

# Parque Tecnológico Arquipélago Digital



## RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS 2022



**TECHPARK  
CABO VERDE**

RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS 2022

Parque Tecnológico Arquipélago Digital de Cabo Verde – TechParkCV, S.A

- ✓ Balanço
- ✓ Demonstração de resultados por Natureza
- ✓ Anexo às Demonstrações Financeiras
- ✓ Demonstração dos Fluxos de Caixa
- ✓ Demonstração das alterações ao capital próprio
- ✓ Mapa de Amortização e Reintegração



**TECHPARK  
CABO VERDE**

## 1. Enquadramento

O *TechParkCV, S.A* é o primeiro Parque Tecnológico do país, projeto esse ambicionado pelo Governo de Cabo Verde, com a visão de posicionar o país como uma referência tecnológica a nível do continente, acompanhando e contribuindo pela modernização tecnológica e os respetivos avanços, com o fornecimento de infraestruturas física e lógica de alta qualidade, que permitas assegurar robustez na prestação de serviço no território nacional e internacional, com a exportação de serviços na sub região Africana, abrangendo a extremidade da Comunidade Económica Dos Estados da África Ocidental (CEDEAO), bem como os demais países a nível extracontinental.

O *TechParkCV, S.A* é um ecossistema no qual será agregado num único ambiente, entidades inovadoras, do setor tecnológico e areas afins, criando um ambiente que promova uma cultura focada na tecnologia, inovação, transmissão de conhecimento, e sustentabilidade.

## 2. Visão

O Parque Tecnológico de Cabo Verde-*TechParkCV, S.A* será uma referência como *Hub* digital nas regiões do Atlântico e de África Ocidental, acolhendo e apoiando diferentes empresas e entidades do setor digital, num ambiente inovador e conectado internacionalmente.

Digite o texto aqui

Carlos Monteiro  
I: ede Martins  
N8luq

### 3. Missão

O Parque Tecnológico de Cabo Verde será o instrumento chave para a implementação da Estratégia Digital de Cabo Verde, disponibilizando excelentes espaços, fornecendo serviços de apoio relevantes e promovendo parcerias a nível nacional e internacional, que contribuirão para consolidar o ecossistema digital do País e para criar valor para a economia local.

### 4. Estrutura organizacional

O *TechParkCV, S.A* compõe a seguinte estrutura organizacional:

- Órgão deliberativo: Assembleia Geral;
- Órgão de gestão: Conselho de Administração;
- Órgão consultivo: Conselho Consultivo e, Conselho Técnico e Científico;
- Órgão de Fiscalização: Fiscal Único.

### 5. Modelo de Governação

No ano de 2022 foi constituído mais dois órgãos sociais do *TechParkCV*, passando a ter a seguinte estrutura organizacional:

#### **Assembleia Geral:**

- *Presidente da Mesa da Assembleia*  
Evandro Manuel Tavares Correia
- *Secretário da Mesa da Assembleia*  
Darlene Vera-Cruz

Carlos Monteiro  
Ilíde Monteiro  
N8luq

**Fiscal Único:**

- Amilcar de Melo

**Conselho de Administração**

- *Presidente do Conselho de Administração*

Carlos Miguel Afonseca Monteiro

- *Administradora Executiva*

Itilde Landim Martins

- *Administradora Não Executiva*

Ana Wahnnon Maia

## 6. Objetivos estratégicos

Com a idealização do *TechParkCV*, S.A aliado ao objetivo de posicionar Cabo Verde com referência no setor tecnológico, a nível nacional e internacional, traçam-se objetivos estratégicos, que vão de encontro com a visão definida para a empresa:

- Atrair empresas estrangeiras e investimento;
- Estabelecer parcerias internacionais para negócios, investigação, desenvolvimento e inovação;
- Apoiar a internacionalização das TIC e do setor digital;
- Fornecer serviços especializados a empresas;
- Consolidar entidades nacionais que apoiam a inovação;
- Promover colaborações dinâmicas e processos de agregação;
- Oferecer serviços de incubação e atividades às *startups*;
- Criar um ambiente que cultive uma cultura empreendedora;

Carlos Monteiro

Itilde Martins

N8luq

- Oferecer serviços de formação de alta qualidade e diversificados;
- Promover um ambiente orientado para a PD&I para interligar os setores acadêmico e de negócio por meio de investigação de excelência;
- Fornecer espaços devidamente equipados para acolher e instalar empresas;
- Fornece serviços de infraestrutura digital de elevada qualidade a nível nacional e internacional.

## 7. Estrutura de Capital

O TechParkCV, S.A, é constituído por um capital inicial de mECV 100 000 (Cem milhões de escudos), integralmente subscrito e realizado pelo Estado de Cabo Verde, representado por 100.000 (Cem mil) ações no valor nominal de 1 000 ECV (Mil escudos).

## 8. Capital Humano/Distribuição por género

Em 31 de Dezembro de 2022, registou-se um total de 7 (sete) colaboradores em efetividade de funções, sendo 3 membros do Conselho de Administração e os demais o pessoal Administrativo e uma Assessora Jurídica, sob o regime de prestação de Serviço.

Considerando os o número de colaboradores em função da data de 31 de dezembro, 5 são do género feminino e 2 do género masculino.

Carlos Monteiro  
Ilíde Martins  
N8luq

## 9. Atividades estimadas 2022

Para o ano de 2022 foram definidas atividades, com vista nos objetivos estratégicos do plano de negócios da empresa, de modo a que que possa fazer cumprir os mesmos.

Considerando a situação atípica, em que o projeto *TechParkCV, S.A* se contra, definir atividades para os anos, sem a efetiva operacionalização da empresa, acautelou-se na definição das atividades, considerando essas, as atividades iniciais necessárias para estimular o arranque da empresa, após a sua inauguração.

De realçar que as atividades foram definidas, com vista na probabilidade de inauguração no ano de 2022, contudo por motivos diversos o mesmo não foi possível, congestionando assim a execução de grande parte das atividades, não obstante mesmo sem o espaço físico, procedeu se a identificação de oportunidades de negócios e potenciais clientes investidores do *TechParkCV, S.A*.

De entre as atividades traçadas algumas foram executadas com sucesso, mesmo sem a conclusão das construções e a conseqüente inauguração, parte delas foram transitadas para o ano de 2023 e uma pequena minoria foi cancelado, devido a inviabilidade.

Carlos Monteiro  
Il: ede Montions  
N8lug



Objetivos Estratégicos	Atividades	Execução
<b>OE #1: Atrair empresas estrangeiras e investimento</b>	Aprovação da lei ZEET	Concluída
	Atração de investidores e empresas ancoras	Transitada
	Identificar e participar nos ventos promissores para engajamento <i>B2B</i>	Concluída
<b>OE #2: Estabelecer parcerias internacionais para negócios, investigação, desenvolvimento e inovação</b>	Firmar parcerias com entidades de referência e renome internacional	Transitada
	Impulsionar a criação do projeto piloto para a implementação do 5G no TechParkCV, S.A	Transitada
	Integração em redes de <i>network</i> e colaboração com entidades nacionais e internacionais	Transitada
	Identificar <i>Startups</i> internacionais com interesse em estabelecer no TechParkCV	Em curso
	Proceder a integração no IASP-Internacional Association of Science Parks and Areas of Innovation	Transitada
<b>OE #4: Fornecer serviços especializados as empresas</b>	Projetar portefólio de serviços	Em curso
<b>OE #5: Consolidar entidades nacionais que apoiam a inovação</b>	Identificar, atrair e agregar no ambiente do <i>TechParkCV</i> , todas as empresas nacionais ligadas a tecnologia	Em curso
	Incentivar o fomento dos projetos nacionais de base tecnológica, abrangendo os diversificados setores económicos	Em curso
	Efetivar parcerias com bancos comerciais, universidades e empresas promotoras do empreendedorismo e inovação	Em curso
	Identificar possíveis fornecedores de serviços	Em curso
	Concessão da gestão do Data Center (consultoria)	Transitada





<b>OE #6: Promover colaborações dinâmicas e processos de agregação</b>	Criação do portal do Parque Tecnológico Virtual	Em curso
<b>OE #7: Oferecer serviços de incubação e atividades às startups</b>	Identificar e selecionar possíveis parcerias para gestão partilhada do centro de incubação	Em curso
<b>OE #8: Criar um ambiente que cultive uma cultura empreendedora</b>	Incentivar o fomento da Economia Digital Nacional	Em curso
<b>OE #9: Oferecer serviços de formação de alta qualidade e diversificados</b>	Creditar o TechParkCV como uma entidade formadora	Transitada
	Identificar os promotores do treinamento e da qualificação	Em curso
	Assinatura de contrato de exploração com entidades formadoras	Transitada

Tabela 1: Atividades prevista para o ano de 2022

Carlos Monteiro  
Ilíde Martins  
N8luq



### 9.1. Outras atividades 2022

Em 2022 para além das atividades relacionadas com o *core business* do *TechParkCV* e outras para o funcionamento básico da estrutura gestora existente, também deu início ao processo de regularização dos terrenos da propriedade do *TechParkCV* (os terrenos adjacentes aos edifícios) e da vila tecnológica, com a realização de sessões de brainstorming, junto a Câmara Municipal da Praia e o Património de Estado, tendo como objetivo principal desanexar os lotes que constituem a área construída do *TechPark.CV*, a zona de expansão e a vila tecnológica, originando na obtenção da documentação individual (certidão matrerial e predial) de cada um dos lotes.

Ainda nos assuntos relacionado aos lotes de terrenos, foi realizado através da contratação de prestação de serviço de consultoria (nacional) um estudo minucioso com objetivo de, definir os preços dos lotes dos terrenos por m<sup>2</sup>. Preço esse que servirá de base para fixação dos valores dos terrenos a serem concessionados, calculados de acordo com a dimensão (m<sup>2</sup>).

## 10. Síntese de Execução no ano de 2022

**OE #1:** As atividades definidas com vista na atração de investimentos para o *TechParkCV*, foram executadas com precisão, no entanto com o atraso na conclusão e inauguração do empreendimento, levou na transferência de parte das atividades para o exercício seguinte.

Foram executadas atividades relevantes para o início das atividades, tais como a aprovação e a formalização da lei ZEET, que visa empresas e investimentos internacionais para o ecossistema do *TechPark.CV*, atribuindo vários incentivos com base na disponibilização de um estatuto especial – o estatuto do ZEET, e também o processo de fiscalização do cumprimento dos requisitos legais pré-definidos.

Carlos Monteiro  
Il: ede Montiano  
N8luq

**OE #2:** A estratégia de participação em eventos internacionais, que teve como objetivo identificar os principais *players* do mundo digital, a fazerem se presentes em eventos tecnológicos de grande referencia, nomeadamente o Cabo Verde Investment Fórum Expo Dubai e o *Web Summit*, estabelecendo relações e criando relações de *network*, para parcerias com *TechParkCV*.

**OE #3:** Apoiar o desenvolvimento digital e contribuir para a sua propagação, teve no foco para as atividades do exercício, uma vez procurando ganhar espaço e ganhar reconhecimento, fazendo face ao cumprimento da missão da empresa com vista a concretização da visão de posicionar o país com referencia digital. Foram identificados projetos de renome nacional e referencia internacional, com a interação de principais *players* nacionais em prol do desenvolvimento dos projetos.

**OE#4:** Para o acolhimento das entidades no ecossistema do *TechParkCV* (sendo esse o seu *core business*) foram definidas carteiras de serviços a ofertadas nos diferentes centros, considerando o objeto de negocio de cada um. Serviços esses de caracter básico e dinâmico e, também serviços especializados, permitindo tanto o normal e adequado funcionamento e desenvolvimento das atividades das entidades residentes, como também expertise em caso de necessidade.

**OE#5:** Devido ao atraso na conclusão das construções, que por sua vez impossibilitou a inauguração do *TechParkCV*, previu se para o exercício 2023, a execução de atividades previstas para o exercício 2022, que, no entanto, implicariam a existência da infraestrutura. Não obstante no ano de 2022 foram identificadas potenciais clientes, de nível nacional e internacional, com interesse em alojar no *TechParkCV* no momento da sua inauguração.

Carlos Monteiro  
Iliede Martins  
N8luq

**OE#6:** Para além do espaço físico o *TechParkCV*, o Parque Tecnológico, fará uso da tecnologia a seu favor, fazendo se presente no mundo virtual, nesse sentido deu se inicio ao desenvolvimento do portal, permitindo assim a existência de um Parque Tecnológico Virtual. Ciente de que o Portal do Techpark.CV está assente na implementação de uma solução sobre uma arquitetura segura, flexível e robusta baseada em tecnologias que garantem a alta disponibilidade, e apto para integrar-se com os outros sistemas existentes tais como: *Igrpweb*, *Portondinosilha*, *Chave Móvel Digital*, *SISP*, *Registo da Propriedade Intelectual*, e demais sistemas *standard*.

No ano de 2022, foram identificados fornecedores de serviços diversos, a serem contratualizados no ano de 2023, com a inauguração de inicio das atividades.

**OE#7:** Identificando as principais incubadoras nacionais, foram iniciadas o processo de parcerias para a exploração do Centro de Incubação, contribuído para o desenvolvimento das Startups e do empreendedorismo. No corrente ano foram traçadas estratégias entre o *TechParkCV*, a *BIC* e a *Unitek*, resultando na assinatura de um Memorando de Entendimento entre o *TechParkCV* e a *Unitek*, um projeto da *Unitel T+*, com o objetivo de implementar, operacionalizar e promover uma Cultura de Inovação em Cabo Verde, através da *Unitek* que é um laboratório de inovação que irá funcionar como um Programa de Incubação de projetos tecnológicos dentro da *Unitel T+*.

Para além de parcerias com as entidades incubadoras, o *TechParkCV* contou com o apoio e as orientações do Instituto Pedro Nunes-IPN Portugal, para a criação e formalização do próprio programa de incubação.

Carlos Monteiro  
Iliede Martins  
N8lug

**OE#9:** Para as atividades do Centro de Treinamento, foram identificados promotores de treinamento de referencia internacional, como o CISCO, para ministrar formações e certificações em areas digitais e tecnológicas, inicialmente em temas como a cibersegurança, Redes e Infraestruturas Programáveis. Para permitir a creditação do TechParkCV, foi firmado um Memorando de Entendimento com o Centro de Competência de Cabo Verde-3C, que para além de constituir-se numa potencial entidade residente, será um parceiro nos tramites de formação e certificação para os temas relacionados com ICT e eficiência energética, com apoio e orientações direta do Centro de competências de Luxemburgo, também parceiro do *TechParkCV*.

**OA#** O findo o exercício 2022 foi possível fixar o preço por m2 dos lotes localizados na zona construída TechPark.CV, dando a conhecer aos interessados em adquirir lotes para construção das próprias empresas. No que tange ao processo junto a CMP, encontra se em curso para formalização legal e atribuição de titulo de propriedade dos lotes a serem desanexados dentro dos aproximadamente 9hectares.

## **11.Orçamento | Demonstrações Financeiras**

Previu se para o ano de 2022, a inauguração do Parque Tecnológico, e associado ao não cumprimento gerou se resultado líquido negativo no exercício económico 2022, de 13.406.135 mECV (treze milhões, quatrocentos e seis mil, cento e trinta e cinco escudos), isso porque não se iniciou as atividades, o que resultaria na angariação de receitas a serem realizadas perante as despesas realizadas.

Considerando a constituição da equipa gestora em fevereiro de 2021, e com a necessidade de execução de atividades básicas para a gestão, foram suportadas despesas do ano de 2021, obtendo um resultado liquido negativo de 9.058.726\$00, transitado para o exercício 2022.

Carlos Monteiro  
= 1: ede Montions  
N8luq

As demonstrações financeiras, representas as despesas suportadas durante o exercício, contemplados no plano de atividades alinhados com a estrutura de despesas previsionais.

## 12. Proposta do Conselho de Administração para aplicação dos resultados

No exercício de 2022 o TECHPARKCV, SA registou um Resultado Líquido negativo de 13.406 contos. O Conselho de Administração propõe que este resultado seja afetado aos Resultados Transitados.

Carlos Monteiro  
Il: ede Montions  
N8luq



PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL- TECHPARK SA  
NIF: 285580906

BALANÇO  
PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 DE JANEIRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022

DESCRIÇÃO	Notas	UNIDADE MONETÁRIA CVE	
		PERÍODO	
		31/12/2022	31/12/2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo não corrente</b>			
Activos fixos tangíveis	(3)		
Equipamento de Transporte		3 889 710,00	4 596 570,00
Equipamento Administrativo		220 178,00	351 314,00
Activos fixos intangíveis	(4)		
Programa de Computador		812 500,00	
<b>Total do activo não corrente</b>		<b>4 922 388,00</b>	<b>4 947 884,00</b>
<b>Activo corrente</b>			
Estado e outros entes públicos	(5)	423 355,00	176 451,00
Outras contas a receber	(6)	73 865,00	17 767,00
Diferimentos		83 909,00	63 738,00
Caixa e depósitos bancários:	(7)		
Caixa		20 000,00	2 783,00
Depositos a Ordem		74 023 400,00	86 156 782,00
Depositos a Prazo		4 304 348,00	4 304 348,00
<b>Total do activo corrente</b>		<b>78 928 877,00</b>	<b>90 721 869,00</b>
<b>Total do activo</b>		<b>83 851 265,00</b>	<b>95 669 753,00</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>Capital próprio</b>	(8)		
Capital realizado		100 000 000,00	100 000 000,00
Resultados transitados		-9 058 726,00	
Resultado líquido do período		-13 406 136,00	-9 058 726,00
<b>Total do capital próprio</b>		<b>77 535 138,00</b>	<b>90 941 274,00</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Financiamentos obtidos	(9)	1 403 987,00	2 261 385,00
<b>Total do passivo não corrente</b>		<b>1 403 987,00</b>	<b>2 261 385,00</b>
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores			
Estado e outros entes públicos	(5)	268 781,00	138 760,00
Financiamentos obtidos	(9)	857 398,00	801 314,00
Outras contas a pagar	(6)	3 785 961,00	1 527 020,00
<b>Total do passivo corrente</b>		<b>4 912 140,00</b>	<b>2 467 094,00</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>6 316 127,00</b>	<b>4 728 479,00</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>		<b>83 851 265,00</b>	<b>95 669 753,00</b>

Carlos Monteiro  
Iliede Martins  
N8luq

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS  
PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 DE JANEIRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022

DESCRIÇÃO	Notas	UNIDADE MONETÁRIA CVE	
		PERÍODO	
		31/12/2022	31/12/2021
Vendas e Prestações de serviços			
Gasto com mercadorias vendidas e matérias consumidas			
<b>Resultado Operacional bruto</b>			
Fornecimentos e serviços externos	(10)	-3 408 896,00	-2 903 855,00
<b>Valor acrescentado bruto</b>		-3 408 896,00	-2 903 855,00
Gastos com pessoal	(11)	-8 958 458,00	-5 350 448,00
Outros rendimentos e ganhos			
Outros gastos e perdas		-50 327,00	-219 717,00
<b>Resultado antes de deprec., Amort., perdas/ganhos de financiamento e impostos</b>		-12 417 681,00	-8 474 020,00
Gastos/Reversões de depreciação e de amortização	(12)	-837 996,00	-473 233,00
<b>Resultado operacional (antes de perdas/ganhos de financiamento e impostos)</b>		-13 255 677,00	-8 947 253,00
Juros e ganhos similares suportados		32 731,00	
Juros e perdas similares suportados		-183 190,00	-111 473,00
<b>Resultado antes de Impostos</b>		-13 406 136,00	-9 058 726,00
<b>Imposto sobre o rendimento do período</b>			
<b>Resultado líquido do período</b>		-13 406 136,00	-9 058 726,00

Carlos Monteiro  
Ilídio Monteiro  
N8649



DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

DESCRIÇÃO	Notas	Unidade Monetaria CVE	
		31/12/2022	31/12/2021
<b>Método Directo</b>			
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais</b>			
Recebimentos de clientes	(2)		
Pagamentos a fornecedores		-3 572 174,00	-3 140 485,00
Despesas C/ Pessoal		-8 419 017,00	-4 970 837,00
Caixa gerada pelas operações		-11 991 191,00	-8 111 322,00
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-6 546,00	
Outros pagamentos e recebimentos		1 645 845,00	571 891,00
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		<b>-10 351 892,00</b>	<b>-7 539 431,00</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento</b>			
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Activos fixos tangíveis			-4 947 882,00
Activos intangíveis		-812 500,00	
Fluxos de das Actividades de Investimento (2)		<b>-812 500,00</b>	<b>-4 947 882,00</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</b>			
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Realização de Capital Social e outros instrumentos CP			100 000 000,00
Financiamentos obtidos			4 304 348,00
Outras operações de financiamentos		32 731,00	
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Financiamentos obtidos		-801 314,00	-1 241 649,00
Juros e gastos similares		-183 190,00	-111 473,00
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		<b>-951 773,00</b>	<b>102 951 226,00</b>
<b>Varição de caixa e seus equivalentes (1 +2+3)</b>			
		<b>-12 116 165,00</b>	<b>90 463 913,00</b>
<b>Efeito das diferenças de câmbio</b>			
Caixa e seus equivalentes no início do período		90 463 913,00	
Caixa e seus equivalentes no fim do período		<b>78 347 748,00</b>	<b>90 463 913,00</b>



**TECHPARK  
CABO VERDE**

*Carlos Monteiro*  
Ilídio Martins  
N8luq

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 DE JANEIRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022

UNIDADE MONETÁRIA : ESCUDO ( CVE )

DESCRIÇÃO	Notas	CAPITAL PRÓPRIO ATRIBUÍDO AOS DETENTORES DO CAPITAL ( ENTIDADE INDIVID						Total do Capital Próprio		
		Capital realizado	Reservas Legais	Outras Reservas	Ajustamentos em activos financeiros	Resultados Transitados	Resultado Líquido do Período		Total	
POSIÇÕES NO INÍCIO DO PERÍODO DE 2022	1	(9)	100 000 000 \$				-9 058 726 \$	0 \$	90 941 274 \$	90 941 274 \$
ALTERAÇÕES REFERENTES A RENDIMENTOS E GASTOS RECONHECIDOS NO PERÍODO										
Resultado Líquido do Período								-13 406 136 \$		
RESULTADO EXTENSIVO	2							-13 406 136 \$	-13 406 136 \$	-13 406 136 \$
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO	3									
OUTRAS OPERAÇÕES										
.....										
POSIÇÕES NO FIM DO PERÍODO DE 2022	4									
	1+2+3+4		100 000 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	-9 058 726 \$	-13 406 136 \$	77 535 138 \$	77 535 138 \$

*Carlos Monteiro*  
Iliede Martins  
N8luq

## ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS

PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 1 DE JANEIRO E 31 DE DEZEMBRO DE 2022

### Identificação da entidade:

O PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL, SA - *TECHPARKCV*, S.A, é uma sociedade anónima, constituída a 11 de junho de 2020, com sede na cidade da Praia, com o nº de identificação fiscal 285580906, matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Praia. O capital social da Sociedade, integralmente subscrito e realizado pelo Estado no montante de 100.000.000\$00 (cem milhões de escudos).

O objeto social do PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL, SA- *TECHPARKCV*, S.A definido pelos seus Estatutos:

- a) Cuidar e manter as instalações e áreas urbanísticas do *TechParkCV*, S.A, e zonas contíguas, buscando uma exploração sustentável alinhada com os objetivos que presidiram a conceção e instalação do *TechParkCV*, S.A;
- b) Promover a criação no *TechParkCV*, S.A e nas zonas contíguas, do ecossistema Mercado- Empresas-Emprego-Capacitação, através de parcerias nacionais e internacionais com empresas nacionais de referência de elevado potencial tecnológico e com as academias vocacionadas para a capacitação e certificação de profissionais nas áreas das TIC;
- c) Promover a criação de um ambiente tecnológico propício à geração de produtos inovadores e com alto valor agregado;
- d) Promover parcerias entre instituições públicas e privadas envolvidas com a pesquisa científica, a inovação tecnológica inerente aos serviços e a infraestrutura tecnológica de apoio à inovação, para atuação dentro do *TechParkCV*, S.A ou nas zonas contíguas;

Carlos Monteiro  
E: ede Martins  
N8lvq



- e) Favorecer a sinergia e ações de cooperação entre empresas visando o aumento de competitividade;
- f) Assegurar acesso à infraestrutura laboratorial e de competências e habilidades concentradas;
- g) Proporcionar a existência de um espaço físico destinado à prestação de serviços a entidades nacionais e estrangeiras ou internacionais na área das tecnologias de informação e comunicação;
- h) Dinamizar a criação de *HUB* Regional das TIC, reconhecido internacionalmente como área de intervenção fundamental em determinados nichos de mercado;
- i) Apoiar o acesso das empresas aos mercados nacional e internacional;
- j) Posicionar Cabo Verde como centro internacional de prestação de serviços.

#### **NOTA 0 - Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros de registos contabilísticos da Empresa, mantidos de acordo com o SNCRF-Sistema de Normalização Contabilística e de Relato Financeiro, em vigor em Cabo Verde.

#### **NOTA 1 - Resumo das principais políticas contabilísticas adotadas**

As principais políticas contabilísticas aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras estão descritas abaixo.

##### **1.1. Bases de mensuração**

As demonstrações financeiras foram mensuradas com base no custo histórico.

Carlos Monteiro  
= 1: cde Monteiros  
N8luq



## 1.2. Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis são inicialmente registados ao custo de aquisição, o qual inclui o custo de compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis às sociedades necessárias para operarem da forma pretendida, deduzido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidades acumuladas.

## 1.3. Depreciações

Os gastos com a depreciação dos ativos fixos tangíveis são calculados pelo método, das quotas constantes, e as taxas utilizadas aproximam-se das requeridas para, durante o período de vida útil estimada dos diferentes componentes do imobilizado corpóreo, reduzir o seu custo ao valor residual esperado.

As principais taxas utilizadas são as seguintes:

Equipamento de transporte	14.28%
Equipamento administrativo	12.5% - 33%

## 1.4. Contas a receber e a pagar

As contas a receber e a pagar são classificadas como ativos correntes, excepto nos casos em que a maturidade é superior a 12 meses da data do balanço, os quais se classificam como não correntes.

Carlos Monteiro

Ilídio Martins

N8luq



### 1.5. Caixa e equivalentes de caixa

Os montantes incluídos na rubrica de caixa e equivalentes de caixa correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários, vencíveis a menos de três meses, e que possam ser imediatamente mobilizáveis com risco insignificante de alteração de valor.

### 1.6. Provisões

As provisões são reconhecidas apenas quando existe uma obrigação presente (legal ou implícita) resultante de um evento passado, e que seja provável que para a resolução dessa obrigação ocorra uma saída de recursos e o montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado. As provisões são revistas na data de cada balanço e são ajustados de modo a refletir a melhor estimativa a essa data.

Carlos Monteiro

Il: ede Montions

N8luq



### 1.7. Conversão cambial – transações e saldos

Todos os ativos e passivos expressas em moedas estrangeiras foram convertidos para Escudos cabo-verdianos, utilizando as taxas de câmbio vigentes na data do balanço. As transações em moeda estrangeira foram expressas, essencialmente, em Euros, cuja paridade para Escudos é fixa (1 Euro equivale a 110\$265).

### 1.8. Contas a receber de clientes e outros devedores

As contas a receber de clientes e outros devedores são reconhecidos pelo justo valor, deduzindo das perdas de imparidade. A imparidade das contas a receber é estabelecida quando há evidência de que a empresa não receberá a totalidade dos montantes em dívidas conforme condições originais das contas a receber.

O valor da perda por imparidade é calculado por referência a critérios de gestão e de avaliação comercial e é reconhecido na demonstração dos resultados.

### 1.9. Reconhecimento do rédito

Os rendimentos são reconhecidos quando os riscos e vantagens inerentes à posse dos ativos são transferidos para o comprador.

### 1.10. Imposto único sobre os rendimentos

A empresa encontra-se sujeita a IUR (Imposto único sobre o rendimento) à taxa de 22% (método de verificação), sendo incrementada pela Taxa de Incêndio a de 2% calculada sobre o montante da coleta, resultando numa taxa de imposto agregada de 22.440%.

Carlos Monteiro  
= 1: ede Montions  
N8luq



### **1.11. Encargos financeiros com empréstimos obtidos**

Os encargos financeiros relacionados com empréstimos obtidos são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos.

### **1.12. Especialização de exercícios**

Os rendimentos e gastos são registados de acordo com o princípio da especialização de exercícios, pelo qual os rendimentos e gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento do respetivo recebimento ou pagamento. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos gerados são registados como ativos ou passivos.

### **1.13. Acontecimentos subsequentes**

Os acontecimentos subsequentes após a data do balanço que proporcionam informação adicional sobre as condições que existiam a data do balanço (acontecimentos após a data do balanço que dão origem a ajustamentos) são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que proporcionam informação sobre as condições ocorridas após a data do balanço que (acontecimentos após a data do balanço que não dão origem a ajustamentos) são divulgadas nas demonstrações financeiras, se forem consideradas materiais.

Carlos Monteiro

Ilide Martins

N8luq





## NOTA 2 - Fluxos de caixa

A demonstração de fluxos de caixa é preparada de acordo com a NRF 2 “Demonstração de Fluxos de Caixa” – IAS 7, através do método direto e encontra-se classificada em atividades operacionais, de financiamento e de investimento.

As atividades operacionais englobam os pagamentos a pessoal e outros recebimentos e pagamentos relacionados com a atividade operacional.

O detalhe de caixa e seus equivalentes nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 é como segue:

Fluxos de Caixa	2022	2021
Caixa e seus equivalentes no início do período por Balanço	90 463 913	-
Caixa e seus equivalentes no fim do período por Demonstração de Fluxos de Caixa	78 347 748	90 463 913

## NOTA 3 - Ativos fixos tangíveis

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o movimento ocorrido no valor dos ativos fixos tangíveis, bem como nas respectivas depreciações e perdas de imparidade acumuladas são como segue:

Carlos Monteiro  
Ilide Martins  
N8luq



**Tabela de Investimentos:**

Ativo Imobilizado	Valor Bruto	Depreciação do exercício	Depreciação Acumulada	Ativo líquido
Equipamentos de transporte:				
Peugeot 5008 Allure Petrol	4 950 000	706 860	1 060 290	3 889 710
	4 950 000	706 860	1 060 290	<b>3 889 710</b>
Equipamentos Administrativos:				
Laptop P Dy 1078	122000	40663	81326	40674
Portatil Lenovo	78 174	26 055	52 110	26 064
Sofa duplo/individual	124 294	15 537	29 520	94 774
Laptop microsoft surface	71 671	23 888	42 998	28 673
Samsung Galaxy	74 978	24 993	44 985	29 993
	471 117	131 136	250 939	<b>220 178</b>
<b>Total</b>				<b>4 109 888</b>

**NOTA 4 - ATIVOS INTANGÍVEIS**

O movimento ocorrido na rubrica ativos intangíveis inclui essencialmente o desenvolvimento em curso do PORTAL do Parque Tecnológico -TechParkCV, S.A no valor correspondente a 812.500\$00.

Carlos Monteiro  
Iliede Martins  
N8lug



## NOTA 5 - Estado e outros entes públicos

Estado e Outros Entes Públicos	ecv	
	31/12/2022	31/12/2021
<b>Saldo devedor</b>		
Iva a recuperar	(i) 416 809	176 451
Retenção imposto D/P	(ii) 6 546	
	<u>423 355</u>	<u>176 451</u>
<b>Saldo credor</b>		
Contribuições para segurança social	148 196	78 400
Irps dependente	94 680	60 360
Irps independente	25 905	
	<u>268 781</u>	<u>138 760</u>

- (I) Iva dedutíveis nas aquisições de bens e serviços;  
(II) Pagamento do IRS sobre juros de depósitos a prazo.

## NOTA 6 – Outras Conta a Receber e a pagar

Em 31 de Dezembro de 2022 e 2021, esta rubrica apresenta a seguinte composição:

Outras contas a receber e a pagar	ecv	
	31/12/2022	31/12/2021
<b>Saldo devedor</b>		
Vivo Energy Cabo Verde	47 650	17 766
Adiantamento ao pessoal	25 000	
Outros < a 20.000	1 215	1
	<u>73 865</u>	<u>17 767</u>
<b>Saldo credor</b>		
Parceiros Web Summit	1 653 884	664 886
Connected Intelligence Ltd	1 102 649	
Acrescimo Ferias pessoal	542 327	246 667
IVA leasing BCA	295 013	442 685
Credores por acréscimos de gastos	163 338	172 782
4Consultores, Lda	28 750	
	<u>3 785 961</u>	<u>1 527 020</u>

Carlos Monteiro

Il: ede Martins

N8lug



## NOTA 7 – Caixa e Depósitos Bancários

Os saldos das contas caixa e bancos a 31 de dezembro de 2022 e 2021, apresentam valores, devidamente reconciliados:

Caixa e depósitos bancários	ecv	
	31/12/2022	31/12/2021
Caixa	20 000	2 783
BCA Banco Comercial do Atlântico	74 023 400	86 156 782
BCA Depósito a Prazo	4 304 348	4 304 348
	<u>78 347 748</u>	<u>90 463 913</u>

## NOTA 8 - Capital Próprio

A 31 de Dezembro de 2022 o valor escriturado na rubrica de Capital Próprio, decompõe-se em:

- ✓ O Capital Social realizado de 100.000.000\$00;
- ✓ O Resultado transitado negativo de 9.058.726\$00 e,
- ✓ O Resultado Líquido do exercício negativo de 13.406.135\$00.

## NOTA 9 - Financiamentos Obtidos

Encontra-se inscrita nesta rubrica o montante de 2.261.385\$00, referente ao remanescente do empréstimo bancário, contraído no âmbito da aquisição da viatura (leasing financeiro). O empréstimo vence juros a taxa de 7% e deverá ficar totalmente amortizado em 14 de julho de 2025.

Financiamentos Obtidos MLP	31/12/2022	31/12/2021
Passivo Corrente	857 398	801314
Passivo não Corrente	1 403 987	2 261 385
	<u>2 261 385</u>	<u>3 062 699</u>

Carlos Monteiro

Ilíde Martins

N8luq



## NOTA 10 – Fornecimentos e serviços externos

A rubrica de Fornecimentos e serviços externos é detalhada conforme segue:

Fornecimentos e serviços externos		ecv	
		31/12/2022	31/12/2021
Trabalhos especializados	(i)	1 480 869	920 000
Deslocações e estadas	(ii)	995 433	1 348 729
Combustíveis		308 346	83 838
Honorários	(iii)	210 000	
Seguros		144 616	77 082
Equipamentos de baixo valor		61 413	50 252
Serviços de informática		51 366	
Material de escritório		35 247	143 986
Publicidade e propaganda			72 349
Despesas de representação			49 350
Rendas e alugueres			47 500
Outros < a 30 000		121 606	110 769
		<b>3 408 896</b>	<b>2 903 855</b>

- (i) Diz respeito a serviços de assessoria contabilística, auditoria e avaliação de terrenos;
- (ii) Inclui os gastos suportados com Deslocações do CA para a participação nas feiras (Expo Dubai e Web Summit);
- (iii) Serviços relacionados com assessoria jurídica com início de funções em outubro.

Carlos Monteiro

Ilíde Martins

N8luq



## NOTA 11 – Gastos com pessoal

Os gastos com o pessoal tiveram a composição e evolução retratada no quadro seguinte:

Gastos com o pessoal	ecv	
	31/12/2022	31/12/2021
Remunerações dos órgãos sociais (i)	6 081 000	4 224 000
Salário pessoal (ii)	1 131 500	210 000
Subsidio de transporte	119 900	45 000
Subsidio combustivel		35 500
Subsidio de comunicação	192 000	110 000
Encargos sobre remunerações (iii)	984 305	479 281
Ferías a pagar (iv)	295 660	246 667
Formação	84 710	
Outras despesas	69 383	
	<b>8 958 458</b>	<b>5 350 448</b>
Numero medio de trabalhadores	<b>7</b>	<b>4</b>

- (i) (Remunerações do Conselho de Administração e fiscal único (com início de funções em setembro;
- (ii) Remuneração secretaria e contratação de uma responsável de comunicação com inicio de funções (junho) e condutor em (outubro);
- (iii) Encargos com a providencia social 16% (INPS);
- (iv) Provisão para acréscimos de ferias;

## NOTA 12 – Gastos/Reversões e Depreciações e de amortizações

As depreciações sobre os ativos fixos tangíveis, foram calculadas por duodécimo pela aplicação das taxas previstas na portaria nº 42/2015, republicada no Boletim Oficial nº 52 – I Serie de 28 de agosto, e refletem razoavelmente a vida útil estimada dos respetivos bens (ver nota 3).

Carlos Monteiro

Ilídeu Martins

N8luq

PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL- TECHPARK SA  
NIF: 285580906

**MAPA DE AMORTIZAÇÕES E REINTEGRAÇÕES**

**PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 DE JANEIRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

Nr. Ordem	DESCRIÇÃO DO ACTIVO IMOBILIZADO	ANOS		ACTIVO IMOBILIZADO	Anos de utilidade	REINTEGRAÇÕES E AMORTIZAÇÕES						ACTIVO IMOBILIZADO (valores líquidos)
		Aqui- sição	Utili- zação			Reavaliação	Abate	De Exercícios Anteriores	Taxa	Do Exercício	Acumuladas	
1		2	3	4	5			6	7	8	9	10
	<b>ACTIVO FIXOS TANGIVEIS</b>											
	<b>Equipamento de transporte</b>											
	Peugeot 5008 Allure Petrol	2021	2021	4 950 000,00	7			353 430,00	14,28%	706 860,00	1 060 290,00	3 889 710,00
				4 950 000,00			0,00	353 430,00		706 860,00	1 060 290,00	3 889 710,00
	<b>Equipamento administrativo</b>											
	1 Laptop P Dy 1078	2021	2021	122 000,00	3			40 663,00	33,33%	40 663,00	81 326,00	40 674,00
	1 Portatil Lenovo	2021	2021	78 174,00	3			26 055,00	33,33%	26 055,00	52 110,00	26 064,00
	1 Sofa duplo/individual	2021	2021	124 294,00	8			13 983,00	12,50%	15 537,00	29 520,00	94 774,00
	1 Laptop microsoft surface	2021	2021	71 671,00	3			19 110,00	33,33%	23 888,00	42 998,00	28 673,00
	1 Samsung Galaxy	2021	2021	74 978,00	3			19 992,00	33,33%	24 993,00	44 985,00	29 993,00
				471 117,00				119 803,00		131 136,00	250 939,00	220 178,00
	<b>Total activo fixos tangiveis.....</b>			<b>5 421 117,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>473 233,00</b>	<b>837 996,00</b>	<b>1 311 229,00</b>	<b>4 109 888,00</b>

*Carlos Monteiro*  
 = I: ede Montions  
 N8luq

**NOTA 13 – Divulgação Exigidas Pelos Diplomas Legais**

Não existem divulgações exigidas por diplomas legais a divulgar.

O Conselho Administração

Carlos Niquel Afonseca Monteiro  
Iliede Jundim Martins

Nair Silva

Contabilista Certificado nº 229

N869