17.416.437,00
Bancos CECV	2.729.701,00	462.865,00
<b>Subtotal</b>	<b>14.290.251,00</b>	<b>17.879.302,00</b>
<b>Total Geral</b>	<b>14.293.083,00</b>	<b>17.881.571,00</b>

#### Nota nº 8 - Capital próprio

O detalhe do valor escriturado na rubrica capital próprio é apresentado no quadro seguinte:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Capital Inicial	100.000.000,00	100.000.000,00
Resultados Transitados	15.009.648,00	13.746.540,00
Reservas	0,00	0,00
Resultado Líquido do periodo	(6.899.958,00)	1.263.108,00
<b>Total Geral</b>	<b>108.109.690,00</b>	<b>115.009.648,00</b>

#### Nota nº 9- Estado e outros entes públicos

O detalhe do valor escriturado na rubrica estado e outros entes públicos é apresentado no quadro seguinte:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
IRPS	156.089,00	181.394,00
IRPC	72.540,00	184.928,00
IVA a Pagar	1.102.955,00	782.524,00
INPS	338.381,00	5.872,00
IVA Regularização	(77.220,00)	0,00
<b>Total Geral</b>	<b>1.592.745,00</b>	<b>1.154.718,00</b>

De realçar que “IVA Regularização” compreende o valor respeitante ao IVA de correção efetuada a faturação indevida.

**Nota nº 10- Diferimento**

O detalhe do valor escriturado na rubrica diferimento é apresentado no quadro seguinte:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rendimentos a Reconhecer	6.824.487,00	0,00
<b>Valor liquido a 31 de Dezembro</b>	<b>6.824.487,00</b>	<b>0,00</b>

A rubrica refere-se a um subsídio recebido do CERMI do âmbito de um projeto de Eficiência Energética do qual o LEC foi vencedor.

**Nota nº 11 – OUTRAS CONTAS A PAGAR**

O detalhe do valor escriturado na rubrica outra conta a pagar é apresentado no quadro seguinte:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Acrescimo por ferias, subsidios de ferias e encargo:	1.142.208,00	528.840,00
Credores por acrescimos de gastos	211,00	0,00
Outras operações	44.427,00	0,00
<b>Total Geral</b>	<b>1.186.846,00</b>	<b>528.840,00</b>

O valor inscrito na conta acréscimos por férias, subsídios de férias e encargos, em 2019, reflete a responsabilidade da empresa no que concerne aos gastos com as férias vencidas e não gozadas até 31/12/2019.

**Nota nº 12 – Vendas e prestação de serviços**

O detalhe do valor escriturado na rubrica vendas e prestação de serviços é apresentado no quadro seguinte:

<b>Prestação de Serviços</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Variação</b>
Análise físico/Químico cimento	23.148.000,00	24.628.800,00	(1.480.800,00)
Análise Químico de água	48.800,00	42.000,00	6.800,00
Certificado de conformidade	2.475.000,00	2.475.000,00	0,00
Estudos e Ensaio - Geotecnia	5.924.885,00	6.520.170,00	(595.285,00)
Estudos e Ensaio - Betuminosos	1.393.221,00	964.718,00	428.503,00
Estudos e Ensaio - Betões e Agregados	1.566.937,00	2.499.277,00	(932.340,00)
Relatórios M.Construção	0,00	160.000,00	(160.000,00)
Relatórios Geotecnia	208.000,00	595.428,00	(387.428,00)
Parecer Técnico	248.000,00	40.000,00	208.000,00
Assistência Técnica	0,00	55.000,00	(55.000,00)
Cursos /Formação	0,00	388.000,00	(388.000,00)
Emissão de Declaração	32.609,00	18.260,00	14.349,00
Aluguer de Equipamentos	24.000,00	3.000,00	21.000,00
Aluguer de sala de Formação	0,00	10.000,00	(10.000,00)
Outros Recebimentos	20.000,00	0,00	20.000,00
<b>Total</b>	<b>35.089.452,00</b>	<b>38.399.653,00</b>	<b>(3.310.201,00)</b>

#### Nota nº 13 – Subsídios à exploração

Nada consta

#### Nota nº 14 – Fornecimento e serviços externos

O detalhe do valor escriturado na rubrica fornecimento e serviços externos é apresentado no quadro seguinte:

Gastos	2019	2018
Água	312.269,00	274.085,00
Electricidade	860.156,00	850.750,00
Gasoleo	587.264,00	578.869,00
Gasolina	500,00	2.542,00
Outros Combustíveis	0,00	0,00
Outros Fluidos	4.746,00	2.531,00
Conservação e reparação - Equipamentos	169.582,00	266.977,00
Conservação e Manutenção - Viaturas Ligeiras	498.508,00	283.010,00
Conservação e Manutenção - Outros	333.223,00	7.400,00
Conservação e Manutenção - Edifício	0,00	455.037,00
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	89.344,00	26.067,00
Material de escritório	186.991,00	240.888,00
Publicidade e propaganda	132.482,00	78.264,00
Livros e documentação técnica	48.859,00	24.472,00
Limpeza, higiene e conforto	139.415,00	98.890,00
Artigos Honoríficos e Decoração	33.400,00	74.420,00
Rendas e alugueres	6.280,00	15.000,00
Despesas de representação	41.547,00	62.780,00
Telefones	74.857,00	67.388,00
Telemóvel	34.561,00	20.478,00
Internet	902.627,00	520.816,00
Portes e correios	4.165,00	2.660,00
Seguro -Ramo viaturas	249.822,00	60.427,00
Seguros - Ramo viagens	5.569,00	11.910,00
Seguros - Ramo transporte de mercadorias	7.106,00	0,00
Vigilância e segurança	1.167.600,00	895.800,00
Estudos e Pareceres - Residente	4.199.580,00	300.000,00
Estudos e Pareceres - N/Residente	0,00	971.049,00
Serviços de Informática	53.518,00	681.335,00
Deslocações e estadias	2.025.756,00	986.019,00
Comissões e intermediários	0,00	0,00
Honorários	1.280.000,00	1.035.000,00
Contencioso e notariado	6.950,00	0,00
Serviços Bancários	80.246,00	47.628,00
Equipamentos de Baixo Valor	25.214,00	7.990,00
Artigos para Oferta	4.000,00	0,00
Outros fornecimentos diversos	680.919,00	1.245.120,00
<b>Total</b>	<b>14.247.056,00</b>	<b>10.195.602,00</b>

**Nota nº 15 – Gastos com o pessoal**

O detalhe do valor escriturado na rubrica de gastos com o pessoal é apresentado no quadro seguinte:

<b>Gastos com o pessoal</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Remunerações do Pessoal	18.085.207,00	17.878.062,00
Horas Extras	28.767,00	
Gratificações	134.640,00	145.860,00
Subsidios Diversos	330.948,00	263.895,00
Ajuda de custo	0,00	0,00
Indemnizações	0,00	0,00
Subsidio de Estagio	169.000,00	5.000,00
Encargos sobre remunerações	2.605.764,00	2.546.637,00
Seguros de acidentes de trabalho e doenças profissionais	79.380,00	89.100,00
Gastos de acção social	289.000,00	0,00
Outros Gastos - Fardas e Botas	173.732,00	120.043,00
Outros Gastos - Formação	186.470,00	568.688,00
Outros Gastos com pessoal	352.924,00	51.889,00
Outros Gastos com pessoal Clinica	0,00	88.500,00
<b>Total</b>	<b>22.435.832,00</b>	<b>21.757.674,00</b>

**Nota nº 16 – Outros rendimentos e ganhos**

O detalhe do valor escriturado na rubrica outros rendimentos e ganhos é apresentado no quadro seguinte:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Outras contas a Receber</b>	472.826,00	0,00
Menos Imparidade Contas a Receber	0,00	0,00
<b>Valor liquido a 31 de Dezembro</b>	<b>472.826,00</b>	<b>0,00</b>

**Nota nº 17 – Outros Gastos e Perdas**

O detalhe do valor escriturado na rubrica outros gastos e perdas é apresentado no quadro seguinte:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Impostos de Circulação Automovel	7.700,00	10.400,00
Imposto de selo	12.151,00	5.924,00
Taxas	18.058,00	13.133,00
Taxas Outros	0,00	0,00
<b>Total Geral</b>	<b>37.909,00</b>	<b>29.457,00</b>

#### Nota nº 18 – Resultado líquido do período

O detalhe do valor escriturado na rubrica Resultados Líquido do Período é apresentado no quadro seguinte:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rendimentos	35.562.278,00	38.451.403,00
Gastos	(42.462.236,00)	(37.003.367,00)
<b>Total Geral</b>	<b>(6.899.958,00)</b>	<b>1.448.036,00</b>

#### Nota nº 19 – Acréscimos e Diferimentos

Nada consta

#### Nota nº 20 – Passivos contingentes e compromissos contratuais não reconhecidos nem divulgados noutras notas

Não são esperados quaisquer passivos significativos decorrentes de passivos contingentes.

#### Nota nº 21 - Divulgações exigidas por diplomas legais

Não foi identificada nenhuma.

**Nota nº 22- Outras informações cuja divulgação seja considerada relevante para melhor compreensão da posição financeira e dos resultados**

Não foi identificada nenhuma.

Praia, 11 maio de 2020

**O Técnico Oficial de Contas**

-----

**O Conselho Administração**

-----

-----

-----

