



CÂMARA MUNICIPAL DO SAL  
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE  
INFRAESTRUTURAS E URBANISMO

## Memória descritiva Requalificação do Largo Nhô Mage \_Vila da Palmeira

Março 2024



Na presente memória descritiva é apresentada a proposta urbanística, integrando a definição de objetivos estratégicos, a definição da área de intervenção, os valores patrimoniais, as condicionantes, parâmetros associados ao projeto.

A vila da Palmeira caracteriza-se pela forte ligação com a sua frente marítima, em que a frente funciona como um elemento dinamizador, onde os edifícios antigos e sua atividade ligado à pesca são os aspetos fundamentais no seu desenvolvimento.

Palmeira, a vila piscatória – portuária da ilha do Sal, tem enfrentado vários desafios no que concerne ao acompanhamento das suas infraestruturas de base e tecido urbano às novas demandas. Muitos dos espaços obsoletos têm aumentado pela inexistência de planos de reabilitação e ou requalificação urbana adequados que servirão de estímulo nestas áreas.

É neste contexto que a proposta de **Requalificação do Largo de Nhô Mage**, com uma área de intervenção de **5486,45 m<sup>2</sup>** baseando-se na reformulação do perfil das ruas e do



CÂMARA MUNICIPAL DO SAL  
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE  
INFRAESTRUTURAS E URBANISMO

largo criando espaços de diferentes níveis, como valorizar o acesso e circulação pedonal e melhorar e redefinir o tráfego de veículos no seu interior histórico.

Á área de intervenção está confinado na parte central, de ocupação mais antiga, onde é claro a permanência do tecido urbano da implantação original da vila. Muito mais do que um conjunto de edifícios de carácter arquitetónico histórico, são elementos fundamentais, para a construção da “identidade palmeirense”.

A proposta, visa essencialmente preservar este património, condicionando o tráfego e favorecendo a mobilidade pedonal, numa perspetiva de manter viva a memória do local criando espaço público que promove a socialização das pessoas de modo a incrementar a vida urbana.

Com essa proposta de um “Largo” totalmente pedonal, pense em criar condições para impulsionar a diversidade de atividades locais, os sectores de restauração, feiras de alimentos e artesanato com objetivo de reafirmar e valorizar a cultura local.

#### **Objetivos do projeto:**

- Criação de uma área qualificada de referência que potencie a função do espaço público, que promova a melhoria das condições de comércio/serviços, permanência e que, conseqüentemente, beneficie a qualidade de vida da população;
- Promoção da articulação integrada da área de intervenção com a restante da vila, contribuindo para a sua estruturação e qualificação;
- Afirmação da Vila da Palmeira no contexto nacional e internacional como ponto turístico.





## **Características técnicas**

### **Pavimentação geral**

Para assentamento da calçada será usado areão de ribeira do tipo habitualmente usado para assentamento de calçadas. Se necessário for, estes solos naturais poderão ser melhorados com a adição de areia basáltica proveniente quer de britagem ou trituração, quer de empréstimos naturais. Esta situação poderá estar compreendida entre 0 a 30 %. O empreiteiro submeterá à fiscalização, antes de empregar qualquer tipo de material, um estudo sobre a qualidade do material que ele conta empregar na obra, bem como sobre as suas possibilidades de aplicação.

A calçada à portuguesa deveser executada em condições similares às estabelecidas para a calçada de paralelepípedos, mas a aplicação dos blocos basálticos não será feita em fiadas devido à irregularidade das pedras, devendo haver o cuidado de minimizar tanto quanto possível, o espaçamento entre as pedras, com a finalidade de diminuir a superfície das juntas.

### **Pavimento das Vias + Estacionamentos**

A pavimentação desses espaços do tipo “normal” em pedra basáltica de cor preto e branca (10x10cm).

### **Pavimento do Largo Pedonal**

O tipo de material adotado será em pavimento artística de pedra basáltica (por garantir uma maior durabilidade, ser de fácil e rápida execução), na cor branca (5x5cm) e de cor preto (10x10cm). O pavimento será, conforme as indicações nas peças desenhadas, de modo a garantir a homogeneidade da proposta de calçada artística.

### **Lancis de Betão**

Os lancis de betão a aplicarem na separação do pavimento será pré-fabricados e com as dimensões indicadas nas peças desenhadas. Os lancis deverão ter arestas vivas e rectilíneas, apresentar as faces planas e ser assentes sobre massame de betão. As juntas deverão ser bem desempenhadas, em esquadria com as faces do piso e espelhos, e sem falha sensível em toda a sua extensão, de forma que dois lancis encostados não deixem juntas superiores a 5 mm. Não deverão apresentar desvios superiores a 0,01 m tanto em alinhamento como em perfil transversal. As juntas serão fechadas com argamassa ao traço 1: 2, devendo esta operação ser precedida de rega de modo a deixar as juntas molhadas. O betão a aplicar na confecção dos lancis dever a ser o betão da classe B 20.



CÂMARA MUNICIPAL DO SAL  
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE  
INFRAESTRUTURAS E URBANISMO

## **Canteiros**

Os canteiros deverão estar ao nível dos passeios, com uma profundidade de 1.50m (cheios com terra vegetal) e larguras de 1.00x1.00m já incluindo o remate em lancil.

## **Infraestrutura Elétrica e IP**

Execução das infraestruturas de distribuição de energia elétrica, para que a atual rede existente possa ser alterada de área por cabos torçada para subterrânea, em plenas condições técnicas e de segurança.

Também a execução das infraestruturas da rede de iluminação pública, prevista para a área a intervir. Essa área, sendo mista em termos de utilização, pode ser dividida em:

- Arruamentos, com ruas de tráfego motorizado, com circulação em velocidade média, com estacionamento paralelo ou único;
- Área Pedonal

Com a remodelação desta área a atual rede de IP existente e a deficiência verificada em alguns pontos, não enquadraria com a nova visão pretendida pelo que esta deve ser renovada, adequando-a ao projeto a executar.

Em anexo a **Memória Descritiva e Justificativa do Projecto Eléctrico da Rede de Distribuição de Energia em Baixa Tensão e de Iluminação Pública do Largo Nho Mage.**

Qualquer modificação no projeto arquitetónico, terá que ter previa aprovação do projetista. Todos os serviços e matérias empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas locais. Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições e funcionamento e segurança.