

FICHA DE CONTRATOS - IFH - 2023

IFH – Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A.

Registo de Contrato nº	Data	Objeto do Contrato	Valor do Contrato	Tipo de procedimento	Data da Publicação	Local da publicação do procedimento	Adjudicante	Adjudicatário	Data de assinatura	Duração do contrato / Prazo	Cláusula de renovação	Financiamento	Condutor do procedimento
003.CA.IFH / 2023	09.01.2023	Prestação de serviço de fiscalização na especialidade de elevadores, e, verificação de segurança durante a execução na empreitada para a conclusão do "Condominio Atletico I"	140 000,00	Ajuste directo com informação proposta nº 50/2022 de 22-08-2022	Carta-convite	Email	IFH, SA.	LIFTECH, S.A - SUCURSAL Cabo Verde	Despacho do Conselho da Administração de 20-12-22 sobre a inf. proposta nº 88/2022 de 20-12-22 da DT	8 meses	Não	IFH, SA.	Hermano Lopes da Silva / Carlos Évora
não há	19.01.2023	Proposta para dimensionamento da potência eléctrica espaços comerciais em DO RÉ e MI	60 000,00	Ajuste directo, tramitação simplificada com informação proposta nº 04/2023 de 19-01-2023		email	IFH, SA.	SPL - Electricidade Baixa Tensão			Não	IFH, SA.	Hermano Lopes da Silva
015.CA.2023	22/12/2022 início	Vigilância Condomínio Redonda	360 000,00	Ajuste Direto	Carta-convite	Email	IFH, SA.	EasyWork	24/01/2023	3 meses	Sim	IFH, SA.	Stephanie Martins
033.CA.IFH/2023	06/fev	Empreitada de construção de edifício de interesse social, na Vila de Preguiça-São Nicolau	29 052 557,00	Concurso Público	24/08/2022	Jornal Expresso das Ilhas e Portal de Compras Públicas	MIOTH	Rotex-Ida	06/fev	6 meses	Mediante acordo	IFH e Orçamento do Estado	IFH através de uma comissão nomeada
Sem contrato		Produção e aplicação Vinil autocolante na porta lateral da Sede IFH	19 981,00	Tramitação Simplificado		Email	IFH, S.A	Deco Design	09/01/2023	1 dia	Não	IFH	Helga Almeida
não há	10.02.2023	Colocação de película vinilica na fresta/janela da Sala de Reunião	3 191,00	Ajuste directo, tramitação simplificada com informação proposta nº 09/2023 de 10-02-2023		Email	IFH, SA.	Deco Design	Despacho do Conselho da Administração de 10-02-23 sobre a inf. proposta nº 09/2023 de 10-02-23 da DT	1 dia	Não	IFH, SA.	Hermano Lopes da Silva / Carlos Évora
034.CA.IFH/2023	07/02/2023	Empreitada de construção de dois blocos de habitação de interesse social, em Ribeira de Julião, Lote 1	148 762 205,00	Concurso Público	20/07/2022	Jornal Expresso das Ilhas e Portal de Compras Públicas	MIOTH	GRINER CVC/CFS	07/02/2023	12 meses	Mediante acordo	IFH e Orçamento do Estado	IFH através de uma comissão nomeada
035.CA.IFH/2023	07/02/2023	Empreitada de construção de dois blocos de habitação de interesse social, em Ribeira de Julião, Lote 2		Concurso Público	20/07/2022	Jornal Expresso das Ilhas e Portal de Compras Públicas	MIOTH	GRINER CVC/CFS	07/02/2023	12 meses	Mediante acordo	IFH e Orçamento do Estado	IFH através de uma comissão nomeada
036.CA.IFH/2023	07/02/2023	Empreitada de construção de dois blocos de habitação de interesse social, em Achada S. Filipe	139 416 753,00	Concurso Público	20/07/2022	Jornal Expresso das Ilhas e Portal de Compras Públicas	MIOTH	GRINER CVC/CFS	07/02/2023	12 meses	Mediante acordo	IFH e Orçamento do Estado	IFH através de uma comissão nomeada
084.CA.IFH/2023	08/03/2023	Fiscalização da Empreitada de construção de blocos de habitação de interesse social, em, em Ribeira de Julião, Lote 1 e Lote 2	4 401 081,00	Concurso Público	14/09/2023	Jornal Expresso das Ilhas e Portal de Compras Públicas	MIOTH	RIPÓRTICO ENGENHARIA	08/03/2023	13 meses	Mediante acordo	IFH e Orçamento do Estado	IFH através de uma comissão nomeada
085.CA.IFH/2023	08/03/2023	Empreitada de construção de blocos de habitação de interesse social, em Achada S. Filipe e Vale do Palmarejo Grande	4 979 000,00	Concurso Público	05/10/2023	Jornal Expresso das Ilhas e Portal de Compras Públicas	MIOTH	RIPÓRTICO ENGENHARIA	08/03/2023	13 meses	Mediante acordo	IFH e Orçamento do Estado	IFH através de uma comissão nomeada
não há	28.03.2023	Colocação de estores na janela da Biblioteca	18 170,00	Ajuste directo, tramitação simplificada com informação proposta nº 13/2023 de 28-03-2023			IFH, SA.	Moldart, Molduras e Art, Lda.	Despacho do Conselho da Administração de 28-03-23 sobre a inf. proposta nº 13/2023 de 28-03-23 da DT	1 dia	Não	IFH, SA.	Hermano Lopes da Silva
sem	17/04/2023	Produção e Difusão Ciclo Podcast - 9 edições	180 000,00	Tramitação Simplificada			IFH, S.A	Rádio TV Cidade			Não	IFH	Helga Almeida

não há	26.04.2023	Serviço de colocação de depósito de água no condomínio Vila acácia I	115 600,00	Ajuste directo, tramitação simplificada com informação proposta nº 25/2023 de 26-04-2023			IFH, SA.	Tito Construções - Sociedade Unipessoal, Lda.	Despacho do Conselho da Administração de 26-04-23 sobre a inf. proposta nº 25/2023 de 26-04-23 da DT	3 dias	Não	IFH, SA.	Hermano Lopes da Silva
não há	26.04.2024	Serviço de aquisição de depósito de água no condomínio Vila acácia I	188 161,00	Ajuste directo, tramitação simplificada com informação proposta nº 24/2023 de 26-04-2024			IFH, SA.	CABOPLAST, Sociedade Industrial de Transformação e Produção de Materiais de Plásticos	Despacho do Conselho da Administração de 26-04-23 sobre a inf. proposta nº 24/2023 de 26-04-23 da DT	1 dias	Não	IFH, SA.	Hermano Lopes da Silva
Sem	18/05/2023	Aquisição de uma memória RAM de 16 GB para Upgrade	10.400	Ajuste directo, tramitação simplificada			IFH, SA.	MULTIDATA	19/05/2023		Não	IFH	João Manuel Tavares
Sem	08/mai	Impressão e Encadernação Relatório e Contas 2022	40 434,00	Ajuste directo, tramitação simplificada			IFH, SA	Imprima CV	Sem contrato escrito		Não	IFH	Helga Almeida
Sem	11/mai	Aquisição Pin 40 anos	27 014,00	Ajuste directo, tramitação simplificada			IFH, SA	Luna Art Design	Sem contrato escrito		Não	IFH	Helga Almeida
Sem	08/mai	Aquisição Esferográficas de Bambu 40 anos	22 460,00	Ajuste directo, tramitação simplificada			IFH, SA	Luna Art Design	Sem contrato escrito		Não	IFH	Helga Almeida
Sem	08/mai	Aquisição Garrafas de Vidro com manga personalizada	36 500,00	Ajuste directo, tramitação simplificada			IFH, SA	MP Serviços	Sem contrato escrito		Não	IFH	Helga Almeida
Sem	08/mai	Aquisição Sacolas Ecológicas	45 250,00	Ajuste directo, tramitação simplificada			IFH, SA	Photo Gira	Sem contrato escrito		Não	IFH	Helga Almeida
Sem	15/mai	Impressão e Encadernação Relatório do Governo Societário	6 748,20	Ajuste directo, tramitação simplificada			IFH, SA	Domínio Gráfica	Sem contrato escrito		Não	IFH	Helga Almeida
não há	05.04.2023	Prestação de Serviço de aterro de vias, criadas pela CMP, no terreno da Achada de S. Filipe, com máquina escavadora de rastão, fiat hitachi 355ex.	210 000,00	Ajuste directo, tramitação simplificada com informação proposta nº 16/2023 de 05-04-2023			IFH, SA.	VAZ RP REBOQUES - Sociedade Unipessoal, Lda.	sem		Não	IFH, SA.	Hermano Lopes da Silva
não há	03.05.2023	Manutenção e trabalhos de desentupimento da rede de esgoto em BV1 - Boavista	47 472,00	Ajuste directo, tramitação simplificada com informação proposta nº 26/2023 de 03-05-2023			IFH, SA.	CG - Engenharia Lda.	sem		Não	IFH, SA.	Hermano Lopes da Silva
Contrato Nº 233.CA.IFH / 2023	23.05.2023	Trabalhos de manutenção e pintura externa gerais da Sede da IFH - Praia	1 265 677,00	Ajuste directo, com informação proposta nº 23/2023 de 20-04-2023			IFH, SA.	MF Group - Construções e Serviços, Lda.	28/06/2023	30 dias	Não	IFH, SA.	Hermano Lopes da Silva
não há	15.06.2023	Colocação de Sinalética no Condomínio Redonda em Santa Cruz - Santiago IFH - Praia	18 768,00	Ajuste directo, tramitação simplificada com informação proposta nº 35/2023 de 15-06-2023			IFH, SA.	Logoprint - Impressão Design e Publicidade	sem		Não	IFH, SA.	Hermano Lopes da Silva
	12/jun	Aquisição Pólos 40 anos e/ou IFH	106 375,00	Tramitação Simplificada			IFH, SA	Urban Supply	sem		Não	IFH	Helga Almeida
	26/jun	de serviços para recolha da lona lateral do Edifício Ce	10 000,00	Tramitação Simplificada			IFH, SA	Tito Construções	sem		Não	IFH	Helga Almeida
273.CA.IFH/2023	19/07/2023	Aquisição de uma impressora/fotocopiadora multifuncional	421739,13	ajuste directo nos termos do n.º 4 do art. 30º do CCP	08/06/2023		IFH, SA.	INFORSAL	19/07/2023	Imediato	Não	IFH, SA	João Manuel Tavares
265.CA.IFH/2023	17/07/2023	Prestação de Serviços de Consultoria para a criação e implementação de um sistema de controlo de risco	620000,00	consultoria - ajuste directo nos termos do n.º 7 do art. 155.º do CCP	11/04/2023		IFH, SA.	PKF, Limitada	17/07/2023	10 semanas	Desde que haja acordo, + 2 semanas	IFH, SA	Elsa Moreno
-	02/07/2023	Estofo Viatura ST-99-OL	38 000,00	Ajuste Directo - tramitação simplificada	17/05/2023		IFH, SA.	Oficina Arte e Estofo Luisinho	sem	Imediato	Não	IFH	Stephanie Martins
-	14/07/2023	Pintura Viatura SV-15-EC	75 000,00	Ajuste Directo - tramitação simplificada	23/05/2023		IFH, SA.	Oficina Delgado	sem	Imediato	Não	IFH	Stephanie Martins
Sem contrato	21/ago	Criação da Identidade Visual do Ipomea na ilha Boavista	50 000,00	Tramitação Simplificada			IFH, SA	Quartel Studio	sem	Imediato	Não	IFH, SA	Helga Almeida
Sem contrato	21/ago	Concepção e montagem Lettering Ipomea na ilha da Boavista	44 160,00	Tramitação Simplificada			IFH, SA	Digivista	sem	Imediato	Não	IFH, SA	Helga Almeida
Sem contrato	28/ago	Roll Up Condomínio Redonda	16 215,00	Tramitação Simplificada			IFH, SA	Publicom	sem	Imediato	Não	IFH, SA	Helga Almeida
Sem contrato	28/ago	Criação da Identidade Visual do Condomínio Atlântico I	45 000,00	Tramitação Simplificada			IFH, SA	Odja Art	sem	Imediato	Não	IFH, SA	Helga Almeida
Sem contrato	01/ago	Aquisição Pneus - SV-09-EC	25 000,00	Ajuste Directo			IFH, SA	FW Pneus, Lda	sem	Imediato	Não	IFH, SA	Stephanie Martins

Sem contrato	21/ago	Aquisição e Substituição da correia de distribuição - SV-09-EC	58 345,00	Ajuste Direto		Presencial	IFH, S.A	Caetano Auto CV, SA	sem	Imediato	Não	IFH, S.A	Stephanie Martins
Contrato Nº 351.CA.IFH / 2023	08/ago	Contrato de Empreitada para a reparação de danos causados por vandalismo no apartamento 2ªA Esq. Bloco F - Vila Acácia I - em Palha Sé.	220 000,00	Ajuste directo, com informação proposta nº 43/2023 de 28-06-2023		Carta convite via e-mail	IFH, S.A	Tito Construções, Sociedade Unipessoal, Lda.	08/08/2023	10 dias	Não	IFH, S.A	Carlos Évora
Sem contrato	30/ago	Contrato de prestação de serviço para fornecimento e colocação de porta de grade metálica no espaço comrcial do empreendimento "Praia I", Palmarejo Grande	20 412,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 64/2023 de 29-08-2023		e-mail	IFH, S.A	Alutev, Soluções em Caixilharia de Alumínio, Inox e Ferro	sem	10 dias	Não	IFH, S.A	Hermano Lopes da Silva
	18/set	Conceção e Montagem Lettering Condomínio Atlântico I	243 623,00	Tramitação Simplificada		E-mail	IFH, S.A	Logoprint	sem		Não	IFH	Helga Almeida
	18/set	Personalização janelas sede IFH com vinil microperfurado	11 500,00	Tramitação Simplificada		E-mail	IFH, S.A	Deco Design	sem		Não	IFH	Helga Almeida
	25/set	Aquisição Mousepad personalizado	19 750,00	Tramitação Simplificada		E-mail	IFH, S.A	MP Serviços	sem		Não	IFH	Helga Almeida
	18/set	Proposta para adjudicar a SONASA - Tecnologia de Segurança, SA o fornecimento e instalação de equipamentos de CCTV na futura instalação da Delegação em São Vicente	33833,00	Tramitação Simplificada		E-mail	IFH, SA.	SONASA	sem		Não	IFH	João Manuel Tavares
	01/set	Proposta para Aquisição de Equipamentos de Rede de Telecomunicações para Delegação de São Vicente	178000,00	Tramitação Simplificada		E-mail	IFH, SA.	LUMENETRIC	sem		Não	IFH	João Manuel Tavares
Sem contrato	15/09/2023	Serviço de aquisição de equipamentos/produtos para a manutenção e tratamento da piscina no empreendimento Atlântico I	58 331,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 70/2023 de 15 Setembro-2023		e-mail	IFH, SA.	Construções Reforma, Piscina e Produto	sem		Não	IFH	Hermano Lopes da Silva
Sem contrato	11/09/2023	Aquisição do material IMPERFLEX R700, de impermeabilização, para a cobertura dos blocos do empreendimento "Vila Acácia I"	184 861,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 68/2023 de 12 Setembro-2024		e-mail	IFH, SA.	Sita, Sociedade Industrial de Tintas, SARL	sem		Não	IFH	Hermano Lopes da Silva
Sem contrato	04/10/2023	Aquisição de 19 depósitos de água para Vila Acácia 1	259 061,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 74/2023 de 04 Outubro-2023		e-mail	IFH, SA.	CABOPLAST, Sociedade Industrial de Transformação e Produção de Materiais de Plástico	sem		Não	IFH	Hermano Lopes da Silva
Sem contrato	13/10/2023	Colocação de Grade nas janelas do rés-do-chão e reparação de fechaduras nos quartos Boavista	58 515,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 76/2023 de 13 Outubro-2023		e-mail	IFH, SA.	Casa Grande Metais & Alumínio Lda.	sem		Não	IFH	Hermano Lopes da Silva
Sem contrato	19/10/2023	Manutenção da água da piscina no empreendimento Atlântico I (TRAMITAÇÃO SIMPLIFICADA)	27 387,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 77/2023 de 19 Outubro-2023		e-mail	IFH, SA.	Construções Reforma, Piscina e Produto	sem	3,5 meses	Não	IFH	Hermano Lopes da Silva
Sem contrato	09/out	Lettering e Vinil para Delegação IFH em São Vicente	90 860,00	Tramitação Simplificada			IFH, S.A	Multitons	sem		Não	IFH	Helga Almeida
Sem contrato	02/out	Aquisição e montagem Expositor na Delegação IFH em São Vicente	34 500,00	Tramitação Simplificada			IFH, S.A	Multitons	sem		Não	IFH	Helga Almeida
Sem contrato	02/out	Impressão e Encadernação PAO2024	7 763,00	Tramitação Simplificada			IFH, S.A	Domínio Gráfica	sem		Não	IFH	Helga Almeida
Sem contrato	09/out	Captção imagens Ipomea	17 250,00	Tramitação Simplificada			IFH, S.A	Cleu Wikileaks	sem		Não	IFH	Helga Almeida
Sem contrato	31/out	Aquisição Pólos IFH -V2	30 000,00	Tramitação Simplificada			IFH, S.A	Urban Supply	sem		Não	IFH	Helga Almeida
Sem contrato	31/out	Retificação Vinil para Delegação IFH em São Vicente	5 596,00	Tramitação Simplificada			IFH, S.A	Multitons	sem		Não	IFH	Helga Almeida
Contrato nº 460.CA.IFH/2023	03/10/2023	Proposta para decisão de contratar e autorização de despesas para aquisição de 8 (oito) Computadores All-In-One	1.328.000	Ajuste direto nos termos do número 4 do artigo 30º do CCP	12/09/2023	Carta-convite	IFH, SA.	MULTIDATA	sem	60 dias	Não	IFH	João Manuel Tavares
DESPACHO do Adm. Natalino Martins, de 26/10/2023	26/10/2023	Proposta para aquisição/adjudicação de dois discos rígidos para Unidade de Backup da Rede.	36.800	Ajuste direto nos termos do artigo 154º do CCP			IFH, SA.	MULTIDATA	sem		Não	IFH	João Manuel Tavares
Sem contrato	16/10/2023	Aquisição de Extintores para Ipomea Bloco de Quartos	29 829,00	Ajuste Direto	11/10/2023	Presencial	IFH, SA.	Silmac	sem		Não	IFH	Stephanie Martins

Sem contrato	23/10/2023	Aquisição de Forros para as Cadeiras Delegação São Vicente	19 375,00	Ajuste Direto	19/10/2023	Presencial	IFH, SA.	Ribeiro Estofados	sem		Não	IFH	Stephanie Martins
Sem contrato	23/10/2023	Aquisição de Bebedouro para a Delegação São Vicente	15 900,00	Ajuste Direto	19/10/2023	Presencial	IFH, SA.	Kym Negoce	sem		Não	IFH	Stephanie Martins
Sem contrato	26/10/2023	Aquisição de Mobiliários para Ipomea Bloco de Quartos	55 600,00	Ajuste Direto	25/10/2023	Presencial	IFH, SA.	Styvan David dos Santos	sem		Não	IFH	Stephanie Martins
Sem contrato	13/11/2023	Serviço de aquisição de Bloco de Notas 2024	178 353,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 0030/2023 de 10 Novembro-2023		e-mail	IFH, SA.	Tipografia Santos	sem		Não	IFH	Helga Almeida
Sem contrato	09/11/2023	Prestação de Serviço para desentupimento esgoto Espaço Comercial Bloco Q – R/C direito, Novo Encanto - Ilha do Sal (Tramitação Simplificada)	38 000,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 78/2023 de 06 Novembro-2023		e-mail	IFH, SA.	D'ÉVRA - Manutenções, Sociedade Unipessoal, Lda	09/11/2023		Não	IFH	Carlos Evora
Sem contrato	09/11/2023	Prestação de Serviço para limpeza de esgoto em Vila Acácia I – Cidade da Praia (Tramitação Simplificada)	10 000,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 80/2023 de 6 novembro - 2023		e-mail	IFH, SA.	Sr. Jairson Rudi Tavares Semedo	09/11/2023		Não	IFH	Carlos Evora
Sem contrato	09/11/2023	Prestação de Serviço para fornecimento e colocação vidro na porta d varanda do apartamento 3ºDt. Bloco E Vila Acácia II – Cidade da Praia (Tramitação Simplificada)	11 500,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 81/2023 de 06 novembro 2023		e-mail	IFH, SA.	TITO CONSTRUÇÕES, Sociedade Unipessoal, Lda.	09/11/2023		Não	IFH	Carlos Evora
Sem contrato	09/11/2023	Prestação de Serviço para Avaliação 18 Espaços Comerciais DOREMI - Palmarejo Grande (tramitação simplificada)	100 674,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 82/2023 de 09 novembro 2023		e-mail	IFH, SA.	Eng. Civil Elvis Chantre	24/11/2023		Não	IFH	Carlos Evora
Sem contrato	14/11/2023	Abertura e fechamento correte esgoto, correção de infiltração na cozinha e substituição da gola de sanita no apartamento R/c CE – Praia 1.2 – Palmarejo Grande (Tramitação Simplificada)	28 000,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 67/2023 de 13 Novembro-2023		e-mail	IFH, SA.	TITO CONSTRUÇÕES, Sociedade Unipessoal, Lda.	14/11/2023		Não	IFH	Carlos Evora
Sem contrato	13/nov	Aquisição de Extintores para Delegação de São Vicente	19 925,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 69/2023 de 13 Novembro-2023	02/11/2023	Presencial	IFH, S.A	Silmac	sem		Não	IFH	Stephanie Martins
Sem contrato	13/nov	Desinfestação da Sede e Limpeza de Alcatifas GCA	25 000,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 70/2023 de 24 Novembro-2025	10/11/2023	Presencial	IFH, S.A	LimpoCar	sem		Não	IFH	Stephanie Martins
Sem contrato	24/nov	Aquisição Pneus ST - 56 - EC	24 000,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 83/2023 de 24 Novembro-2025	22/11/2023	Presencial	IFH, S.A	PW Pneus, Lda.	sem		Não	IFH	Stephanie Martins
Sem contrato	07/12/2023	(Tramitação Simplificada) PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA REPARAÇÃO DE PORTAS NO CONDOMINIO CORAL	5 509,00	Ajuste directo - por tramitação simplificada, com informação proposta nº 87/2023 de 07 Dezembro-2023		e-mail	IFH, SA.	empresa Drogaria Esperança Sociedade Unipessoal Lda	14/12/2023		Não		Florentino Tavares
Sem contrato	11/12/2023	Proposta para aquisição/adjudicação de uma impressora multifunção para o posto de atendimento na cidade de Santa Maria, ilha do Sal.	66215,00	Ajuste direto nos termos do artigo 154º do CCP			IFH, SA.	MULTIDATA	sem		Não	IFH	João Manuel Tavares
Sem contrato	11/12/2023	Proposta para aquisição/adjudicação de relógio de ponto biométrico para a Delegação da IFH em São Vicente	45761,00	Ajuste direto nos termos do artigo 154º do CCP			IFH, SA.	RADAR	sem		Não	IFH	João Manuel Tavares