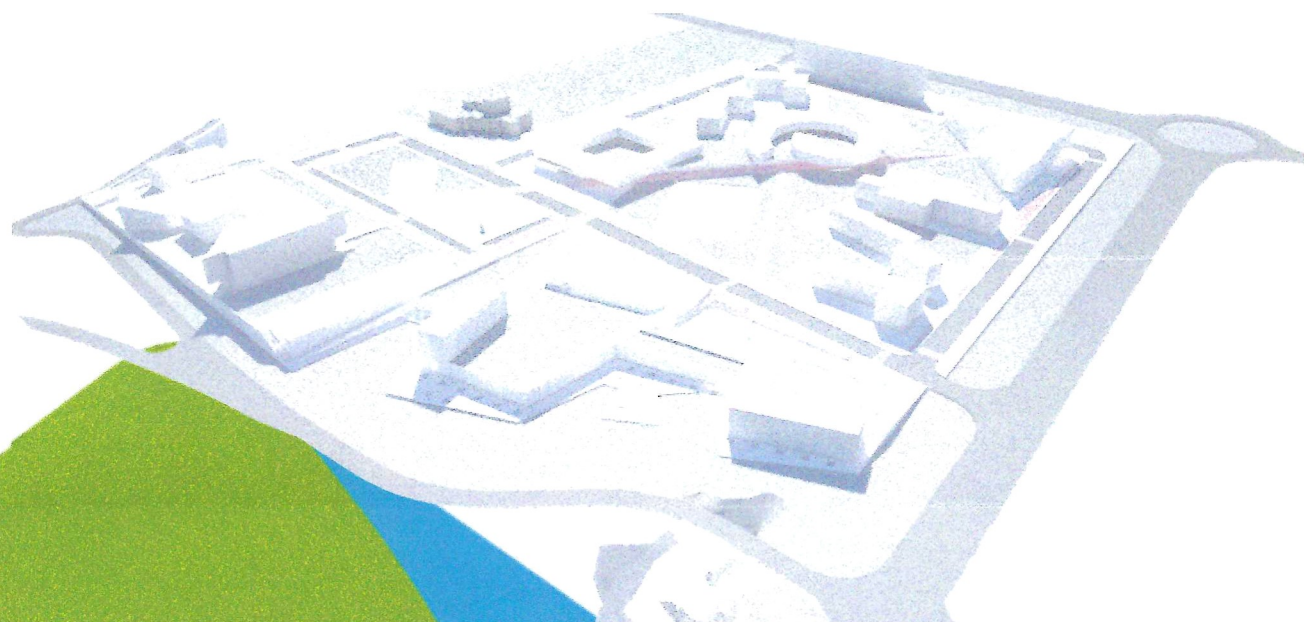


# Parque Tecnológico Arquipélago Digital



## RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS 2021



**TECHPARK  
CABO VERDE**

## RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS 2021

Parque Tecnológico Arquipélago Digital de Cabo Verde – TechParkCV

- ✓ Modelo 1B
- ✓ Balanço
- ✓ Demonstração de resultados por Natureza
- ✓ Demonstração das alterações ao capital próprio
- ✓ Demonstração dos Fluxos de Caixa
- ✓ Anexo às Demonstrações Financeiras
- ✓ Balancetes



**TECHPARK  
CABO VERDE**

## 1. Enquadramento

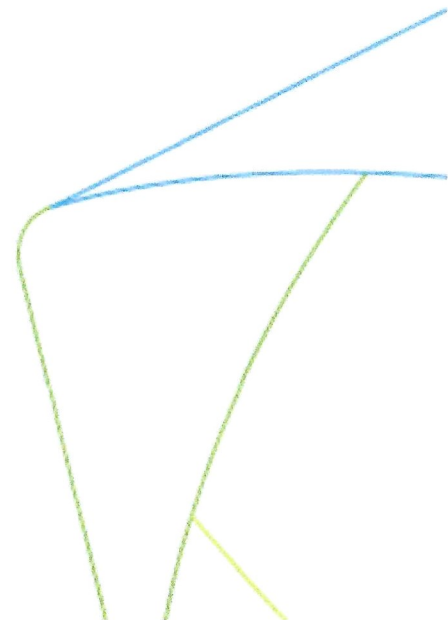
O Parque Tecnológico é um projeto ambicionado pelo Governo de Cabo Verde, que visa fazer-se cumprir a visão do governo de transformar Cabo Verde num país de referência tecnológica, com a disponibilização de infraestrutura física e lógica, que permita assegurar uma robusta prestação de serviços do ponto de vista interno (nacional) tanto quanto do ponto de vista externo, com a exportação de serviços na sub região Africana, abrangendo a extremidade da Comunidade Económica Dos Estados da África Ocidental (CEDEAO), bem como atingir os demais países a nível extracontinental.

## 2. Visão

O Parque Tecnológico de Cabo Verde será uma referência como *Hub* digital nas regiões do Atlântico e de África Ocidental, acolhendo e apoiando diferentes empresas e entidades do setor digital, num ambiente inovador e conectado internacionalmente.

## 3. Missão

O Parque Tecnológico de Cabo Verde será o instrumento chave para a implementação da Estratégia Digital de Cabo Verde, disponibilizando excelentes espaços, fornecendo serviços de apoio relevantes e promovendo parcerias a nível nacional e internacional, que contribuirão para consolidar o ecossistema digital do País e para criar valor para a economia local.



#### 4. Estrutura organizacional

O Parque Tecnológico de Cabo Verde- *TechParkCV S.A*, compõem se pela seguinte estrutura organizacional:

- Órgão deliberativo: Assembleia Geral;
- Órgão de gestão: Conselho de Administração;
- Órgão consultivo: Conselho Consultivo e, Conselho Técnico e Científico ;
- Órgão de Fiscalização: Fiscal Único.

#### 5. Modelo de Governação

O modelo de Governação do Parque Tecnológico de Cabo Verde, S.A, é composta pelos seguintes Órgãos Sociais:

- *Presidente do Conselho de Administração*  
Carlos Miguel Afonseca Monteiro

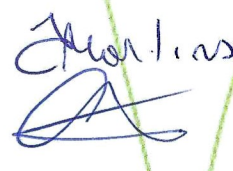
- *Administradora Não Executiva*  
Itilde Landim Martins

- *Administradora Não Executiva*  
Ana Wahnnon Maia

#### 6. Objetivos estratégicos

Com a idealização do TechParkCV, aliado ao objetivo de posicionar Cabo Verde com referência no setor tecnológico, a nível nacional e internacional, traçam-se objetivos estratégicos, que vão de encontro com a visão definida para a empresa:

- Atrair empresas estrangeiras e investimento;
- Estabelecer parcerias internacionais para negócios, investigação, desenvolvimento e inovação;
- Apoiar a internacionalização das TIC e do setor digital;
- Fornecer serviços especializados a empresas;
- Consolidar entidades nacionais que apoiam a inovação;



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to Itilde Landim Martins, with a green scribble below it.

- Promover colaborações dinâmicas e processos de agregação;
- Oferecer serviços de incubação e atividades às *startups*;
- Criar um ambiente que cultive uma cultura empreendedora;
- Oferecer serviços de formação de alta qualidade e diversificados;
- Promover um ambiente orientado para a PD&I para interligar os setores académico e de negócio por meio de investigação de excelência;
- Fornecer espaços devidamente equipados para acolher e instalar empresas;
- Fornece serviços de infraestrutura digital de elevada qualidade a nível nacional e internacional.

## 7. Estrutura de Capital

O TechParkCV é constituído por um capital inicial de mECV 100 000 (Cem milhões de escudos), integralmente subscrito e realizado pelo Estado de Cabo Verde, representado por 100.000 (Cem mil) ações no valor nominal de 1 000 ECV (Mil escudos).

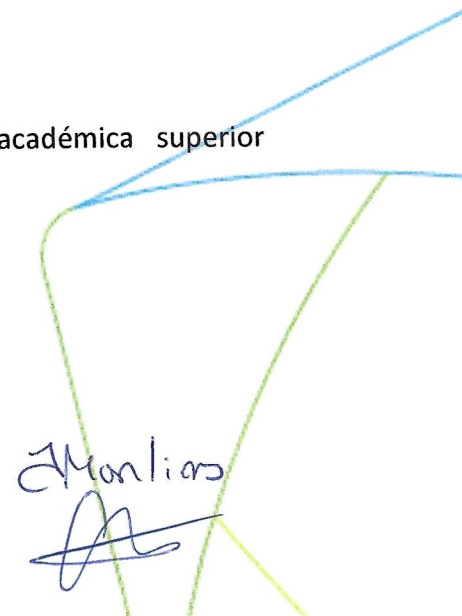
## 8. Capital Humano/Distribuição por género

Em 31 de Dezembro de 2021, registou-se um total de 4 (quatro) colaboradores em efetividade de funções, sendo 3 membros do Conselho de Administração e 1 (uma) Secretária Executiva do Conselho de Administração.

Considerando os o número de colaboradores em função da data de 31 de dezembro, 3 são do género feminino e 1 do género masculino.

## 9. Qualificações profissionais

Consta-se que 100% dos colaboradores detêm habilitação académica superior (licenciatura e mestrado).



Monliors

## 10. Atividades realizadas

Considerando o início das atividades em fevereiro de 2021, as atividades iniciais da empresa para o ano, baseiam-se na identificação de principais estratégias que assegurem uma profícua instalação do Conselho de Administração, como órgão competente para a uma acertada e sustentável gestão da empresa, alinhando as atividades por executar aos objetivos definidos.

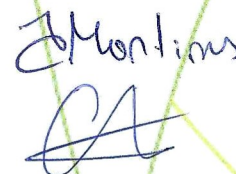
Nesse sentido, para o primeiro ano definiram-se atividades que permitam firmar a empresa, tornando-a conhecida a sua existência, a nível nacional e internacional.

### **Eixo #1: INSTALAÇÃO**

Instalação dos órgãos sociais e da Secretária Executiva, na identificação das funções e execução das tarefas para a concretização das funções cabíveis. Com a aprovação do plano Estratégico do TechParkCV, proposta de Decreto-lei que regulamenta a ZEET, dentre demais atividades de caráter eficiente para uma gestão eficaz.

### **Eixo #2: OPERACIONALIDADE**

- Formalização da Estrutura de organizacional do TechParkCV, com a constituição do órgão deliberativo, de fiscalização, consultivo, uma vez que já se tem constituído apenas o órgão de gestão.
- Projeção do portfólio dos serviços e o envolvimento dos fornecedores.
- Identificação das principais empresas âncoras no setor das tecnologias, com integração e colaboração com as entidades nacionais e internacionais.
- Implementação da estratégia de comunicação.



Montinos  
CA

### **Eixo #3: LEVANTAMENTO PATRIMONIAL**

- Avaliação imobiliária dos lotes circundantes dos edifícios motores do TechParkCV.
- Levantamento da situação de todos os terrenos a edificar do Parque Tecnológico e da Vila Tecnológica.
- Elaboração de um plano urbanístico detalhado, para dar vazão a alguns projetos, nomeadamente o “Castelon Vale”.

### **Eixo #4: RELAÇÕES INSTITUCIONAIS/PARCERIAS**

- Diversificar e expandir os serviços oferecidos pelo *TechParkCV*.
- Integrar as redes internacionais relevantes do *TechParkCV*.
- Diversificar o conjunto de recursos para o desenvolvimento da empresa.

## **11. Síntese de Execução**

Eixo #1: Instalação- Para as atividades propostas para o processo de instalação da equipa gestora, as mesmas foram executadas na sua totalidade, tendo no final do exercício do ano de 2021, a execução de 100%.

Eixo #2: Operacionalidade- De entre as atividades definidas 50% foram realizadas e os demais 50% por serem considerados inexecutáveis até o final do exercício de 2021, as mesmas foram projetadas para o ano de 2022.

Eixo #3: Levantamento Patrimonial- No que tange as atividades definidas o nível de execução foi de 0%, uma vez que a sua concretização não se encontrava na dependência total, da equipa gestora do TechParkCV, mas sim demais intervenientes estatais, responsáveis.



Monteiro

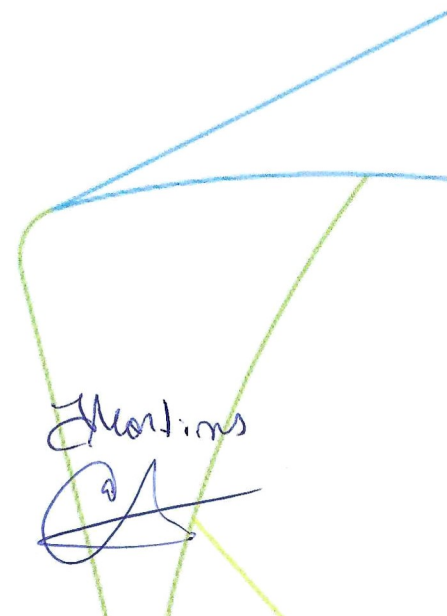
Eixo #4: Relações institucionais/parcerias- No exercício do ano de 2021, sendo o ano de oficialização da nomeação e tomada de posse dos membros do Conselho de Administração, como órgãos de gestão do Parque Tecnológico de Cabo Verde, a preocupação primordial foi a identificação dos tipos e das oportunidades de negócios são gerados nos parques tecnológicos.

Em vista disso, o Conselho de Administração realizou visitas de *benchmarking* aos Parques Tecnológicos existentes em Portugal, com o objetivo de inteirar dos negócios existentes e aprimorar as estratégias para engrenar no TechParkCV.

A nível nacional, foi realizado um acordo entre o TechParkCV e o Centro de Energias Renováveis e Manutenção Industrial-CERMI, com a assinatura de um Memorando de Entendimento, no âmbito da formalização de parcerias no tocante a implementação e manutenção das energias renováveis no TechParkCV.

## 12. Contas 2021 | Demonstrações Financeiras

No exercício económico do ano de 2021, o Parque Tecnológico gerou um resultado líquido negativo de 9 058 726 mECV (nove milhões, cinquenta e oito mil, setecentos e vinte e seis escudos), isso deve se ao facto de que a empresa no início das suas atividades não obteve receitas face as despesas realizadas, para o funcionamento o ano.



Handwritten signature and scribbles in blue and green ink.





PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL- TECHPARK

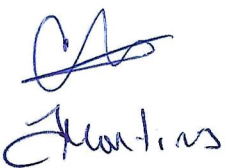
NIF: 285580906

BALANÇO

PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 DE FEVEREIRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

| DESCRIÇÃO                                    | Notas | UNIDADE MONETÁRIA CVE |            |
|--|-------|-----------------------|------------|
|  |       | PERÍODO               |            |
|  |       | 31/12/2021            | 31/12/2020 |
| <b>ACTIVO</b>                                |       |                       |            |
| <b>Activo não corrente</b>                   |       |                       |            |
| Activos fixos tangíveis                      | (3)   |                       |            |
| Equipamento de Transporte                    |       | 4 596 570,00          |            |
| Equipamento Administrativo                   |       | 351 314,00            |            |
| <b>Total do activo não corrente</b>          |       | <b>4 947 884,00</b>   |            |
| <b>Activo corrente</b>                       |       |                       |            |
| Estado e outros entes públicos               | (4)   | 176 451,00            |            |
| Outras contas a receber                      |       | 17 767,00             |            |
| Diferimentos                                 |       | 63 738,00             |            |
| Caixa e depósitos bancários:                 | (5)   |                       |            |
| Caixa  |       | 2 783,00              |            |
| Depositos a Ordem                            |       | 86 156 782,00         |            |
| Depositos a Prazo                            |       | 4 304 348,00          |            |
| <b>Total do activo corrente</b>              |       | <b>90 721 869,00</b>  |            |
| <b>Total do activo</b>                       |       | <b>95 669 753,00</b>  |            |
| <b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>             |       |                       |            |
| <b>Capital próprio</b>                       | (6)   |                       |            |
| Capital realizado                            |       | 100 000 000,00        |            |
| Resultado líquido do período                 |       | -9 058 726,00         |            |
| <b>Total do capital próprio</b>              |       | <b>90 941 274,00</b>  |            |
| <b>PASSIVO</b>                               |       |                       |            |
| <b>Passivo não corrente</b>                  | (7)   |                       |            |
| Financiamentos obtidos                       |       | 3 062 699,00          |            |
| <b>Total do passivo não corrente</b>         |       | <b>3 062 699,00</b>   |            |
| <b>Passivo corrente</b>                      | (4)   |                       |            |
| Fornecedores                                 |       | 138 760,00            |            |
| Estado e outros entes públicos               |       | 1 280 353,00          |            |
| Outras contas a pagar                        |       | 246 667,00            |            |
| Pessoal                                      |       |                       |            |
| <b>Total do passivo corrente</b>             |       | <b>1 665 780,00</b>   |            |
| <b>Total do passivo</b>                      |       | <b>4 728 479,00</b>   |            |
| <b>Total do capital próprio e do passivo</b> |       | <b>95 669 753,00</b>  |            |

**PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL- TECHPARK**  
**NIF: 285580906**



**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS**  
**PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 DE FEVEREIRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

| DESCRIÇÃO   | Notas | UNIDADE MONETÁRIA CVE |            |
|---|-------|-----------------------|------------|
|   |       | PERÍODO<br>31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Vendas e Prestações de serviços   |       |                       |            |
| Gasto com mercadorias vendidas e matérias consumidas                                  |       |                       |            |
| <b>Resultado Operacional bruto</b>  |       |                       |            |
| Fornecimentos e serviços externos   | (8)   | -2 903 855,00         |            |
| <b>Valor acrescentado bruto</b>   |       | -2 903 855,00         |            |
| Gastos com pessoal  | (9)   | -5 350 448,00         |            |
| Outros rendimentos e ganhos   |       | -219 717,00           |            |
| Outros gastos e predas  |       | -8 474 020,00         |            |
| <b>Resultado antes de depreci., Amort., perdas/ganhos de financiamento e impostos</b> |       |                       |            |
| Gastos/Reversões de depreciação e de amortização                                      | (10)  | -473 233,00           |            |
| <b>Resultado operacional (antes de perdas/ganhos de financiamento e impostos)</b>     |       | -8 947 253,00         |            |
| Juros e perdas similares suportados   |       | -111 473,00           |            |
| <b>Resultado antes de Impostos</b>  |       | -9 058 726,00         |            |
| Imposto sobre o rendimento do período   |       |                       |            |
| <b>Resultado líquido do período</b>   |       | -9 058 726,00         |            |

**AC** Consultores LDA  
 NIF: 250 316 840  
 O Técnico da Contas 54 / 9912554  
 Av. Cidade Lisboa

A Gerencia

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

| DESCRIÇÃO   | Notas | Unidade Monetaria CVE |  |
|---|-------|-----------------------|--|
|   |       | 31/12/2021            |  |
| <b>Método Directo</b>                                   |       |                       |  |
| <b>Fluxos de caixa das actividades operacionais</b>     |       |                       |  |
| Recebimentos de clientes                                | (2)   |                       |  |
| Pagamentos a fornecedores                               |       | -3 140 485,00         |  |
| Despesas C/ Pessoal                                     |       | -4 970 837,00         |  |
| Caixa gerada pelas operações                            |       | -8 111 322,00         |  |
| Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento     |       | 571 891,00            |  |
| Outros pagamentos e recebimentos                        |       |                       |  |
| Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)        |       | <b>-7 539 431,00</b>  |  |
| <b>Fluxos de caixa das actividades de investimento</b>  |       |                       |  |
| Pagamentos respeitantes a:                              |       |                       |  |
| Activos fixos tangíveis                                 |       | -4 947 882,00         |  |
| Fluxos de das Actividades de Investimento (2)           |       | <b>-4 947 882,00</b>  |  |
| <b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</b> |       |                       |  |
| Recebimentos provenientes de:                           |       |                       |  |
| Realização de Capital Social e outros instrumentos CP   |       | 100 000 000,00        |  |
| Financiamentos obtidos                                  |       | 4 304 348,00          |  |
| Pagamentos respeitantes a:                              |       |                       |  |
| Financiamentos obtidos                                  |       | -1 241 649,00         |  |
| Juros e gastos similares                                |       | -111 473,00           |  |
| Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)    |       | <b>102 951 226,00</b> |  |
| Variação de caixa e seus equivalentes (1 +2+3)          |       | <b>90 463 913,00</b>  |  |
| Efeito das diferenças de câmbio                         |       |                       |  |
| Caixa e seus equivalentes no início do período          |       | <b>0,00</b>           |  |
| Caixa e seus equivalentes no fim do período             |       | <b>90 463 913,00</b>  |  |



**TECHPARK  
CABO VERDE**

**4C** Consultores, Lda  
NIF: 250316510  
Tel. 2612554 / 9912554  
Av. Cidade Lisboa

*[Handwritten signature]*  
Mentias

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

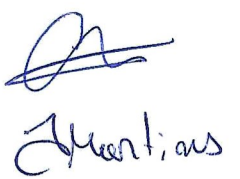
PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 DE FEVEREIRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

UNIDADE MONETÁRIA: ESCUDO (CVE)

| DESCRIÇÃO  | Notas | CAPITAL PRÓPRIO ATRIBUÍDO AOS DETENTORES DO CAPITAL (ENTIDADE INDIVIDUAL/EMPRES) |                 |                 |                                     |                        |                              | Total | Total do Capital Próprio |
|--|-------|--|-----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------|-------|--------------------------|
|  |       | Capital realizado  | Reservas Legais | Outras Reservas | Ajustamentos em activos financeiros | Resultados Transitados | Resultado Líquido do Período |       |                          |
| POSICÕES NO INÍCIO DO PERÍODO DE 2021                                | (9)   | 100 000 000 \$   |                 |                 |                                     |                        | 0 \$                         |       | 100 000 000 \$           |
| ALTERAÇÕES REFERENTES A RENDIMENTOS E GASTOS RECONHECIDOS NO PERÍODO |       |  |                 |                 |                                     |                        |                              |       |                          |
| Resultado Líquido do Período   |       |  |                 |                 |                                     |                        | -9 058 726 \$                |       |                          |
| RESULTADO EXTENSIVO  |       |  |                 |                 |                                     |                        | -9 058 726 \$                |       |                          |
| OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO                       |       |  |                 |                 |                                     |                        |                              |       |                          |
| 3  |       |  |                 |                 |                                     |                        |                              |       |                          |
| OUTRAS OPERAÇÕES   |       |  |                 |                 |                                     |                        |                              |       |                          |
| 4  |       |  |                 |                 |                                     |                        |                              |       |                          |
| POSICÕES NO FIM DO PERÍODO DE 2021                                   |       | 100 000 000 \$   | 0 \$            | 0 \$            | 0 \$                                | 0 \$                   | -9 058 726 \$                |       | 90 941 274 \$            |
| 1+2+3+4  |       |  |                 |                 |                                     |                        |                              |       |                          |

O Técnico de Contas

A Gerencia



MAPA DE AMORTIZAÇÕES E REINTEGRAÇÕES

PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 DE FEVEREIRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

| Nr. Ordem | DESCRIÇÃO DO ACTIVO IMOBILIZADO          | ANOS          |                 |                     | ACTIVO IMOBILIZADO | Anos de utilidade | REINTEGRAÇÕES E AMORTIZAÇÕES |                   |                          |                     |              |            | ACTIVO IMOBILIZADO (valores líquidos) |
|-----------|--|---------------|-----------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|--------------|------------|---------------------------------------|
|           |  | Aqui-<br>sção | Utili-<br>zação |                     |                    |                   | Reavaliação                  | Abate             | De Exercícios Anteriores | Taxa                | Do Exercício | Acumuladas |                                       |
|           | 1  | 2             | 3               | 4                   | 5                  | 6                 | 7                            | 8                 | 9                        | 10                  |              |            |                                       |
|           | <b>ACTIVO FIXOS TANGÍVEIS</b>            |               |                 |                     |                    |                   |                              |                   |                          |                     |              |            |                                       |
|           | <b>Equipamento de transporte</b>         |               |                 |                     |                    |                   |                              |                   |                          |                     |              |            |                                       |
|           | Peugeot 5008 Allure Petrol               | 2021          | 2021            | 4 990 000,00        | 7                  | 0,00              | 14,28%                       | 353 430,00        | 353 430,00               | 4 596 570,00        |              |            |                                       |
|           |  |               |                 | 4 990 000,00        |                    | 0,00              |                              | 353 430,00        | 353 430,00               | 4 596 570,00        |              |            |                                       |
|           | <b>Equipamento administrativo</b>        |               |                 |                     |                    |                   |                              |                   |                          |                     |              |            |                                       |
|           | 1 Laptop P Dy 1078                       | 2021          | 2021            | 122 000,00          | 3                  |                   | 33,33%                       | 40 663,00         | 40 663,00                | 81 337,00           |              |            |                                       |
|           | 1 Portatil Lenovo                        | 2021          | 2021            | 78 174,00           | 3                  |                   | 33,33%                       | 26 055,00         | 26 055,00                | 52 119,00           |              |            |                                       |
|           | 1 Sofa duplo/individual                  | 2021          | 2021            | 124 294,00          | 8                  |                   | 12,50%                       | 13 983,00         | 13 983,00                | 110 311,00          |              |            |                                       |
|           | 1 Laptop microsoft surface               | 2021          | 2021            | 71 671,00           | 3                  |                   | 33,33%                       | 19 110,00         | 19 110,00                | 52 561,00           |              |            |                                       |
|           | 1 Samsung Galaxy                         | 2021          | 2021            | 74 978,00           | 3                  |                   | 33,33%                       | 19 992,00         | 19 992,00                | 54 986,00           |              |            |                                       |
|           |  |               |                 | 471 117,00          |                    | 0,00              |                              | 119 803,00        | 119 803,00               | 351 314,00          |              |            |                                       |
|           | <b>Total activo fixos tangíveis.....</b> |               |                 | <b>5 421 117,00</b> |                    | <b>0,00</b>       |                              | <b>473 233,00</b> | <b>473 233,00</b>        | <b>4 947 884,00</b> |              |            |                                       |



## ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS

PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 1 DE FEVEREIRO E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

### Identificação da entidade:

O PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL, SA - TECHPARKCV SA é uma sociedade anónima, constituída a 11 de junho de 2020, com sede na cidade da Praia, com o nº de identificação fiscal 285580906, matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Praia. O capital social da Sociedade, integralmente subscrito e realizado pelo Estado no montante de 100.000.000\$00 (cem milhões de escudos) (ver nota 3).

O objeto social do PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL, SA- TECHPARKCV SA, definido pelos seus Estatutos:

- a) Cuidar e manter as instalações e áreas urbanísticas do TechparkCV, S.A, e zonas contíguas, buscando uma exploração sustentável alinhada com os objetivos que presidiram a conceção e instalação do TechparkCV, S.A;
- b) Promover a criação no TechparkCV, S.A. e nas zonas contíguas, do ecossistema Mercado- Empresas-Emprego-Capacitação, através de parcerias nacionais e internacionais com empresas nacionais de referência de elevado potencial tecnológico e com as academias vocacionadas para a capacitação e certificação de profissionais nas áreas das TIC;
- c) Promover a criação de um ambiente tecnológico propício à geração de produtos inovadores e com alto valor agregado;
- d) Promover parcerias entre instituições públicas e privadas envolvidas com a pesquisa científica, a inovação tecnológica inerente aos serviços e a infraestrutura tecnológica de apoio à inovação, para atuação dentro do TechparkCV, S.A, ou nas zonas contíguas;
- e) Favorecer a sinergia e ações de cooperação entre empresas visando o aumento de competitividade;
- f) Assegurar acesso à infraestrutura laboratorial e de competências e habilidades concentradas;
- g) Proporcionar a existência de um espaço físico destinado à prestação de serviços a entidades nacionais e estrangeiras ou internacionais na área das tecnologias de informação e comunicação;
- h) Dinamizar a criação de HUB Regional das TIC, reconhecido internacionalmente como área de intervenção fundamental em determinados nichos de mercado;
- i) Apoiar o acesso das empresas aos mercados nacional e internacional;
- j) Posicionar Cabo Verde como centro internacional de prestação de serviços

**TECHPARK**  
**CABO VERDE**

*Montias*  
*[Assinatura]*

## NOTA 0 - Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros de registos contabilísticos da Empresa, mantidos de acordo com o SNCRF-Sistema de Normalização Contabilística e de Relato Financeiro, em vigor em Cabo Verde

## NOTA 1 - Resumo das principais políticas contabilísticas adotadas

As principais políticas contabilísticas aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras estão descritas abaixo.

### 1.1. Bases de mensuração

As demonstrações financeiras foram mensuradas com base no custo histórico.

### 1.2. Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis são inicialmente registados ao custo de aquisição, o qual inclui o custo de compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis as sociedades necessárias para operarem da forma pretendida, deduzido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidades acumuladas.

### 1.3. Depreciações


Os gastos com a depreciação dos ativos fixos tangíveis são calculados pelo método, das quotas constantes, e as taxas utilizadas aproximam-se das requeridas para, durante o período de vida útil estimada dos diferentes componentes do imobilizado corpóreo, reduzir o seu custo ao valor residual esperado.

As principais taxas utilizadas são as seguintes:

Equipamento de transporte  
Equipamento administrativo

14.28%

12.5% - 33%

*Monteins*  


#### **1.4. Contas a receber e a pagar**

As contas a receber e a pagar são classificadas como ativos correntes, excepto nos casos em que a maturidade é superior a 12 meses da data do balanço, os quais se classificam como não correntes.

#### **1.5. Caixa e equivalentes de caixa**

Os montantes incluídos na rubrica de caixa e equivalentes de caixa correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários, vencíveis a menos de três meses, e que possam ser imediatamente mobilizáveis com risco insignificante de alteração de valor.

#### **1.6. Provisões**

As provisões são reconhecidas apenas quando existe uma obrigação presente (legal ou implícita) resultante de um evento passado, e que seja provável que para a resolução dessa obrigação ocorra uma saída de recursos e o montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado. As provisões são revistas na data de cada balanço e são ajustados de modo a refletir a melhor estimativa a essa data.

#### **1.7. Conversão cambial – transações e saldos**

Todos os ativos e passivos expressas em moedas estrangeiras foram convertidos para Escudos cabo-verdianos, utilizando as taxas de câmbio vigentes na data do balanço. As transações em moeda estrangeira foram expressas, essencialmente, em Euros, cuja paridade para Escudos é fixa (1 Euro equivale a 110\$265).

#### **1.8. Contas a receber de clientes e outros devedores**

As contas a receber de clientes e outros devedores são reconhecidos pelo justo valor, deduzindo das perdas de imparidade. A imparidade das contas a receber é estabelecida quando há evidência de que a empresa não receberá a totalidade dos montantes em dívidas conforme condições originais das contas a receber.

*Z. Martins*

*CA*



O valor da perda por imparidade é calculado por referência a critérios de gestão e de avaliação comercial e é reconhecido na demonstração dos resultados.

### **1.9. Reconhecimento do rédito**

Os rendimentos são reconhecidos quando os riscos e vantagens inerentes à posse dos ativos são transferidos para o comprador.

### **1.10. Imposto único sobre os rendimentos**

A empresa encontra-se sujeita a IUR (Imposto único sobre o rendimento) à taxa de 22% (método de verificação), sendo incrementada pela Taxa de Incêndio a de 2% calculada sobre o montante da coleta, resultando numa taxa de imposto agregada de 22.440%.

### **1.11. Encargos financeiros com empréstimos obtidos**

Os encargos financeiros relacionados com empréstimos obtidos são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos.

### **1.12. Especialização de exercícios**

Os rendimentos e gastos são registados de acordo com o princípio da especialização de exercícios, pelo qual os rendimentos e gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento do respetivo recebimento ou pagamento. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos gerados são registados como ativos ou passivos.

### **1.13. Acontecimentos subsequentes**

Os acontecimentos subsequentes após a data do balanço que proporcionam informação adicional sobre as condições que existiam a data do balanço (acontecimentos após a data do balanço que dão origem a ajustamentos) são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que proporcionam informação sobre as condições ocorridas após a data do balanço que (acontecimentos após a data do balanço que não dão origem a ajustamentos) são divulgadas nas demonstrações financeiras, se forem consideradas materiais.

*Handwritten signature*



## NOTA 2 - Fluxos de caixa

Os fluxos de caixa são preparados segundo o método direto, através do qual são divulgados os recebimentos e pagamentos de caixa brutos em atividades operacionais, de investimento e de financiamento.

## NOTA 3 - Ativos fixos tangíveis

Durante o ano de 2021 os investimentos nos ativos fixos tangíveis ascendiam a 5.421.117\$00, com destaque para aquisição de uma viatura no valor de 4.950.000\$00, e aquisição de equipamentos administrativos conforme segue o quadro :

### Tabela de Investimentos

| Equipamentos de transporte           | Data     | Ativo Imobilizado | Depreciação Acumulada | Ativo líquido    |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-----------------------|------------------|
| Peugeot 5008 Allure Petrol           | junho 21 | 4 950 000         | 353 430               | 4 596 570        |
|                                      |          | 4 950 000         | 353 430               | <b>4 596 570</b> |
| <b>Equipamentos Administrativos:</b> |          |                   |                       |                  |
| Laptop P Dy 1078                     | março 21 | 122 000           | 40 663                | 81 337           |
| Portatil Lenovo                      | março 21 | 78 174            | 26 055                | 52 119           |
| Sofa duplo/indiviuadal               | abril 21 | 124 294           | 13 983                | 110 311          |
| Laptop microsoft surface             | maio 21  | 71 671            | 19 110                | 52 561           |
| Samsung Galaxy                       | maio 21  | 74 978            | 19 992                | 54 986           |
|                                      |          | 471 117           | 119 803               | <b>351 314</b>   |
| <b>Total</b>                         |          |                   |                       | <b>4 947 884</b> |

Estimadas

**NOTA 4 - Estado e outros entes públicos**

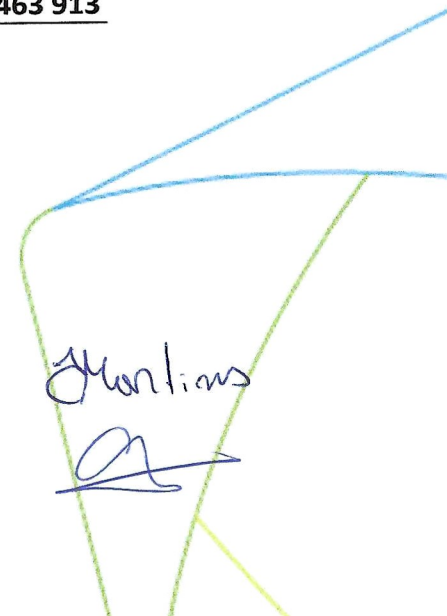
|   | <u>ecv</u>     |
|---|----------------|
| <b>Saldo devedor</b>                        | <u>2021</u>    |
| Iva a recuperar                             | <u>176 451</u> |
| (i)   | <u>176 451</u> |
| <b>Saldo credor</b>                         |                |
| Contribuições para segurança social a pagar | 78 400         |
| Irps dependente a pagar                     | 60 360         |
|   | <u>138 760</u> |

(i) IVA dedutíveis nas aquisições de serviço e bens;

**NOTA 5– Caixa e depósitos bancários**

Os saldos das contas caixa e bancos a 31 de Dezembro de 2021, apresentam valores, devidamente reconciliados:

|                                  | <u>ecv</u>        |
|----------------------------------|-------------------|
|                                  | <u>31/12/2021</u> |
| Caixa                            | 2 783             |
| BCA Banco Comercial do Atlantico | 86 138 446        |
| BCA cartão visa                  | 18 336            |
| BCA Deposito a Prazo             | <u>4 304 348</u>  |
|                                  | <u>90 463 913</u> |



Handwritten signature and scribbles in blue and green ink.

### NOTA 6 - Capital Próprio

A 31 de Dezembro de 2021 na rubrica de Capital Próprio, era composta por:

- ✓ O Capital Social realizado de 100.000.000\$00; e
- ✓ O Resultado Líquido negativo de 9.058.726\$00.

### NOTA 7 - Financiamentos Obtidos

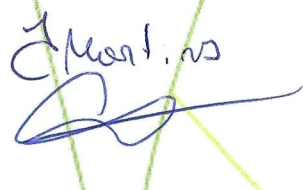
Encontra-se inscrita nesta rubrica o montante de 3.062.699\$00, referente ao remanescente do empréstimo bancário, contraído no âmbito da aquisição da viatura (leasing financeiro). O empréstimo vence juros a taxa de 7% e deverá ficar totalmente amortizado em 14 de julho de 2025.

### NOTA 8 – Fornecimentos e serviços externos

A rubrica de Fornecimentos e serviços externos é detalhada conforme segue:

|  | ecv                     |
|--|-------------------------|
|  | <u>2021</u>             |
| <b>Fornecimentos e serviços externos</b> |                         |
| Deslocações e estadas (i)                | 1 348 729               |
| Trabalhos especializados (ii)            | 920 000                 |
| Material de escritorio                   | 143 986                 |
| Combustiveis                             | 83 838                  |
| Seguros                                  | 77 082                  |
| Publicidade e propaganda                 | 72 349                  |
| Equipamentos de baixo valor              | 50 252                  |
| Despesas de representação                | 49 350                  |
| Rendas e alugueres                       | 47 500                  |
| Outros < a 30 000                        | 110 769                 |
|  | <u><b>2 903 855</b></u> |

- (i) Inclui os gastos suportados com Deslocações do CA a Portugal para a participação nas feiras;
- (ii) Diz respeito a serviços de assessoria contabilística e elaboração do plano de atividade;

*J. Martins*  


### NOTA 9 – Gastos com pessoal

Os gastos com o pessoal tiveram a composição e evolução retratada no quadro seguinte:

|                                 |       | ecv              |
|---------------------------------|-------|------------------|
| <b>Gastos com o pessoal</b>     |       | <b>2021</b>      |
| Remunerações dos órgãos sociais | (i)   | 4 224 000        |
| Salario pessoal                 | (ii)  | 210 000          |
| Subsidio de transporte          |       | 45 000           |
| Subsidio combustivel            |       | 35 500           |
| Subsidio de comunicação         |       | 110 000          |
| Encargos sobre remunerações     | (iii) | 479 281          |
| Subsidio de ferias              | (iv)  | 246 667          |
|                                 |       | <b>5 350 448</b> |
| Numero medio de trabalhadores   |       | <b>4</b>         |

- (i) Remunerações do Conselho de Administração com início de funções em fevereiro;
- (ii) Contratação de uma secretaria com inicio de funções Outubro;
- (iii) Encargos com a providencia social 16% (INPS);
- (iv) Provisão para acréscimos de ferias;

### NOTA 10 – Gastos/Reversões e Depreciações e de amortizações

As depreciações sobre os ativos fixos tangíveis, foram calculadas por duodécimo pela aplicação das taxas previstas na portaria nº 42/2015, republicada no Boletim Oficial nº 52 – I Serie de 28 de agosto, e refletem razoavelmente a vida útil estimada dos respetivos bens. (ver nota 3).

O Conselho Administração  
*Carla Nogueira Afonso*  
 Presidente  


Nair Silva  
  
 4C Consultores Lda  
 NIF: 250 316 510  
 Tel. 2612554 / 9912554  
 Av. Cidade Lisboa

Contabilista Certificado nº 229