

Ao Conselho de Administração do LEC
Laboratório de Engenharia Civil, EPE,
Tira Chapéu, Cidade da Praia
Ilha de Santiago

Praia, 31 de março de 2023

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

Opinião do Auditor

Auditámos as demonstrações financeiras do LEC-LABORATÓRIO DE ENGENHARIA CIVIL, EPE, que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2022 (que evidencia um total de 90.336.423 CVE e um total de capital próprio positivo de 83.179.344 CVE, incluindo um resultado líquido negativo de -6.358.870 CVE), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio, a demonstração dos fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data e as correspondentes notas anexas às demonstrações financeiras.



Em nossa opinião, estas demonstrações financeiras apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os seus aspetos materialmente relevantes, a posição financeira do LEC-LABORATÓRIO DE ENGENHARIA CIVIL EPE, em 31 de dezembro de 2022 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao exercício findo naquela data, de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Cabo Verde, corporizados no Sistema de Normalização Contabilística e de Relato Financeiro (SNCRF), aprovado pelo Decreto-Lei nº 5/2008, de 05 de Fevereiro.

Base para a opinião:

Realizámos a nossa auditoria de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA's).

As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção Responsabilidade do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Financeiras deste relatório. Somos independentes da sociedade de acordo com os requisitos éticos relevantes para a auditoria das demonstrações financeiras e cumprimos as restantes responsabilidades éticas previstas nestes requisitos. Estamos convictos que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Outras matérias:

A pandemia do covid19, que surgiu na China em dezembro de 2019, continuou a fustigar a economia mundial durante todo o ano de 2020, provocando uma crise económica a nível mundial, sem precedentes, conduzindo a economia global para níveis de risco e de incertezas muito elevados, com impactos económicos extremamente adversos para as empresas, nesse contexto económico de enorme incerteza. Em 2021 reduziu-se consideravelmente, tendo-se quase desaparecido em 2022.



Contudo, o seu impacto na economia global, associado aos efeitos negativos da guerra entre a Rússia e a Ucrânia, ainda não desapareceu completamente.

Este contexto adverso explica, em parte, os resultados negativos que as empresas têm apurado.

Responsabilidades do órgão de gestão na preparação das Demonstrações Financeiras:

O Órgão de Gestão é responsável pela preparação e apropriada apresentação destas demonstrações financeiras de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística e de Relato Financeiro em vigor em Cabo Verde e pelo controlo interno que este órgão determine ser necessário para possibilitar a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro.

Os encarregados da governação são responsáveis pela supervisão do processo de relato financeiro do LEC, EPE.

Responsabilidades do auditor pela Auditoria das Demonstrações Financeiras:

A nossa auditoria foi desenvolvida de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA's).

Somos independentes do LEC, EPE, de acordo com os requisitos do código de ética do International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA) e com os requisitos éticos nos termos do código de ética da OPACC - Ordem Profissional de Auditores e Contabilistas Certificados, relevantes para a auditoria de demonstrações financeiras em Cabo Verde, e, cumprimos as restantes responsabilidades éticas previstas nestes requisitos e no código de ética do IESBA.



Entendemos que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Praia, 31 de março, de 2023



/José Pires dos Santos/
(Auditor Certificado – Cédula Profissional nº 0005)

A N E X O S:

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS AUDITADAS:

Balanço Ativo
Balanço Passivo
Demonstração dos Resultados
Demonstração dos Fluxos de Caixa
Demonstração das Alterações no Capital Próprio



LABORATÓRIO DE ENGENHARIA CIVIL DE
CABO VERDE

NIF: 270275606

BALANÇO em 31 de dezembro de 2022

Montantes expressos em escudos Cabo-verdianos (ECV)

RUBRICAS	Notas	PERÍODO	
		31/12/2022	31/12/2021
		Valores	Valores
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis		81 151 533,00	89 247 476,00
Edifícios e outras construções	3	72 000 000,00	76 000 000,00
Equipamento básico	3	0,00	0,00
Equipamento de transporte	3	2 982 402,00	3 777 114,00
Equipamento administrativo	3	4 886 422,00	7 260 174,00
Outros ativos fixos tangíveis	3	1 282 709,00	2 210 188,00
Total ativo não corrente		81 151 533,00	89 247 476,00
Ativo corrente			
Clientes	5	2 368 893,00	3 348 014,00
Adiantamentos a fornecedores		0,00	0,00
Estado e outros entes públicos	9	0,00	0,00
Outras contas a receber	6	0,00	0,00
Caixa e depósitos bancários	7	6 815 997,00	6 476 944,00
Total ativo corrente		9 184 890,00	9 824 958,00
Total do ativo		90 336 423,00	99 072 434,00

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

LABORATÓRIO DE ENGENHARIA CIVIL DE CABO VERDE			
NIF: 270275606			
BALANÇO em 31 de dezembro de 2022			
Montantes expressos em escudos Cabo-verdianos (ECV)			
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital realizado	8	100 000 000,00	100 000 000,00
Resultados transitados	8	-10 461 786,00	-3 291 057,00
Resultado líquido do período	8	-6 358 870,00	-7 170 729,00
Total do capital próprio (antes de interesses minoritários)		83 179 344,00	89 538 214,00
Total do capital próprio		83 179 344,00	89 538 214,00
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos		641 704,00	1 304 389,00
Diferimentos	10	1 960 691,00	3 176 637,00
Total do passivo não corrente		2 602 395,00	4 481 026,00
Passivo corrente			
Fornecedores		607 335,00	1 360 922,00
Adiantamentos de clientes		0,00	0,00
Estado e outros entes públicos	9	1 191 355,00	1 331 540,00
Financiamentos obtidos		662 213,00	661 741,00
Outras contas a pagar	11	877 833,00	483 041,00
Diferimentos	10	1 215 948,00	1 215 950,00
Total do passivo corrente		4 554 684,00	5 053 194,00
Total do passivo		7 157 079,00	9 534 220,00
Total do capital próprio e do passivo		90 336 423,00	99 072 434,00

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

LABORATÓRIO DE ENGENHARIA CIVIL DE CABO VERDE
NIF: 270275606

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 de Janeiro de 2022 e 31 de dezembro de 2022

Montantes expressos em escudos Cabo-verdianos (ECV)

RUBRICAS	PERÍODO		
	31/12/2022		31/12/2021
	Notas	Valores	Valores
Vendas e Prestações de Serviços	12	36 480 628,00	35 945 465,00
Gasto com inventários vendidos e variações na produção		-503 463,00	-363 845,00
Resultado operacional Bruto		35 977 165,00	35 581 620,00
Fornecimentos e serviços externos	14	-11 902 736,00	-13 875 755,00
Valor acrescentado bruto		24 074 429,00	21 705 865,00
Gastos com o pessoal	15	-22 339 357,00	-22 465 582,00
Imparidade de ativos não dep/amort (perdas/reversões)		-1 012 544,00	0,00
Outros rendimentos e ganhos	16	1 215 948,00	1 509 965,00
Outros gastos e perdas	17	-104 102,00	-23 812,00
Res antes dep, amort, perdas/ganhos fin e impostos		1 834 374,00	726 436,00
Gastos/Reversões de depreciação e de amortização		-8 095 943,00	-7 762 745,00
Res Op (antes perdas/ganhos financiamento e impostos)		-6 261 569,00	-7 036 309,00
Juros e perdas similares suportados		-97 301,00	-134 420,00
Resultado antes de Impostos		-6 358 870,00	-7 170 729,00
Imposto sobre o rendimento do período		0,00	0,00
Resultado líquido do período	18	-6 358 870,00	-7 170 729,00

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

LABORATÓRIO DE ENGENHARIA CIVIL DE CABO VERDE
NIF: 270275606

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 de janeiro e 31 de dezembro de 2022

Montantes expressos em escudos Cabo-verdianos (ECV)

RUBRICAS	31/12/2022	31/12/2021
Atividades operacionais:		
Recebimentos de clientes	41 871 778,00	38 127 984,00
Pagamentos a fornecedores	(14 651 074,00)	(14 202 454,00)
Pagamentos ao pessoal	(18 430 473,00)	(22 465 582,00)
Fluxo gerado pelas operações	8 790 231,00	1 459 948,00
Outros pagamentos/recebimentos relativos à atividade operacional	(7 691 664,00)	(1 398 031,00)
Fluxos das atividades operacionais (1)	1 098 567,00	61 917,00
Atividades de investimento:		
Pagamentos respeitantes a:		
Tangíveis	0,00	(3 217 231,00)
Fluxos das atividades de investimento (2)	0,00	-3 217 231,00
Atividades de financiamento:		
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	(662 213,00)	(661 741,00)
Juros e gastos similares	(97 301,00)	(134 420,00)
Fluxos das atividades de financiamento (3)	(759 514,00)	(796 161,00)
Variação de caixa e seus equivalentes (4)=(1)+(2)+(3)	339 053,00	(3 951 475,00)
Caixa e seus equivalentes no início do período	6 476 944,00	10 428 419,00
Caixa e seus equivalentes no fim do período	6 815 997,00	6 476 944,00

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração



***JPS & Associados - Auditoria e Contabilidade
Sociedade Unipessoal, Lda***

Ao Conselho de Administração do LEC
Laboratório de Engenharia Civil, EPE,
Tira Chapéu, Cidade da Praia
Ilha de Santiago

Praia, 31 de março de 2023

NOTAS DAS PRINCIPAIS CONSTATAÇÕES e RECOMENDAÇÕES

Ex^{os} Senhores,

O trabalho de auditoria financeira que realizamos permitiu-nos, com o objetivo de ser útil à instituição auditada, colocar ênfase na análise de algumas questões, que ajudam a clarificar o nosso relatório de certificação das contas do exercício de 2022:

Passamos a descrever as principais constatações identificadas e as respetivas recomendações:

1. APRECIÇÃO GERAL do DESEMPENHO da GESTÃO do LEC, EPE, no EXERCÍCIO DE 2022:

Fizemos uma apreciação geral do desempenho da gestão do LEC, EPE, no exercício de 2022, com enfoque especial: (i) na avaliação da eficiência e da eficácia do controlo interno sobre as principais operações realizadas no exercício em análise; (ii) na avaliação da eficiência e da eficácia do controlo de gestão, no exercício em apreciação e (iii) Breve análise dos resultados apurados no exercício, que passamos a desenvolver:



1.01 AVALIAÇÃO da EFICIÊNCIA e da EFICÁCIA do CONTROLO INTERNO SOBRE as PRINCIPAIS OPERAÇÕES REALIZADAS:

O trabalho que realizamos, com o objetivo de testarmos o funcionamento dos controlos instituídos no LEC, EPE, de modo a definirmos a dimensão dos testes substantivos a desenvolver para nos permitir atingir os objetivos definidos para a auditoria, permitiu-nos assegurar do seu funcionamento com a eficiência e a eficácia que consideramos suficientes.

Também verificamos que a segregação de funções antagónicas em níveis de riscos de erros voluntários e/ou intencionais, existe na empresa e que a Direção Administrativa e Financeira exerce uma adequada vigilância para assegurar a correção das operações realizadas.

1.02 EFICIÊNCIA e EFICÁCIA do CONTROLO de GESTÃO:

Não obstante os resultados do exercício de 2022 terem sido negativos de -6 261 569 CVE, (-7 036 309 CVE, em 31/12/2021), constatamos, comparativamente com 2021, uma melhoria em todos os indicadores de gestão, nomeadamente: (i) os rendimentos de vendas e prestações de serviços aumentaram ligeiramente de +1,5%; (ii) os gastos com os FSE (Fornecimentos e Serviços Externos), reduziram-se significativamente (-1.973.019 CVE, isto é, -14,2%.); (iii) o VAB (Valor Acrescentado Bruto), aumentou +2 368 564 CVE, isto é, +10,9%; (iv) os Gastos com o Pessoal tiveram também uma ligeiríssima redução; (v) foram constituídas imparidades em dívidas a receber de clientes, no valor de (+1 012 544 CVE); (vi) os Resultados antes das depreciações, amortizações, perdas e ganhos financeiros e impostos, foram positivo no valor de +1.834.374 CVE, tendo aumentado de +1.107.938 CVE, isto é, +152,5%; (vii) os gastos de depreciações e amortizações do ativo fixo foram de 8.095.943 CVE, contra 7.762.745 CVE, isto é, cresceram +333.198 CVE, correspondentes a +4,3; (viii) Os gastos de depreciações e amortizações do ativo fixo, no



montante de 8.095.943 CVE em 2022, fizeram com que os Resultados operacionais antes das perdas e ganhos financeiros, fossem negativos, no montante de -6 261 569 CVE, contra -7 036 309 CVE, isto é, aumentaram +774.740 CVE, correspondentes a +11,0%; (ix) Os juros e perdas similares suportados, atingiram o valor de 97 301 CVE em 2022, tendo feito com que os Resultados antes dos impostos, fossem negativos, no montante de -6 358 870 CVE, contra -7.170.729 CVE, isto é, melhoraram +811 859 CVE, correspondentes a +11,3%;

1.03 CONCLUSÕES SOBRE A ANÁLISE dos RESULTADOS

No ano de 2022 houve uma melhoria em todos os indicadores de gestão, conforme se pode verificar pelo descrito no ponto 1.02, acima e pelo quadro ANEXO I a este relatório.

De realçar que, embora tenha havido um ligeiro aumento das vendas e prestações de serviços, o equilíbrio da empresa, e, conseqüentemente, a melhoria global nos resultados ficou a dever-se à uma criteriosa redução dos gastos com FSE (Fornecimentos e Serviços Externos).

Não obstante os Resultados do exercício de 2022 terem sido negativos em - 6.358 870 CVE, há dois indicadores que merecem destaque: (i) o primeiro é que os Resultados antes das depreciações, amortizações, perdas e ganhos financeiros e impostos, foi positivo no valor de 1.834.374 CVE, e teve uma visível melhoria relativamente ao ano de 2021, no valor de +1.107.938 CVE. O facto deste resultado ser positivo é muito importante, pois significa que o LEC, EPE, gerou rendimentos suficientes, para cobrir todos os seus custos que implicam dispêndio financeiro, e, até com um certo excedente.

A causa dos resultados negativos foi essencialmente a incapacidade para cobrir os gastos com reintegrações e amortizações, que não representam dispêndio financeiro e (ii) segundo, os resultados globais tiveram uma melhoria em 2022, comparativamente com 2021.



2. PERSPETIVAS FUTURAS do NEGÓCIO e dos RESULTADOS:

2.01 ANÁLISE do PONTO CRÍTICO das VENDAS (LIMIAR de RENTABILIDADE)

Uma análise da evolução dos rendimentos globais do LEC, EPE, nos anos de 2019 a 2022, excetuando-se o de 2020 em que o efeito Covid19 torna-se evidente, constatamos que eles se situam aproximadamente em 37.500.000 CVE, com fraquíssimas possibilidades de crescimento, sem o aumento das tarifas de serviços prestados na certificação do cimento.

Também constatamos que o nível médio apurado de aproximadamente 37.500.000 CVE, se situa aquém do limiar de rentabilidade em aproximadamente 10.000.000 CVE, isto é, a empresa vai ter dificuldades em cobrir todos os seus gastos, fundamentalmente os de amortizações e reintegrações.

2.02 FINANCIAMENTO para a AQUISIÇÃO da PRENSA de AÇO

Também tomamos conhecimento de que está em curso o processo dum financiamento para a aquisição dum prensa de aço, o que permitirá adicionar mais um serviço que vai garantir mais rendimentos ao LEC, EPE, contribuindo para a melhoria da sua rentabilidade, fazendo com que se aproxime ou venha a exceder o limiar de rentabilidade referido no ponto 2.01, deste relatório..

Recomendamos que o serviço de certificação do aço seja implementado, tão logo que possível, pelo impacto positivo que irá ter na melhoria da rentabilidade do LEC, EPE.



2.03 OUTROS ASPETOS de INTERESSE CONSTATADOS no DECURSO da AUDITORIA

No desenvolvimento do nosso trabalho tivemos a oportunidade de verificar o elevado desempenho da DAF, Dr^a Antonieta Monteiro, que vem assegurando com eficiência e excelência o setor financeiro do LEC, EPE.

Por outro lado, não nos foi possível encontrar a Administradora Financeira para discutir qualquer assunto de caráter financeiro ou afim, eventualmente de interesse para a empresa.

3. FOLLOW UP dos RELATÓRIOS de AUDITORIAS ANTERIORES

Fizemos uma avaliação geral e global do estado de implementação das recomendações de auditorias anteriores, tendo concluído que as de maior impacto já foram implementadas.

Em especial é visível a profunda melhoria nas relações laborais, devido a uma postura de diálogo aberto e sincero entre o Conselho de Administração e os trabalhadores na discussão dos assuntos que lhes dizem respeito.

Continua ainda pendente, a aguardar aprovação superior a implementação do PCCS.

Praia, 31 de março, de 2023



/José Pires dos Santos/
(Auditor Certificado – Cédula Profissional nº 0005)

: